



Vorlage Nr. 21-O-12-0057

## Tagesordnungspunkt 7

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 30. November 2021

#### *Anpassung des Bebauungsplans Erbenheim Süd anlässlich der verbesserten Konzeption für Einzelhandel und Nahversorgung*

---

Mit seinen Beschlüssen 0056 und 0076 zum Thema „Konzept für Einzelhandel und Nahversorgung in Erbenheim“ hat der Ortsbeirat eindeutig signalisiert, dass er in höchstem Maße daran interessiert ist, dass es eine verbesserte Angebotsstruktur in Erbenheim geben muss.

Verschiedene Möglichkeiten hat der Ortsbeirat gegenüber dem Magistrat und der Verwaltung angesprochen. Dem Vernehmen nach wird über einen Standort eines Discounters im Baugebiet Erbenheim-Süd nachgedacht. Erste Gespräche zwischen Wirtschaftsamt und Stadtplanungsamt sollen bereits stattgefunden haben.

Daher wird der Magistrat gebeten,

- 1.) ganz allgemein weiterhin geeignete Standorte für die Errichtung eines Discounters in Erbenheim zu prüfen und
- 2.) im Besonderen das Wirtschaftsamt (als Federführer) und Stadtplanungsamt (als höchster Fachbereich) mit der Überarbeitung bzw. Änderung des Bebauungsplan Erbenheim Süd zu beauftragen, so dass aus bestehender Fläche Gewerbegebiet eine Fläche Sonderstandort Einzelhandel umgewandelt wird.

Begründung:

Mit diesem Antrag machen wir nochmals deutlich, dass jetzt der richtige Zeitpunkt dafür gekommen ist, sich des Themas Versorgung in Erbenheim anzunehmen.

Sollte das Thema nicht jetzt sondern erst später angegangen werden, wird die Möglichkeit verschenkt, einen zukunftsorientierten Schritt für Erbenheim jetzt einzuleiten.

Zeitnah Schritte für die mögliche Bebauungsplanänderung umzusetzen, zeigen dass die Verwaltung die Interessen der Gemeinschaft in den Fokus nimmt.

#### Protokollnotiz Nr. 0119

Der Antrag der CDU-Fraktion wird bis zur Sitzung am Dienstag, 01.02.2022 vom Antragsteller zurückgestellt.

Vor einem Widerruf des Antrags soll eine Sachstandsmitteilung beim Stadtplanungsdezernat eingeholt werden. Es soll, sofern die Sachstandsmitteilung nicht erschöpfend ist, zeitnah ein Gespräch mit dem Stadtplanungsamt stattfinden, in dem der OBR umfassend informiert wird.

Es besteht Einvernehmen über Wichtigkeit und Dringlichkeit eines Discounter-Standorts in  
Erbenheim.

+

+

Verteiler:

1005

z.w.V. + z.d.A.

Reinsch  
Ortsvorsteher