



Vorlage Nr. 21-O-20-0070

Tagesordnungspunkt 8

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 15. Dezember 2021

Sanierung Haus der Vereine, Turmstraße 9-11, 65205 Wiesbaden (ZfN)

In den Haushaltsplanberatungen der Stadt Wiesbaden für den Doppelhaushalt 2022/2023 wurden unter anderem € 150.000,00 zur Renovierung des Ensembles (Heimatismuseum/Haus der Vereine) in der Turmstr. 9-11 beantragt.

Die durch Freie Wähler und CDU gewünschten Beträge wurden von dem sogenannten „4er Bündnis“ aus SPD, Grüne, die Linke und Volt ersatzlos gestrichen.

Jedoch spricht das Hessische Denkmalschutzgesetz von einer Erhaltungspflicht des Eigentümers und der Besitzer von denkmalgeschützten Gebäuden, der die Landeshauptstadt Wiesbaden demnach nicht nachkommt. Siehe folgende Erläuterungen:

§ 13 Erhaltungspflicht

(1) Eigentümerinnen und Eigentümer, Besitzerinnen und Besitzer sowie Unter- 214 Nr. 18 - Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Hessen - 5. Dezember 2016 haltungspflichtige von Kulturdenkmälern sind verpflichtet, diese im Rahmen des Zumutbaren zu erhalten und pfleglich zu behandeln.

(2) Das Land sowie die Gemeinden und Gemeindeverbände tragen hierzu durch Zuschüsse nach Maßgabe der verfügbaren Haushaltsmittel bei.

Der Magistrat wird gebeten:

1. Umgehend durch eine fachlich geeignete Stelle begutachten zu lassen, in welchem Zustand sich das o.g. Ensemble befindet.
2. Entsprechende Mittel aus dem Dezernatsbudget zur Erfüllung der rechtlichen Verantwortung bereitzustellen und Maßnahmen einzuleiten.
3. Um die dringendsten Mängel zu beseitigen und weitere, irreparablen Schaden zu verhindern, stellt der Ortsbeirat kurzfristig 4000,- € aus den Verfügungsmitteln als Vorlage zur Verfügung, die von der Landeshauptstadt Wiesbaden zurückerstattet werden. Der Eigentümer übernimmt Verantwortung und Haftung für denkmalschutzkonforme Durchführung der Erstmaßnahmen

4. Den Ortsbeirat Nordenstadt bis zum 30.01.2022 schriftlich über die erlangten Informationen mitzuteilen sowie Maßnahmen zur Sanierung zu empfehlen!

Beschluss Nr. 0185

Gemeinsame Beratung des Tagesordnungspunktes 8 und 17.9

Der Antrag der Fraktion ZfN „*Sanierung Haus der Vereine, Turmstraße 9-11, 65205 Wiesbaden*“ wird durch den Dringlichkeitsantrag der Fraktion NiB „*Haus der Vereine*“ ersetzt:

Der Ortsbeirat stellt der Historischen Werkstatt entsprechend dem anliegenden Angebot der Fa. Doege und Sohn **bis zu 12.000 Euro** für die dringende kurzfristige Instandhaltung der beschädigten Fassade des Hauses der Vereine zur Verfügung, sofern eine kurzfristige Finanzausgabe durch den Magistrat nicht möglich ist.

Laut Schreiben der Unteren Denkmalschutzbehörde vom 10. Dezember 2021 (siehe Anlage) ist „eine zeitnahe Behebung der Schäden geboten, um eine weitere Beeinträchtigung der Substanz zu vermeiden“, die im Angebot enthaltene „Reinigung mit Hochdruckreiniger“ solle aber zum Schutz der Substanz gestrichen werden. Für die weitere Abstimmung der Maßnahmen mit den zuständigen Behörden ist die Historische Werkstatt verantwortlich.

Die durch den Ortsbeirat ausgelegten Gelder sollen zeitnah vom Hauptamt aus den Bauunterhaltungsmitteln zurückgezahlt werden: laut Einschätzung des Fachbereichs zum entsprechenden Haushaltsantrag des Ortsbeirates stehen hierfür „in gewissem Rahmen“ Mittel zur Verfügung. Der Ortsbeirat will lediglich die zeitnahe Ausführung zum Schutz der historischen Bausubstanz sicherstellen.

+

+

Verteiler:

Dez. I z. w. V.

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher