

Investitionscontrolling: Statusberichte

Anlage 2

Maßnahmenauswahl 2021

Amt	Maßnahme	Ortsbezirk
Hauptamt	BGH Delkenheim Generalsanierung	Delkenheim
	BGH Kastel/Kostheim Neubau	Mehrere/Alle
Feuerwehr	Neubau Feuer- u Rettungswache Igst	Igstadt
Sportamt	SH Taunushalle Generalsanierung	Nordenstadt
	SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau	Erbenheim
	SH Schelmengraben Generalsanierung	Dotzheim
	SP Waldstraße Umbau	Biebrich
Schulamt	Albert-Schweitzer-Schule Neubau	Kostheim
	Rudolf-Dietz-Schulep	Naurod
	Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau	Klarenthal
	GS Nordenstadt – Erweiterung	Nordenstadt
	W.-v.-Siemens-Schule Turnhalle	Mitte
Kulturamt	Kunsthhaus Generalsanierung	Mitte
Umweltamt	Sanierung Bachkanalsystem	Mehrere/Alle
Tiefbau- und Vermessungsamt	AIN Boelckestraße 1. BA	Kastel
	Ferdinand-Knettenbrech-Weg	Biebrich
	WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325	Südost
	Versenkbarer Poller Terrorabwehr	Mehrere/Alle
	Veilchenweg/Schönaustraße – KVP	Dotzheim
	E-Mobility-Hub	Südost
	P & R Schiersteiner Brücke	Schierstein
Grünflächenamt	Neubau Werkstatt	Südost
Amt für Grundsicherung und Flüchtlinge	Neubau Männerwohnheim Heilsarmee	Südost
Amt für Soziale Arbeit	Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau	Biebrich

I.05470 - 10 BGH Delkenheim Generalsanierung

3. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Der 3. Bauabschnitt ist fertiggestellt und wird im Jahr 2022 schlussabgerechnet.

Grundsatz:
14-V-10-0030
Ausführung:
17-V-10-0011
weitere Vorlagen:
18-V-10-0008

Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	4.988.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	0 €
0 €	gesamte Ausgaben:	3.508.021 €

Plan 2021
1.434.141 €

Ausgaben 2021
- €

I.05475 - 10 BGH Kastel/Kostheim Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Vorplanung ist mittlerweile abgeschlossen. Architekturbüro wurde beauftragt. Ausführungsvorlage wird derzeit erstellt.

Grundsatz:
15-V-10-0006
weitere Vorlagen:
17-V-10-0001
20-V-10-0001

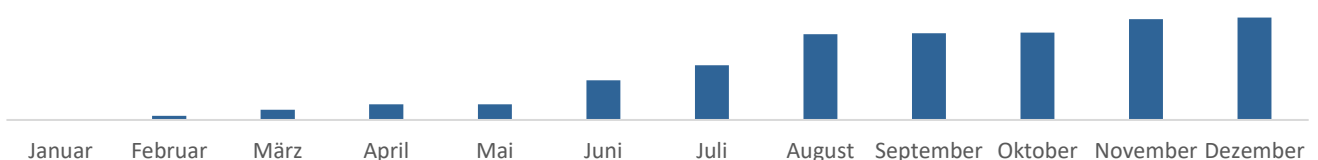
Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	26.200.000 €
	Zuschussbedarf	26.200.000 €
Einnahmen	0 €	
	gesamte Ausgaben:	573.063 €

Plan 2021
1.584.615 €

Ausgaben 2021
507.678 €



I.03302 - 37 Neubau Feuer- u Rettungswache Igst

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Die Fertigstellung bzw. die abnahme ist aktuell für das 2. Quartal 2022 vorgesehen.

