

KOSTENENTWICKLUNG

Projekt: **Parkhaus Klarenthaler Straße**



Aufteilung der Kosten:
17.12.2021 / 14.01.2022

Variante mit 22 Ladepunkten
144 Stellplätze mit Ladeinfrastruktur

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € netto	Gesamtbetrag netto	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100 100 Grundstück			
02	110 Grundstückswert			
03	120 Grundstücksnebenkosten			
04	130 Freimachen			
05	200 200 Vorbereitende Maßnahmen		142.450,00 €	169.515,50 €
06	210 Herrichten	91.200,00 €		
07	220 Öffentliche Erschließung	51.250,00 €		
08	230 Nichtöffentliche Erschließung			
09	240 Ausgleichsabgaben			
10	300 300 Bauwerk - Baukonstruktion		5.814.000,00 €	6.918.660,00 €
11	310 Baugrube/Erdbau	103.200,00 €		
12	320 Gründung/Unterbau	547.500,00 €		
13	330 Außenwände	1.126.250,00 €		
14	340 Innenwände	371.250,00 €		
15	350 Decken	2.791.250,00 €		
16	360 Dächer	431.250,00 €		
17	370 Infrastrukturanlagen			
18	380 Baukonstruktive Einbauten	40.800,00 €		
19	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	402.500,00 €		
20	400 400 Technischen Anlagen		1.952.569,80 €	2.323.558,06 €
21	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	128.400,00 €		
22	420 Wärmeversorgungsanlagen	21.600,00 €		
23	430 Raumluftechnische Anlagen			
24	440 Elektrische Anlagen	654.000,00 €		
25	450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	131.250,00 €		
26	460 Förderanlagen	198.000,00 €		
27	470 Nutzerspez. Anlagen	819.319,80 €		
28	480 Gebäude-, Anlagenautomation			
29	490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen			
30	500 500 Außenanlagen, Freiflächen		337.200,00 €	401.268,00 €
31	510 Erdbau			
32	520 Gründung, Unterbau	29.400,00 €		
33	530 Oberbau, Deckschichten	87.150,00 €		
34	540 Baukonstruktionen	42.000,00 €		
35	550 Technische Anlagen	49.350,00 €		
36	560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	7.500,00 €		
37	570 Vegetationsflächen	48.300,00 €		
38	590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	73.500,00 €		
39	600 600 Ausstattung + Kunstwerke			
40	610 Allgemeine Ausstattung			
41	620 besondere Ausstattung			
42	Zwischensumme Baukosten KG 100-600		8.246.219,80 €	9.813.001,56 €
43	700 700 Baunebenkosten			
44	720-790 Fremdleistungen KG 100-600	27%	2.226.479,35 €	2.649.510,42 €
45	771 Prüfgebühren	2%	44.529,59 €	52.990,21 €
46	Zwischensumme KG 100-600, 720-790		10.517.228,73 €	
47	710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	Pausch + 30T€	943.313,94 €	1.122.543,59 €
48	Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		3.214.322,87 €	3.825.044,22 €
49				
50	Risikoabsicherung			
51	Vergabesicherheiten KG 100-600	8,0%	659.697,58 €	785.040,12 €
52	Nachtragsvorsorge KG 100-600	1,0%	82.462,20 €	98.130,02 €
53	Unvorhersehbares KG 100-600	4,0%	329.848,79 €	392.520,06 €
54	Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	5,0%	525.861,44 €	625.775,11 €
55	Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	0,5%	52.586,14 €	62.577,51 €
56			1.650.456,15 €	1.964.042,82 €
57	Projektkosten			
58	Summe Projektkosten		13.110.998,83 €	15.602.088,60 €
59				

** Angenommener Beginn (Jahr):

12/2022