



Vorlage Nr. 21-O-11-0039

## Tagesordnungspunkt 13

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Dotzheim am 7. Juli 2021

### *Werkwohnungsbebauung HSK [Bündnis 90 / Die Grünen]*

---

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Der Magistrat wird aufgefordert

Für das Wohnungsbauprojekt der GWW und der Helios-Klinik für Werkwohnungen am Rande des Klinikgeländes (alter Helikopterlandeplatz) vor dem Hintergrund des für Wiesbaden ausgerufenen Klimanotstandes, der Klimprax-Studie auszusetzen und zunächst

- die Messungen, Bewertungen und Gewichtungen in den vorgelegten entsprechenden Gutachten zu dem Kaltluftentstehungsgebiet überprüfen zu lassen,
- durch Machbarkeitsstudien die Überbauung der vorhandenen Parkplätze (Stelzenbauweise) bei deren gleichzeitigen Erhalt zu überprüfen und
- durch Machbarkeitsstudien die Verwendung einzelner Gebäudeteile der alten HSK für Wohnzwecke zu prüfen,
- den Bedarf für die Anzahl von Werkwohnungen (und nur diese sind nach B-Plan auf dem Gelände möglich) einer kritischen Überprüfung zu unterziehen.

#### Begründung

Den Grünflächen zur Kaltluftentstehung auf dem Freudenberg kommt eine hohe Bedeutung für die Frischluftzufuhr nach Dotzheim und Schierstein zu.

Daher ist unter den Bedingungen des Klimawandels die Überbauung bereits versiegelter Flächen grundsätzlich der Überbauung von Freiflächen für die Kaltluftentstehung vorzuziehen.

#### Beschluss Nr. 0113

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen antragsgemäß beschlossen.

Zudem wird einstimmig beschlossen, dass Frau Ruppert (Bündnis 90 / Die Grüne) an der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau teilnehmen wird, bei der diese Thematik behandelt werden soll.

+

+

#### Verteiler:

Dez. IV z.w.V.

Dez. II z.K.

1006 z. d. A.

Kuntze

Ortsvorsteher