Grundsatz:
17-V-37-0003
Ausführung:
18-V-37-0003
weitere Vorlagen:
15-V-37-0003
16-V-37-0004

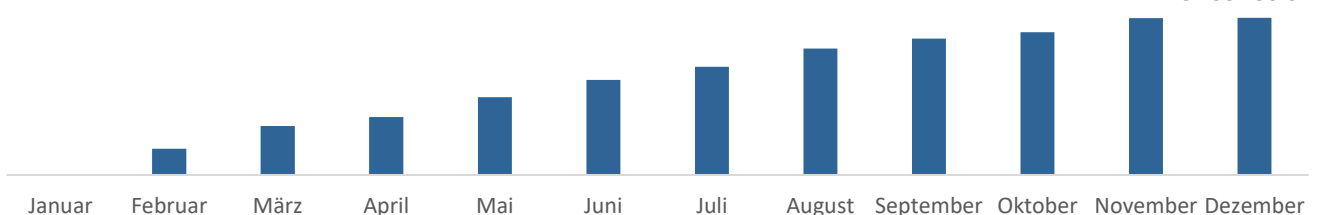
Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.02.2022



veranschlagte Ausgaben
25.036.000 €
Einnahmen
886.000 €
Zuschussbedarf
24.150.000 €
gesamte Ausgaben:
19.009.316 €

Plan 2021
11.219.494 €

Ausgaben 2021
5.193.490 €



I.03328 - 52 SH Taunushalle Generalsanierung

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatz:
16-V-52-0018

Die Generalsanierung wird nicht weiterverfolgt, da derzeit ein Gesamtkonzept für ein Gemeindezentrum Nordenstadt mit OV, Feuerwehr, Sporthalle und Tiefgarage erstellt wird. Hierzu ist eine Sitzungsvorlage in Arbeit, die Restmittel auf dem Projekt für die Planungskosten zu verwenden.

Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.02.2022



	veranschlagte Ausgaben
	6.120.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf
1.200.000 €	4.920.000 €
	gesamte Ausgaben:
	514.354 €

Plan 2021
2.405.519 €

Ausgaben 2021
- €

I.04042 - 52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau

1. Bauabschnitt / Tiefbau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführungsvorlage beschlossen, Baubeginn im Herbst 2021 vorgesehen /
Verzögerung aufgrund archäologischer Funde / Hochbau ab Februar 2022

Grundsatz:
16-V-52-0013
Ausführung:
20-V-52-0005

Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.02.2022



veranschlagte Ausgaben
10.820.000 €
Zuschussbedarf
10.820.000 €
gesamte Ausgaben:
931.661 €
Einnahmen
0 €

Plan 2021
5.915.178 €

Ausgaben 2021
430.168 €



I.04342 - 52 SH Schelmengraben Generalsanierung

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

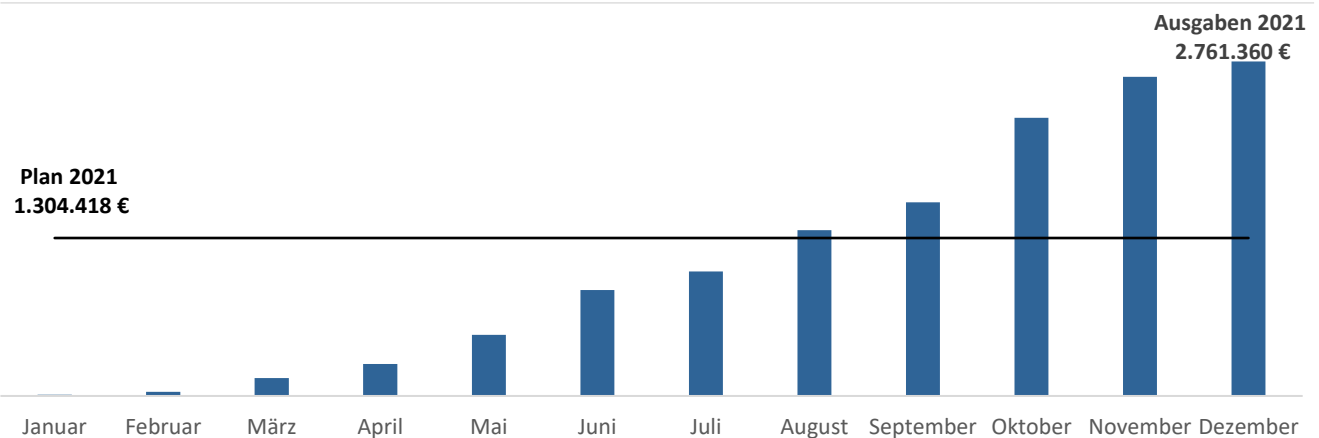
Baubeginn 2020 erfolgt, Fertigstellung Anfang 2022, Halle ist mittlerweile für die Nutzer freigegeben. Nutzung (Inbetriebnahme) ab 01.02.2022

