



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung I Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 1. Februar 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-01-0002

### Genehmigung des Kaufvertrags zur Grundstückveräußerung City Passage an den Best-Bieter - Präsentation der SEG -

---

#### Beschluss Nr. 0003

- I. Die Präsentation der SEG zum Projekt „Mauritius Höfe“ wird zur Kenntnis genommen.
- II. Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:
  1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
    - a) im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Veräußerung der City Passage mit der Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG (kurz: Art-Invest) eine Bieterin gefunden werden konnte, deren Konzept alle im Vergabeverfahren geforderten Eckpunkte / Anforderungen am besten erfüllt und insbesondere mit einer Besicherung der Investition mit 40 % Eigenkapital die Bestbieterin im Vergabeverfahren darstellt,
    - b) das vorgelegte bauliche Konzept nach Abstimmung mit dem Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Wiesbaden in den Grundsätzen aus planungsrechtlicher Sicht genehmigungsfähig ist und auch die bauliche Umsetzung im Rahmen des bestehenden Bebauungsplans (über Befreiungen) als realistisch angesehen wird,
    - c) im Vergabeverfahren der Firma Art-Invest der Zuschlag (durch notariellen Kaufvertrag) zu erteilen ist,
    - d) der Aufsichtsrat der WVV Wiesbaden Holding GmbH (kurz: WVV) in seiner Sitzung am 21. Januar 2022 die Eckpunkte der Grundstückskaufvertrags zur Kenntnis genommen und die Geschäftsführung ermächtigt hat, den Kaufvertrag mit dem Bestbieter zu finalisieren.
  2. Dem Abschluss des als Anlage im Entwurf anliegenden notariellen Kaufvertrags wird zugestimmt. Von dieser Zustimmung sind etwaige redaktionelle und/oder unwesentliche Änderungen umfasst, insbesondere, wenn diese auf Hinweis des beurkundenden Notars erfolgen.

3. Die Bauaufsicht wird ermächtigt, vorbehaltlich der konkreten Prüfung im Baugenehmigungsverfahren, auf Grundlage des Konzeptes der Art-Invest die notwendigen Befreiungen zu erteilen.

(Ziffer II. antragsgemäß Magistrat 25.01.2022 BP 0075)

**Tagesordnung IV zu Ziffer II.**

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2022

Gabriel  
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher  
  
Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2022

Dr. Gerhard Obermayr  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .02.2022

Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme zu Ziffer I.

Mende  
Oberbürgermeister