

**KOSTENERMITTLUNG**

Projekt: **Neubau und Abriss Schulturnhalle Werner-von-Siemens-Schule**



Kostenschätzung, Stand:  
Kostenberechnung, Stand: 07.10.2021

**Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)**

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>		
06		210 Herrichten	249.966,45 €	
07		220 Öffentliche Erschließung		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
10	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
11		310 Baugrube/Erdbau	132.626,77 €	
12		320 Gründung/Unterbau	314.979,00 €	
13		330 Außenwände	763.946,10 €	
14		340 Innenwände	246.287,92 €	
15		350 Decken	73.165,17 €	
16		360 Dächer	253.596,39 €	
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten	21.291,48 €	
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	128.928,46 €	
20	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	103.695,51 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	123.940,40 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	112.080,33 €	
24		440 Elektrische Anlagen	169.603,04 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	19.434,01 €	
26		460 Förderanlagen		
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	50.727,00 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>		
31		510 Erdbau	54.866,00	
32		520 Gründung, Unterbau	232.316,20	
33		530 Oberbau, Deckschichten		
34		540 Baukonstruktionen	82.841,00	
35		550 Technische Anlagen	158.510,60	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	55.380,00	
37		570 Vegetationsflächen		
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	18.700,00	
39	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
42		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>		<b>3.366.881,83 €</b>
43	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	28%	942.726,91 €
45		720-790 Fremdleistungen KG 100-600, Wiederholungsleistungen		165.186,00 €
46		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	2%	18.854,54 €
47		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>		<b>4.493.649,28 €</b>
48		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	449.364,93 €
49		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>		<b>1.576.132,38 €</b>
50		<b>Risikoabsicherung</b>		
51		<b>Risikoabsicherung</b>		
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	67.337,64 €
53		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	67.337,64 €
54		Unvorhersehbares KG 100-600	4,0%	134.675,27 €
55		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	3,0%	134.809,48 €
56		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1,0%	44.936,49 €
57				<b>449.096,52 €</b>
58		<b>Projektkosten</b>		<b>534.424,86 €</b>
59		<b>Summe Projektkosten</b>		<b>5.392.110,73 €</b>
60				<b>6.416.611,76 €</b>

\* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr): 2022