

22. FEB. 2022



Allg. Verw.		LOV		
OBR-Dotzheim		OBR-FRST		Wahlen
Friedhof		Standesamt		Maldestelle
b.R.	Ww.	z.w.V./z.d.A.		z.K.
Termin:				

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim
über
Ortsverwaltung
Wiesbaden-Dotzheim

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

17. Februar 2022

Tagesordnungspunkt 14.1 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 2. Februar 2021; Vorlage Nr. 22-O-11-0007, Beschluss-Nr. 0018, Ludwig-Erhard-Straße 86, Neubau eines Wohnheims der Lebenshilfe Wiesbaden e.V.
Beitrag der Bauaufsicht

Sehr geehrter Herr Kuntze,
sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o. a. Beschluss habe ich mir von der Bauaufsicht berichten lassen.

Von dort wird zu Punkt 1 mitgeteilt, dass die Baugenehmigung für das Vorhaben am 17. August 2021 erteilt wurde. Diese ist drei Jahre - also bis zum 17. August 2024 - gültig. Innerhalb dieser Zeitspanne kann der Bauherr mit der Umsetzung des Bauvorhabens beginnen. Der Bauaufsicht liegen derzeit keine Informationen zum konkreten Baubeginn vor.

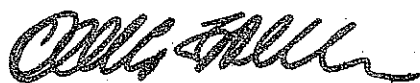
Zu den Punkten 2 und 3 teilt die Bauaufsicht mit, dass diese nicht in der Zuständigkeit der Bauaufsicht liegen. Sie empfiehlt hier die direkte Kontaktaufnahme mit der Bauherrschaft bzw. dem Betreiber des Zwerg Nase Zentrums, um die betreffenden Fragen im direkten Dialog zu klären.

Zu Punkt 4 verweise ich auf mein Schreiben vom 14. Juni 2021 zum Beschluss Nr. 0060, Vorlage Nr. 21-V-63-0003. Darin habe ich hinsichtlich des Sicherheitskonzeptes auf die Zuständigkeit des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) als überörtlicher Träger hingewiesen.

Zu Punkt 5 teilt die Bauaufsicht mit, dass sie im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft hat, dass beim Bauvorhaben die geltenden gesetzlichen Grundlagen und Vorschriften eingehalten werden. Für eine Prüfung darüber hinausgehender Forderungen fehlt jedoch eine entsprechende Rechtsgrundlage. Daher liegt dies außerhalb der Zuständigkeit der Bauaufsicht. Ich würde Ihnen daher empfehlen, Ihre Fragen hinsichtlich einer klimafreundlichen Bauweise direkt an die Bauherrschaft bzw. die Betreiber zu richten.

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, steht Ihnen Frau Klenz als Ansprechpartnerin in der Bauaufsicht unter der Telefonnummer 0611 31-7716 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung



Dr. Oliver Franz
Bürgermeister