Grundsatz:
19-V-52-0008
Ausführung:
20-V-52-0002

Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	5.150.000 €
	Zuschussbedarf	5.150.000 €
	gesamte Ausgaben:	3.381.943 €
Einnahmen		0 €



I.05179 - 52 SP Waldstraße Umbau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführungsbeginn Sportanlage Anfang März 2022 / Ausführung in Vorbereitung / Baubeginn Funktionsgebäude vermutlich 2 - 3 Monate nach Baubeginn der Sportanlage

Grundsatz:
18-V-52-0018
Ausführung:
20-V-52-0009

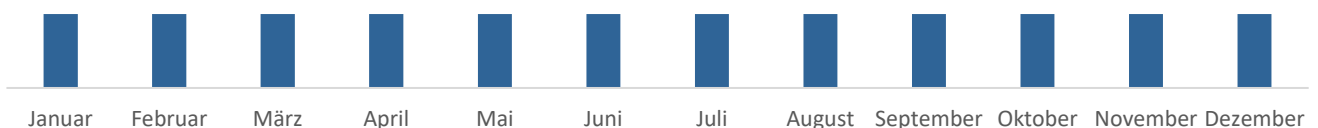
Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.02.2022



veranschlagte Ausgaben
3.295.000 €
Einnahmen
0 €
Zuschussbedarf
3.295.000 €
gesamte Ausgaben:
254.386 €

Plan 2021
1.039.425 €

Ausgaben 2021
243.811 €



I.03722 - 40 Albert-Schweitzer-Schule Neubau

Neubau

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

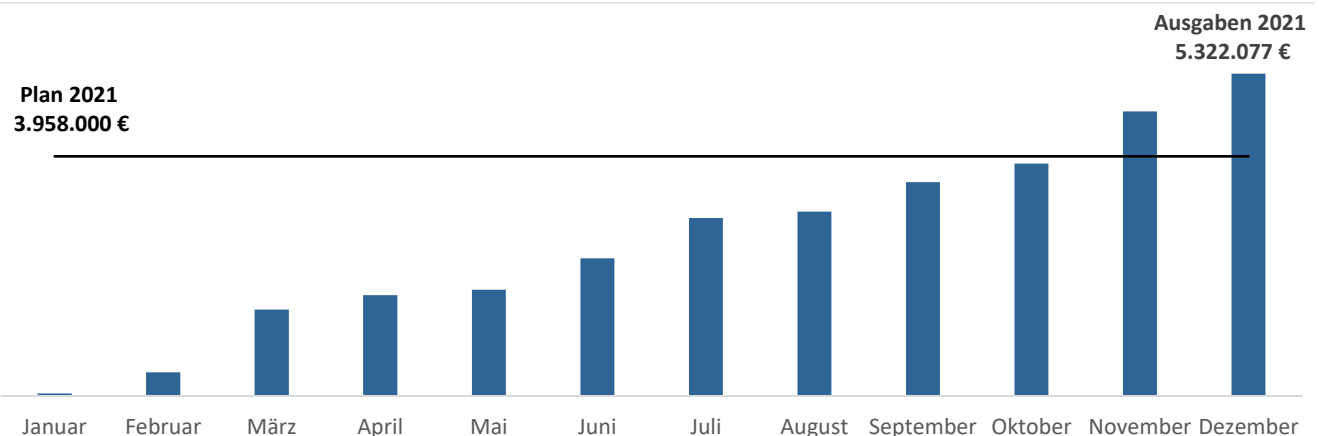
Fertigstellung geplant August 2020. Terminverschiebung Umzug wegen Lieferengpass der Türen. Umzug erfolgt zu den Osterferien. Die Fertigstellung verzögert sich durch Liefer- und Ausführungsschwierigkeiten weiterhin. Umzug in den Sommerferien 2021. Umzug hat stattgefunden, Inbetriebnahme zum Schuljahr 21/22

