



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 7. Dezember 2021

Vorlagen-Nr. 21-F-55-0048

Verlängerung von Erbbaurechten in Wiesbaden

- Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.11.2021 -

- Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau vom 09.11.2021 (BP 0095) -

Dem Anschreiben einer Erbpächterin aus Dotzheim an die Fraktionen, einem Antwortschreiben des Liegenschaftsamtes und dem Pressebericht über die letzte Sitzung des OBR Dotzheim ist zu entnehmen, dass die Stadt Wiesbaden derzeit keine Erbbaurechte verlängern und auch keine Erbbaurechtsgrundstücke veräußern will. Dies bedeutet, dass lang ansässige Familien ihr Eigenheim werden aufgeben müssen. Betroffen seien ca. 90 Grundstücke im Ortsbezirk Dotzheim. Befürchtet wird eine Gentrifizierung im besonders betroffenen Ortsteil Kohlheck. Außerdem ist zu erwarten, dass in Zukunft mögliche Erbpachtverträge mit der Stadt Wiesbaden unattraktiv werden, wenn die Pächter befürchten müssen, ihr Wohneigentum nach Ablauf des Pachtvertrages zu verlieren.

Der Ausschuss wolle deshalb beschließen,

der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- 1) welche Absichten mit der Nichtverlängerung der Pachtverträge verfolgt werden,
- 2) ob es Pläne zur Veränderung der Bebauung in den betroffenen Gebieten gibt und
- 3) welche Lösungen den Erbpächtern angeboten werden sollen.

Beschluss Nr. 0095 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau vom 09.11.2021

Der Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.11.2021 gilt als eingebracht und wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 07.12.2021 erneut aufgerufen.

Beschluss Nr. 0116

1. Der Beschluss Nr. 0169 des Ortsbeirates Dotzheim vom 27.10.2021 sowie der dazugehörige Bericht des Dezernates IV vom 23.11.2021 wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.11.2021 ist durch Aussprache erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .12.2021

Gabriel
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .12.2021

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .12.2021

Dezernat IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Mende
Oberbürgermeister