



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 1. Februar 2022  
Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

**Stv. Gabriel (SPD)**

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:  
**Beginn (öffentlicher Teil): 17:05 Uhr**

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4  
**Ende: 18:45 Uhr**

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 46/21, 01/22, 01/22 NÖ, 02/22, 02/22 NÖ, 03/22, 03/22 NÖ, 04/22 NÖ)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl.      Vorlagen                      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr.            Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Küpper ist für die Ausschusssitzung entschuldigt.

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

## Tagesordnung I

### 0001      Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung folgender Änderung zugestimmt:

Tagesordnungspunkt 3/II NÖ „Verkauf Erbbaugrundstück Philippsbergstraße 46“ (22-V-23-0302) wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Es werden folgende Tagesordnungspunkte der Tagesordnung II umgesetzt auf Tagesordnung I:

3/II „Grundsatzvorlage Helene-Lange-Schule: Generalsanierung und Erweiterung“ (21-V-40-0027); auf Antrag der CDU-Fraktion

5/II „Parkhaus an der Klarenthaler Straße - Neuausschreibung der Bauleistungen“ (22-V-23-0001); auf Antrag der FDP-Fraktion

Die umgesetzten Tagesordnungspunkte werden nach TOP 4/I aufgerufen.

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt „Ermöglichung der Ausübung der Vereinstätigkeit von Erica's Manna Mobil e. V.“ vor.

**Der Dringlichkeitsantrag wird einstimmig auf die Tagesordnung aufgenommen** und nach den umgesetzten Tagesordnungspunkten beraten.

Im Übrigen bleibt die Tagesordnung unverändert.

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0002 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 07.12.2021

Bei Enthaltung der AfD genehmigt

0003 22-V-01-0002

Genehmigung des Kaufvertrags zur Grundstückveräußerung City Passage an den Bestbieter  
- Präsentation der SEG -

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende möchte vorab der Präsentation durch die SEG zu dem Projekt „Mauritius Höfe“, auch in seiner Funktion als WVV-Aufsichtsratsvorsitzender, das Wort ergreifen.

Vor dem Hintergrund der dringend notwendigen Belebung und Attraktivitätssteigerung der Innenstadt ist dieses Vorhaben ein wahres Schlüsselprojekt in der „Herzkammer der Stadt“. Der Ortsbeirat Mitte sei hierbei formell als auch informell intensiv beteiligt worden.

Oberbürgermeister Mende spricht seinen ganz besonderen Dank an alle Beteiligten aus, die das Projekt mit großem Engagement vorantreiben und so eine schnelle Umsetzung des neuen Vergabeverfahrens mit überzeugendem Ergebnis ermöglicht haben.

Durch die enge Zusammenarbeit des Stadtplanungsamtes und der Bauaufsicht sowie allen weiteren beteiligten Ämtern sei es gelungen, das Projekt ohne eine erforderliche Änderung innerhalb des geltenden Bebauungsplanes umzusetzen.

Im Anschluss an die Vorstellung des Projektes „Mauritius Höfe“ durch Herrn Guntrum erfolgt ein konstruktiver Austausch mit den Ausschussmitgliedern u. a. zu den Themen Micro-Hub, Car-Sharing, Verschattung der Gassen, Anbindung der Schwalbacher Straße, Faulbrunnenplatz, Photovoltaik und Wohnen/Hotellerie.

Stellvertretende Vorsitzende Andes-Müller bittet darum, dem Ausschuss über die fortlaufenden Konzepte, wie bspw. Energiekonzept, Regenwasserkonzept... regelmäßig zu berichten und in den weiteren Planungen zu prüfen, inwieweit die Anregungen des Ortsbeirates Mitte realisiert werden können.

Präsentation SEG zum Projekt Mauritius Höfe: Einstimmig (Kenntnisnahme)

Sitzungsvorlage: **Enthaltung AfD**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0004 21-J-44-0001

Sicherung von öffentlichen Stufenanlagen zur Unfallvermeidung  
- Antrag des Seniorenbeirates vom 29.11.2021 -  
- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 16.12.2021 (BP 0791) -

Protokollnotiz:

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Hepp-Schmidt vom Tiefbau- und Vermessungsamt anwesend. Sie berichtet, dass die Verwaltung bei Neubauten und Instandsetzungen Stufenkanten Kontraststreifen berücksichtigt. Von einer nachträglichen Auftragung der Kontraststreifen wird jedoch abgeraten. Alle Stufenanlagen mit einer Farbgebung zu markieren wäre darüber hinaus, auch aus wirtschaftlichen Gründen, nicht realisierbar.

Der Ausschuss empfiehlt dem Seniorenbeirat, die in dem Antrag genannten öffentlichen Treppenanlagen zu konkretisieren (ortsspezifisch) und diesbezüglich mit dem Tiefbau- und Vermessungsamt in Kontakt zu treten.

Stellvertretende Vorsitzende Andes-Müller bringt die Idee der Einrichtung einer Art Meldestelle für besonders frequentierte oder gefährliche Stellen ein, die eine farbliche Markierung erfordern würden.

durch Aussprache erledigt (einstimmig)

0005 22-F-89-0002

Benennung einer Straße nach dem Wiesbadener Oberarzt Dr. Thomas Broer  
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FW/Pro Auto vom 26.01.2022 -

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende merkt zu dem Antrag an, dass Straßenbenennungen sowie die Errichtung von Denkmälern (hier: Erinnerungstafel)/Ehrungen grundsätzlich in die Zuständigkeit der Ortsbeiräte fallen. Der Ortsbeirat Dotzheim berät zu dieser Thematik in seiner Ortsbeiratssitzung am 02.02.2022.

