



# SITZUNGSVORLAGE

Nr. **2 1 -V- 4 0 - 0 0 3 1**

(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) III / 40

Ausführungsvorlage Werner-von-Siemens-Schule Abriss und Neubau einer 1-Feld Sporthalle  
Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

## Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

## Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung Ausschuss	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht	

## Bestätigung Dezernent/in

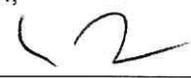


Imholz  
Stadtrat

## Vermerk Kämmerei

Wiesbaden, 30.11.2021

- Stellungnahme nicht erforderlich  
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.  
 → siehe gesonderte Stellungnahme

  
 Imholz  
 Stadtkämmerer



## **B Kurzbeschreibung des Vorhabens**

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.)  
Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Mit Beschluss des Magistrats Nr. 0637 vom 21. August 2018 wurde grundsätzlich zugestimmt, dass Abriss und Neubau der Turnhalle der Werner von Siemens Schule im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogramms II realisiert werden sollen. Aufgrund der hohen Kostenschätzung und kritischen Zeitschiene wurde das Projekt aus der KIP II-Förderung herausgenommen und die Planung überarbeitet. Damit wurde die Planung optimiert und die Kosten konnten reduziert werden. Die Finanzierung ist gesichert. Mit dieser Sitzungsvorlage sollen die Gesamtkosten und die Ausführung der Maßnahme genehmigt werden.

### **Anlagen:**

1. Kostenberechnung nach DIN 276
2. Bauzeitenplan
3. Grundrisse, Ansicht
4. Freianlagenplanung
5. Stellungnahme Revisionsamt zur Plausibilitätsprüfung
- 5a. Plausibilitätsprüfung
- 5b. Erläuterung zur Anpassung des Entwurfs gemäß des Plausibilitätsberichtes
6. Beschluss der StvV Nr. 0266 vom 15.07.2021

### **C Beschlussvorschlag:**

1. **Es wird zur Kenntnis genommen, dass**
  - 1.1. dem Neubau einer Turnhalle und anschließendem Abriss der bestehenden Turnhalle an der Gutenbergschule und ebenfalls an der Werner-von-Siemens-Schule mit dem Beschluss des Magistrats Nr. 0637 vom 21. August 2018 grundsätzlich zugestimmt wurde.
  - 1.2. beide Maßnahmen im Kommunalen Investitionsprogramm II (KIP II) in Höhe von jeweils 3,615 Mio. Euro angemeldet waren.
  - 1.3. die erste Kostenschätzung inkl. aller Nebenkosten für die Turnhalle der Werner-von-Siemens-Schule bei 7,8 Mio. € brutto lag, zudem nicht mehr gesichert war, dass der Förderzeitraum eingehalten werden kann und das Projekt daher aus der KIP II-Förderung herausgenommen und die Planung überarbeitet wurde
  - 1.4. sich durch die erhöhte Kostenschätzung von 7,8 Mio.€ im Vergleich zu den ursprünglich geplanten Kosten von 3,6 Mio.€ und durch die Überarbeitung der Planung zur Kostenreduzierung insgesamt höhere Planungskosten ergeben haben.
  - 1.5. die aktuelle Kostenschätzung inkl. aller Nebenkosten für die Turnhalle der Werner-von-Siemens-Schule bei 6.416.612 € brutto liegt (inkl. Neubau, Abriss Bestandshalle, Neugestaltung Abbruchfläche), inkl. WiBau Kosten.
  - 1.6. Planungsleistungen für die LP 1-4 in Höhe von 773.327 € anfallen, wovon 321.782 € bereits geleistet wurden und 451.545 € dieses Jahr noch in Rechnung gestellt werden.
  - 1.7. für die Ausstattung der Turnhalle rd. 70.000 € benötigt werden.
  - 1.8. die Gesamtkosten bei gerundet 6.486.612 € brutto, inkl. Ausstattung liegen.
  - 1.9. das erste Planungsergebnis für den Abriss und den Neubau inkl. Kostenberechnung durch das Revisionsamt plausibilisiert wurde und Prüfungsergebnisse in der Planungsüberarbeitung berücksichtigt wurden.

1.10. der Finanzierung der Turnhallenmaßnahme an der Werner-von-Siemens-Schule grundsätzlich mit STVV-Beschluss 0266 vom 15.07.2021 (Beschlusspunkt 3.1) zugestimmt wurde.

**2. Es wird beschlossen:**

- 2.1. Die Gesamtkosten der Maßnahme in Höhe von 6.486.612 € brutto (6.416.612 Euro Bau, 70.000 Euro Ausstattung) werden genehmigt.
- 2.2. Der Ausführung der beigefügten Planung wird zugestimmt.
- 2.3. Dezernat III/40 wird beauftragt, die WiBau GmbH mit der baulichen Umsetzung der Maßnahme zu beauftragen.
- 2.4. Die Einrichtungskosten iHv 70.000 € werden voraussichtlich bereits im Jahr 2023 anfallen und wurden nicht explizit in den Ansätzen der Einrichtungsmittel zum HH 22/23 angemeldet.

## **D Begründung**

### **I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage**

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

- Durch die zeitlich versetzten Maßnahmen Neubau und anschließender Abriss: Sicherstellung des Schulsports; kein Wegfall von Sportflächen
- Aufwertung des Standortes durch eine neue an den Denkmalschutz angepasste Turnhalle, moderne Räumlichkeit nach neuestem technischen Baustandard, Außenspielfeld an neuer Lage
- Die bestehende Turnhalle der Werner-von-Siemens-Schule ist in einem sehr schlechten Zustand. Da die Kosten für die Sanierung sehr hoch liegen würden und bei einer Sanierung über einen längeren Zeitraum die Sportflächen nicht zur Verfügung stehen könnten, wurde entschieden, eine neue Turnhalle nach neuesten baulichen Vorgaben zu errichten.
- Der geplante Neubau wirkt sich positiv auf das Gesamtbild des Grundstückes aus.

### **II. Demografische Entwicklung**

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

Entfällt.

### **III. Umsetzung Barrierefreiheit**

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

Die Barrierefreiheit wird im Rahmen der Neubauplanung berücksichtigt.

### **IV. Ergänzende Erläuterungen**

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

Das ursprünglich für KIP II vorgesehene Budget von 3,6 Mio. € orientierte sich an den Kosten einer Planung für einen Abriss, mit Errichtung einer neuen 1-Feld Turnhalle an gleicher Stelle. Standortsspezifische Besonderheiten wurden nicht berücksichtigt.

Verschiedene Faktoren haben zu Mehrkosten geführt. Die neue 1-Feld Turnhalle sollte, anders als

ursprünglich angenommen, an anderer Stelle errichtet werden, damit Ausfallzeiten von Sportflächen vermieden werden können. Dadurch ist der Anteil an neu zu gestaltender Freifläche deutlich gestiegen. Außerdem sollte zunächst der mögliche Ausbau von 4 weiteren Klassenräumen berücksichtigt werden, was durch eine aufgeständerte Bauweise, mehr Rauminhalt und der Vorhaltung von Versorgungsleitungen ebenfalls zu Zusatzkosten geführt hat. Ebenfalls kostentreibend ist die Bodenbeschaffenheit an der Werner-von-Siemens-Schule. Der Baugrund erfordert zusätzlich spezielle Verdichtungsmaßnahmen.

Die Planung wurde mit den KIP II Anforderungen und den o.g. Bedingungen vorgenommen. Nach Eingang der Kostenberechnung wurde entschieden, die Maßnahme nicht über Fördermittel zu finanzieren.

Die Planung wurde angepasst und es konnten Kosten reduziert werden. Dies wurde erreicht mit dem Verzicht auf die Vorhaltung von Flächen für 4 Klassenräume, Veränderung der Grundrisse, Anpassung des Energiekonzeptes und der Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde.

Der Neubau fügt sich aufgrund der Fassadengestaltung gut in die historische Straßenansicht ein. Die Abbruchfläche wird neu gestaltet und der Schulhof der Werner-von-Siemens-Schule dadurch positiv für die Schule aufgewertet.

#### **V. Geprüfte Alternativen**

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Die Abbildung der Turnhalle auf dem Grundstück der Werner-von-Siemens-Schule lässt keinen großen Spielraum für Alternativen.

Eine geprüfte Alternative war die Errichtung des Neubaus an Stelle der alten Turnhalle. Da dies aber mit einem Wegfall der Sportflächen für die Schüler von mind. 18-24 Monaten einherginge, wurde diese Alternative verworfen. Übrig blieb nur noch die geplante Variante neben der bestehenden Sporthalle.

Wiesbaden, 30.11.2021

AxS. 

Imholz  
Stadtrat