Grundsatz:
13-V-40-0022
Ausführung:
16-V-40-0020
weitere Vorlagen:
15-V-40-0033
15-V-40-0022
21-V-40-0034

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	20.038.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	20.038.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	18.606.009 €



I.03756 - 40 Rudolf-Dietz-Schule

Neubau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

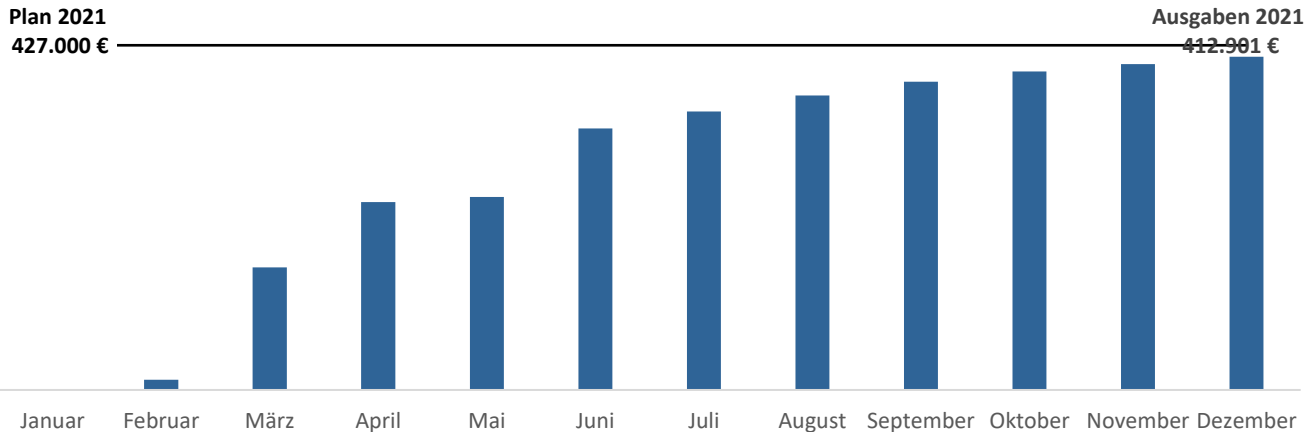
Der Neubau ist fertiggestellt, es steht der Abriss und die Fertigstellung der Außenanlagen noch an. Genehmigung des Abrissantrags steht aus, Abriss für Ende 2021 geplant. Abriss und Fertigstellung der Außenanlagen erst im Sommer 2022.

Grundsatz:
13-V-40-0003
Ausführung:
16-V-40-0015

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



veranschlagte Ausgaben	12.385.000 €
Einnahmen	0 €
Zuschussbedarf	12.385.000 €
gesamte Ausgaben:	11.973.976 €



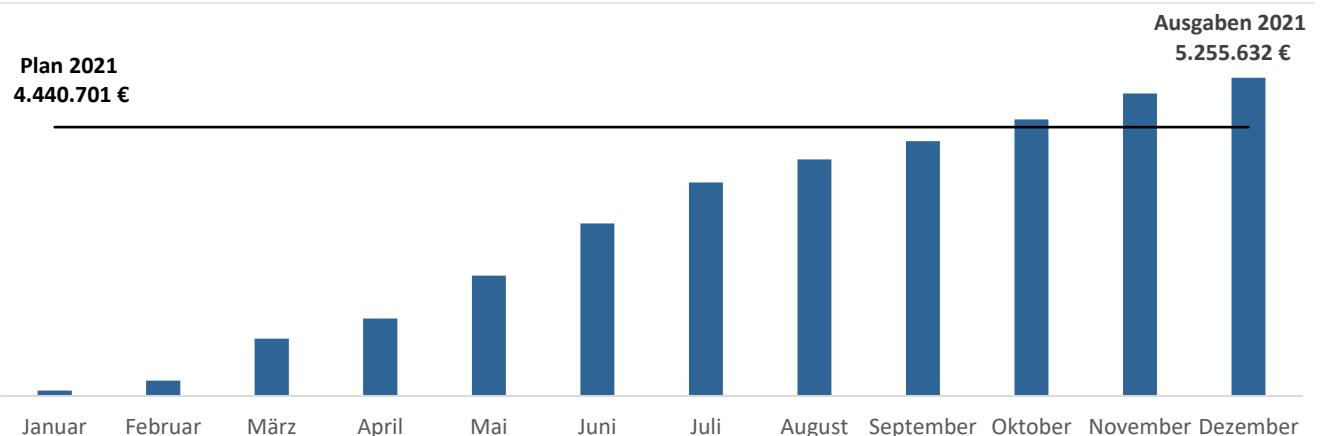
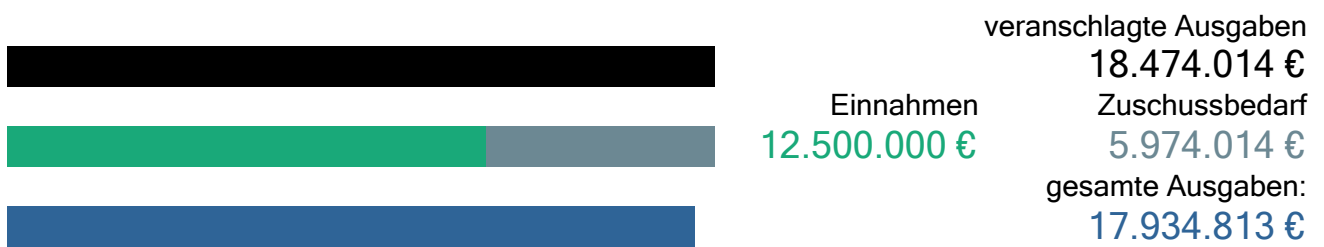
I.03762 - 40 Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Im Zeitplan, Umzug in den Sommerferien. Verzögerung durch Ausführungsprobleme wegen Corona. Inbetriebnahme soll nach den Herbstferien erfolgen. Neubau wurde zum 01.11.21 in Betrieb genommen.

Grundsatz:
14-V-05-0005
Ausführung:
17-V-40-0029
weitere Vorlagen:
15-V-40-0020

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



I.04859 - 40 GS Nordenstadt - Erweiterung

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Bau abgeschlossen und in Betrieb.

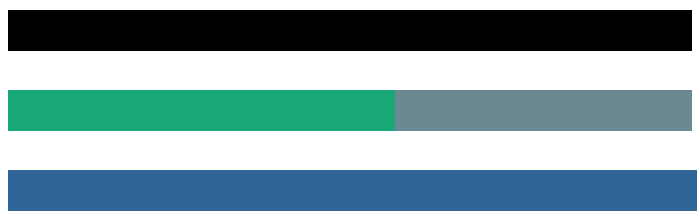
Grundsatz:

16-V-40-0029

Ausführung:

18-V-40-0014

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	4.458.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	1.938.000 €
2.520.000 €	gesamte Ausgaben:	4.548.354 €

Plan 2021
1.473.000 €

Ausgaben 2021
7.415 €

I.05144 - 40 W.-v.-Siemens-Schule Turnhalle

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Planung wird angepasst, kein KIP II mehr, Vollfinanzierung geplant.
Ausführungsvorlage steht an. Ausführungsvorlage ist im Geschäftsgang,
STVV für März erwartet

Grundsatz:
18-V-40-0012
Ausführung:
21-V-40-0031

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



veranschlagte Ausgaben
6.416.612 €
Einnahmen
0 €
Zuschussbedarf
6.416.612 €
gesamte Ausgaben:
331.897 €

Plan 2021

- €

Ausgaben 2021

- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.03757 - 41 Kunsthaus Generalsanierung

2. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

SV zu aktualisierter Projekt- und Kostenplanung am 30.09.21 von STVV beschlossen (21-V-41-0015), Fertigstellung BA 2 bis Ende 2022, Abschluss Gesamtsanierung 2023

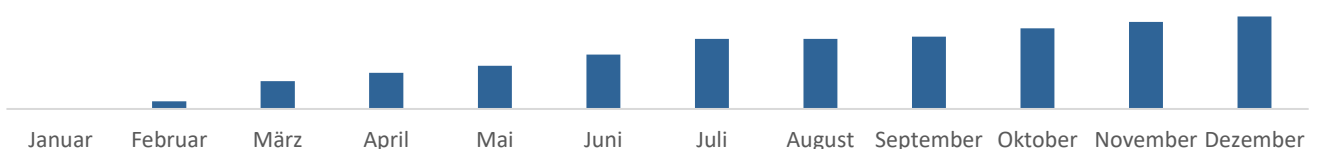
Grundsatz:
15-V-41-0014
Ausführung:
15-V-41-0014
weitere Vorlagen:
18-V-41-0003
20-V-41-0012
21-V-41-0015

Rückmeldung des Fachbereichs vom 07.02.2022



Plan 2021
2.843.780 €

Ausgaben 2021
764.078 €



I.04838 - 36 Sanierung Bachkanalsystem

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Grundsatz:
20-V-36-0012

SV 20-V-36-0012 zum Sanierungskonzept, -vorgehen, Beschluss STVV Nr. 0140 v. 02.07.2020. Statische Gutachten liegen vor. Ingenierplanung für Kanäle < DN2000 abgeschlossen; baulicher Auftrag zur Sanierung in Erteilung (Unterschrift Dezernat) , Abschluss geplant 31.12.2022: Bausumme: 182.000€ (brutto), bisher. Für Bachkanäle >DN 2000, läuft aktuell die statische Untersuchung (Abschluss: Mai 2022); dann folgt Sanierungsplanung (Abschluss 06/2023; danach Ausschreibung bauliche Sanierung; (Abschluss Ende 2024)

Rückmeldung des Fachbereichs vom 02.02.2022

	veranschlagte Ausgaben	2.000.000 €
	Einnahmen	Zuschussbedarf
	0 €	2.000.000 €
		gesamte Ausgaben:
		19.456 €

Plan 2021
2.000.000 €

Ausgaben 2021
19.456 €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.03479 - 66 AIN Boelckestraße 1. BA

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Baubeginn 1. BA April 2020, die Beträge beinhalten teilweise den 2. BA (I.05194)

