



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung II Punkt 169 der öffentlichen Sitzung am 16. Dezember 2021

Vorlagen-Nr. 21-V-63-0010

Baugrundstück: Wiesbaden, Langgasse 5-9, Bauvoranfrage: Umbau und Teilneubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Beschluss Nr. 0710

Es wird zur Kenntnis genommen:

Die Fragen der Bauvoranfrage für den Umbau und Teilneubau des Wohn- und Geschäftshauses werden wie folgt beantwortet:

- 1.) Die Art der baulichen Nutzung (Handel, Gastronomie, Büro und Wohnen) ist bauplanungsrechtlich zulässig.
- 2.) Die alternativ dargestellte Art der baulichen Nutzung „Laden“ ist bauplanungsrechtlich zulässig.
- 3.) Das Maß der baulichen Nutzung fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist bauplanungsrechtlich zulässig.
- 4.) Der Stellplatz-Ablösebetrag kann für die Wohnnutzung entsprechend § 5 Abs. 6 Ziffer c) Stellplatzsatzung um 50 % ermäßigt werden.

(antragsgemäß Magistrat 30.11.2021 BP 1120)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 17.12.2021
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, 17.12.2021
im Auftrag

Dezernat IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock