

Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: 25.11.2021

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02				
03				
04				
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
06				
07				
08				
09				
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
			276.476,00 €	329.006,44 €
11				
12				
13		108.660,00 €		
14		63.195,00 €		
15		36.111,00 €		
16		1.500,00 €		
17				
18		20.800,00 €		
19		46.210,00 €		
20	400	400 Technischen Anlagen		
			84.800,00 €	100.912,00 €
21		22.000,00 €		
22		24.000,00 €		
23				
24		38.800,00 €		
25				
26				
27				
28				
29				
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		
			20.500,00 €	24.395,00 €
31		2.500,00		
32		2.200,00		
33		13.800,00		
34				
35				
36				
37		2.000,00		
38				
39				
40	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
41				
42				
43			381.776,00 €	454.313,44 €
44	700	700 Baunebenkosten		
45		30%	114.532,80 €	136.294,03 €
46		5%	5.726,64 €	6.814,70 €
47				
48		502.035,44 €		
49		12%	60.244,25 €	71.690,66 €
50			180.503,69 €	214.799,39 €
51				
52		Risikoabsicherung		
53		3,0%	11.453,28 €	13.629,40 €
54		2,0%	7.635,52 €	9.086,27 €
55		10,0%	38.177,60 €	45.431,34 €
56		10,0%	50.203,54 €	59.742,22 €
57		1,0%	5.020,35 €	5.974,22 €
58			112.490,30 €	133.863,46 €
59		Projektkosten		
60			674.769,99 €	802.976,29 €
61				

* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2022