



Walkmühle Wiesbaden



Bericht III / 2021 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Die Außenanlagen sind soweit es die Bauträgermaßnahmen auf dem Areal zulassen abgeschlossen. Der Wegebau auf dem Walkmühlenareal wird erst nach Abschluss der Hochbaumaßnahmen auf den Bauträgergrundstücken fertiggestellt werden. Dies wird voraussichtlich aufgrund von Verzögerungen bei der Abwicklung der Bauträgermaßnahmen ca. Ende 2022 der Fall sein.
- Die Vermietung der Stellplätze ist weitgehend abgeschlossen. Bevorzugt wurden die Stellplätze unseren Mietern zur Anmietung angeboten.
- Die Sanierungsmaßnahmen an dem Gebäudekomplex werden wie vorgesehen weitergeführt. Aktuell befindet sich das sogenannte „Kühlschiff“ als letztes großes Teilprojekt des Gesamtbauvorhabens in der Sanierung. Nach Abschluss der Baumaßnahme wird diese Fläche dem Künstlerverein zur Nutzung übergeben werden.
- Als kleinere ergänzende Maßnahme wird das sogenannte Pfortnerhaus am Eingang des Walkmühlenareals als zentrale Poststation vorgesehen. In diesem Bereich wird auch der zentrale Mülltonnenabstellplatz für das Gelände etabliert.
- **Es kommt auch weiterhin aufgrund der aktuellen Krisensituation zu einzelnen Ausfällen bei der Bearbeitung von Teilgewerken. Damit**



Liegenschaftsfonds
GmbH & CO. KG

verzögert sich die Fertigstellung des Gesamtvorhabens bis ca. Mitte 2022.

- Eine detaillierte Aussage zu der Höhe der Gesamtinvestition (brutto) ist erst möglich, wenn alle Nutzer der Kulturverwaltung bekannt sind (insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit) und die letzten Aufträge erteilt wurden sowie die Schlussrechnungen der einzelnen Gewerke vorliegen.

03. Dezember 2021

T. Tollebeek

i.V. E. Schaab