



Vorlage Nr. 21-V-63-0010

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Mitte am 9. Dezember 2021

Baugrundstück: Wiesbaden, Langgasse 5-9, Bauvoranfrage: Umbau und Teilneubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage:

Die Fragen der Bauvoranfrage für den Umbau und Teilneubau des Wohn- und Geschäftshauses werden wie folgt beantwortet:

- 1.) Die Art der baulichen Nutzung (Handel, Gastronomie, Büro und Wohnen) ist bauplanungsrechtlich zulässig.
- 2.) Die alternativ dargestellte Art der baulichen Nutzung „Laden“ ist bauplanungsrechtlich zulässig.
- 3.) Das Maß der baulichen Nutzung fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist bauplanungsrechtlich zulässig.
- 5.) Der Stellplatz-Ablösebetrag kann für die Wohnnutzung entsprechend § 5 Abs. 6 Ziffer c) Stellplatzsatzung um 50 % ermäßigt werden.

Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion:

- 6.) Zu den zu bauenden Wohnungen und Büros sowie für die Kunden des Gewerbes sind Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und insbesondere Lastenräder an geeigneter Stelle vorzusehen.

Beschluss Nr. 0138

1. Der Sitzungsvorlage Nr. 21-V-63-0010 „*Baugrundstück: Wiesbaden, Langgasse 5-9, Bauvoranfrage: Umbau und Teilneubau eines Wohn- und Geschäftshauses*“ und dem Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion wird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird gebeten, den Investor des Baugrundstücks „Langgasse 5-9“ zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 3. Februar 2022 einzuladen, um dem Ortsbeirat die geplanten Baumaßnahmen und die verkehrliche Anbindung vorzustellen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z. w. V.

Dr. Haas
Ortsvorsteher