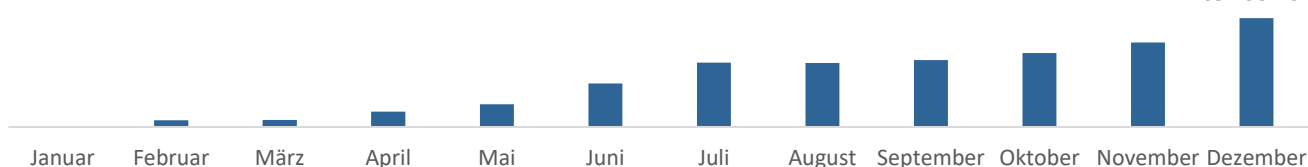
Ausführung:
19-V-66-0203
20-V-66-0307

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



Plan 2021
7.675.465 €

Ausgaben 2021
2.694.931 €



I.04252 - 66 WIN Ferdinand-Knettenbrech-Weg

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Ausführung:
18-V-66-0310

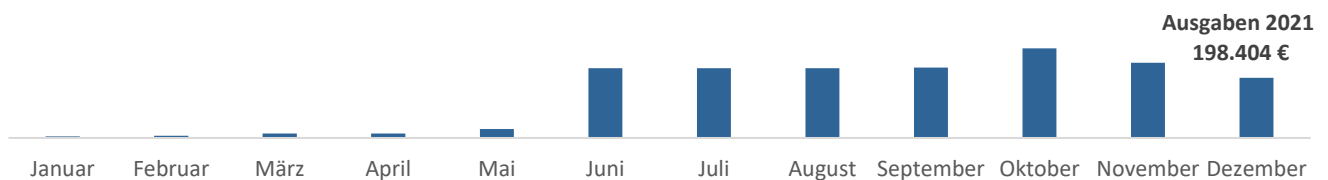
Baubeginn Juni 2020, Bauende Dezember 2020, Maßnahme ist abgerechnet

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



veranschlagte Ausgaben
2.087.000 €
Einnahmen
0 €
Zuschussbedarf
2.087.000 €
gesamte Ausgaben:
1.242.858 €

Plan 2021
1.042.548 €



I.04913 - 66 WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Baubeginn Oktober 2020, Bauende September 2021

Ausführung:

18-V-66-0309

20-V-66-0301

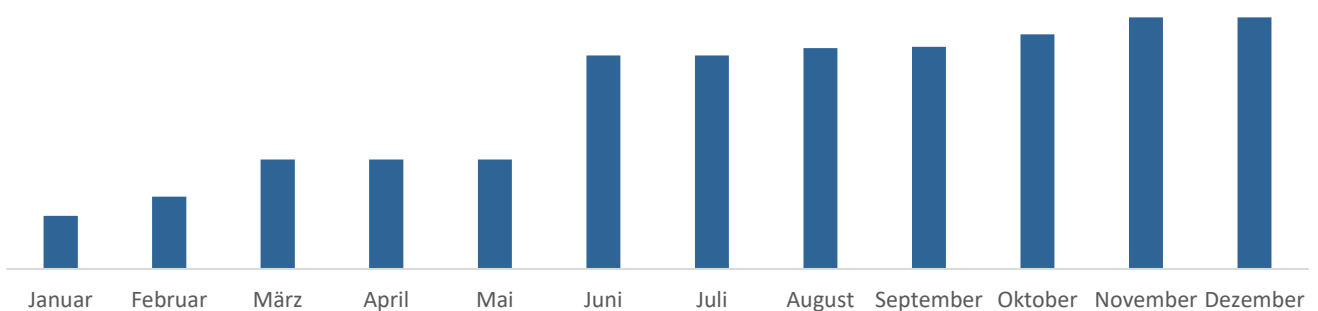
Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	1.507.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	1.507.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	1.203.561 €

Plan 2021
1.273.608 €

Ausgaben 2021
970.168 €



I.04949 - 66 WIN Versenkbare Poller Terrorabweh

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Auftragsvergabe November 2021

Ausführung:

20-V-66-0308

20-V-66-0311

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



veranschlagte Ausgaben
2.000.000 €
Einnahmen
1.000.000 €
Zuschussbedarf
1.000.000 €
gesamte Ausgaben:
47.440 €

Plan 2021
1.987.147 €

Ausgaben 2021
34.587 €

I.04956 - 66 WIN Veilchenweg/Schönaustraße - KVP

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Baubeginn Januar 2021, Freigabe für den Verkehr am 06.08.2021

Ausführung:
18-V-66-0201

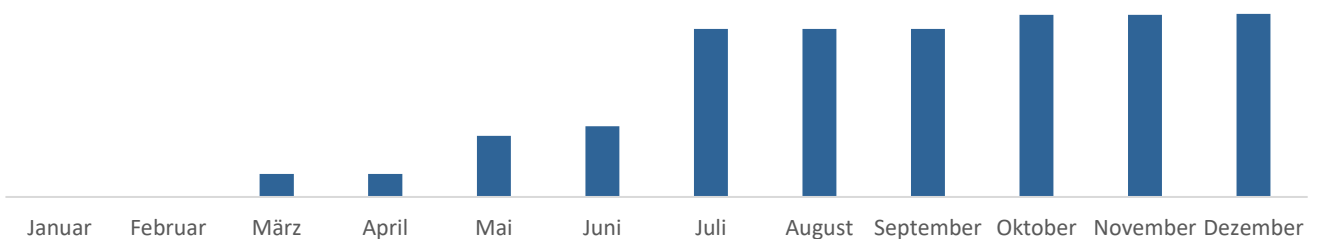
Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	971.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	851.000 €
120.000 €	gesamte Ausgaben:	542.564 €