Der Magistrat habe jedoch als ersten Schritt das Stadtarchiv umgehend darum gebeten, einen Artikel zur Persönlichkeit Dr. Broer zu verfassen und in das Stadtlexikon aufzunehmen.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	--

---

Stadtverordneter Jacobs entgegnet, dass mit diesem Antrag keinesfalls dem Ortsbeirat vorweggegriffen, sondern lediglich die Thematik mit Nachdruck in den Ausschuss eingebracht werden sollte.

Es wird sich einvernehmlich mit den antragstellenden Fraktionen darauf geeinigt, dass der Ausschuss den entsprechenden Ortsbeiratsbeschluss abwartet. Im Anschluss könnte die Thematik ggf. erneut eingebracht werden um zu diskutieren, ob weitere Schritte unternommen werden könnten.

durch Aussprache erledigt (**einstimmig**)

0006 21-V-61-0031

Bebauungsplan „Künstlerviertel - 1. Änderung“ im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn  
- Entwurfsbeschluss -

**Einstimmig**

0007 21-V-61-0046

Wohnbauflächenentwicklung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wiesbadener Straße / Carl-von-Linde-Straße“ im Ortsbezirk Dotzheim - Satzungsbeschluss -

**Einstimmig**

0008 22-V-61-0001

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Mainzer Straße, Bereich C, südlich des Siegfriedrings“ in den Ortsbezirken Südost und Biebrich  
- Feststellungsbeschluss -

**Einstimmig**

0009 Verschiedenes

(keine Wortmeldungen)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0018 22-F-63-0013

Ermöglichung der Ausübung der Vereinstätigkeit von Erica's Manna Mobil e. V.  
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 01.02.2022 -

Der Dringlichkeitsantrag wird einstimmig auf die Tagesordnung aufgenommen und nach den umgesetzten Punkten der Tagesordnung II beraten.

Stadtverordneter Dr. Müller stellt einen Änderungsantrag, die Ziffer 3 des Beschlussvorschlages wie folgt zu ändern:

3. Ferner zu prüfen und zu berichten, *inwieweit* Räumlichkeiten dem Verein langfristig zur Ausübung seiner Vereinstätigkeiten angeboten werden können.

gegen AfD, bei Enthaltung von FDP, FW/Pro Auto abgelehnt

Dringlichkeitsantrag in der ursprünglichen Fassung bei Enthaltung der AfD angenommen

## Tagesordnung II

0010 21-F-55-0021

Was wird aus der „alten HSK“?  
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 30.06.2021 -  
- Bericht des Dezernates II vom 23.11.2021 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0011 21-V-05-0037

Kenntnisnahme Parkraummanagementkonzept für die Landeshauptstadt Wiesbaden (Wlpark)

gegen AfD

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0012 21-V-40-0027

Grundsatzvorlage Helene-Lange-Schule: Generalsanierung und Erweiterung

Protokollnotiz:

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag der CDU-Fraktion auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Stadtverordneter Woitschell gibt zu Protokoll, dass die CDU-Fraktion grundsätzlich der Generalsanierung zustimmt, sich jedoch heute zu der geplanten Erweiterung enthält.

In der morgigen Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen wird die Fraktion, nach noch zu erfolgender Durchsicht der Antworten des Schuldezernats betr. die Erweiterung, abschließend über die Sitzungsvorlage entscheiden.

1. Generalsanierung: **einstimmig**

2. Erweiterung: **Enthaltung CDU, FDP, BLW/ULW/BIG**

0013 22-V-04-0002

Bericht zum Projekt Walkmühle

**Einstimmig**

0014 22-V-23-0001

Parkhaus an der Klarenthaler Straße - Neuausschreibung der Bauleistungen

Protokollnotiz:

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag der FDP-Fraktion auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Stadtverordnete Schob gibt zu Protokoll, dass die FDP-Fraktion das schnelle Voranschreiten der Ausschreibung lobt. Es sei jedoch schade, dass die geplanten Kapazitäten der Parkplätze nicht ausreichen, um den Elsässer-Platz auszugleichen.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Stadtverordneter Hill gibt zu Protokoll, dass die Fraktion Freie Wähler/Pro Auto das Parkhaus nicht unterstützen wird, solange Unklarheiten betr. die finanziellen Belastungen herrschen, die auf potentielle Kunden zukommen werden. Die Fraktion fordert eine Offenlegung der Preiskalkulationen für die spätere Anmietung eines Stellplatzes.

**gegen FW/Pro Auto**

## Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

0015      21-V-23-0246

Ankauf des Grundstücks Bierstadt, Flur 42, Flurstück 23/1

**Einstimmig**

0016      21-V-23-0247

Ankauf des Grundstücks Bierstadt, Flur 42, Flurstück 23/2

**Einstimmig**

0017      22-V-23-0302

Verkauf Erbbaugrundstück Philippsbergstraße 46

Einstimmig von der Tagesordnung **abgesetzt**



Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 1. Februar 2022

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**Anlagen**

Wiesbaden, .02.2022

**Vorsitzende**

**Schriftführerin**

Gabriel

Wenzel