

# Antrag Nr. 22-O-13-0002

## CDU

---

### Betreff:

Ankauf eines Grundstücks [CDU]

### Antragstext:

Antrag der CDU-Fraktion

Der Magistrat wird gebeten, Verhandlungen mit dem Eigentümer des Grundstücks, Gemarkung Frauenstein, Flur 8, Flurstück 321, Liegenschaftsbuch 1968, Gartenland (830 qm), Eisbergwiese, Alfred-Delp-Straße, aufzunehmen und das Grundstück anzukaufen.

### Begründung:

Bei den Haushaltsberatungen wurden von den, den Haushalt tragenden Parteien, Mittel eingestellt, die zur Bevorratung von Flächen genutzt werden sollen, damit die Stadt bei der baulichen Entwicklung in den einzelnen Ortsteilen flexibler ist. In Frauenstein hat die Suche nach einem Standort für den Neubau der Krippe und die Erweiterung des Kindergartens vor wenigen Jahren gezeigt, dass es für städtische Projekte, die dem Gemeinbedarf dienen, kaum solche Flächen gibt und die Handlungsmöglichkeiten der Kommune damit stark eingeschränkt sind.

Die in Rede stehende Fläche grenzt direkt an ein städtisches Grundstück und stellt somit eine sinnvolle Erweiterung städtischen Grundbesitzes dar. Für mögliche Bauprojekte in der Zukunft würde so mehr Spielraum bestehen. Dem steht auch die derzeitige Widmung als Gartenland nicht im Weg, da nach § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch privilegierte Bauten möglich sind. Ebenso ist bei Bedarf auch eine Änderung des Bebauungsplanes möglich.

Wiesbaden, 05.02.2022