Plan 2021
882.390 €

Ausgaben 2021
504.013 €



I.05533 - 66 WIN E-Mobility-Hub

Das Projekt befindet sich in der Planung:
Fördermaßnahme, 100 % Refinanzierung

Ausführung:
20-V-05-0022

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	7.660.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	0 €
7.660.000 €	gesamte Ausgaben:	82.342 €

Plan 2021
7.660.000 €

Ausgaben 2021
82.342 €

I.05558 - 66 WIN P & R Schiersteiner Brücke

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Verzögerungen durch Salzbachtalbrücke, SV geplant 2022

Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	4.200.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	4.200.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	0 €

Plan 2021

4.200.000 €

Ausgaben 2021

- €

I.04784 - 67 Neubau Werkstatt

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Die Grundsatz SV wird im laufenden HHJahr in den Geschäftsgang gehen. Die Gelder werden für die Beauftragung der Planungsleistungen HOAI LP 1-4 und für begleitende Fachgutachten verwendet. Eine Ausführungsvorlage mit Plausibilitätsprüfung wird im Anschluss in den Geschäftsgang gegeben. Mit Beschluss soll auf Basis der zugesetzten HH-Mittel und VE in Höhe von 11 Mio die Beauftragung der Bauleistung erfolgen.

Rückmeldung des Fachbereichs vom 22.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	16.500.000 €
	Zuschussbedarf	16.500.000 €
Einnahmen	0 €	0 €
	gesamte Ausgaben:	0 €

Plan 2021
1.500.000 €

Ausgaben 2021
- €

I.05369 - 50 Neubau Männerwohnheim Heilsarmee

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Am 02.02.2022 war die offiziell Grundsteinlegung für den Neubau des Männerwohnheims.

Grundsatz:
19-V-50-0007
Ausführung:
20-V-50-0003

Rückmeldung des Fachbereichs vom 10.02.2022



	veranschlagte Ausgaben	3.708.904 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	3.708.904 €
0 €	gesamte Ausgaben:	275.482 €

Plan 2021
3.181.328 €

Ausgaben 2021
- €

I.05053 - 51 Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatz:
19-V-51-0035

Das Projekt "Neubau STZ Gräselberg" wird durch die SEG im Rahmen des "Sozialen Zusammenhalts" (früher Soziale Stadt) abgewickelt. Mit Beschluss Nr. 0415 vom 31.10.2019 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Bauvorhaben in Kombination mit dem Bau Eltern-Kind-Wohngemeinschaft + Kinder-Eltern-Zentrum auf der Brachfläche Pörschacher Straße grundsätzlich zugestimmt. In den Vorjahren wurden bereits ca. 5,9 Mio. € Gesamtkosten angemeldet. Die SEG wurde mit den Planungs- und Projektmanagementleistungen für die Neubaumaßnahme STZ beauftragt. Start der Planung der LP 1 - 3 HOAI war im März 2021. Die Kostenschätzung in der LPH 2 liegt aktuell bei 10,3 Mio EUR Gesamtkosten. Das Projekt ist in der LPH 3. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2023 geplant. Ein Sitzungsvorlage-Auführungsvorlage wird nach der Baufachlichen Prüfung der WI-Bank und der Plausibilitätsprüfung der Revision in den Geschäftsgang gehen.

Rückmeldung des Fachbereichs vom 10.02.2022

		veranschlagte Ausgaben
		6.200.000 €
		Einnahmen
		3.776.000 €
		Zuschussbedarf
		2.424.000 €
		gesamte Ausgaben:
		0 €

Plan 2021
5.950.000 €

Ausgaben 2021
- €