



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
23. OKT. 2021					
1	2	3	4	5	6
TO	DL-Nr.			1-6	8
OV	ZDA			WV	
Ortsbeirat / Ortsbeiräte					
01/11/11/11/11/11					

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Mitte

über
100200

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

19. Oktober 2021

Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Mitte vom 23. September 2021,
TOP 18: Im Ortsbezirk Mitte Erhaltungssatzungen auf den Weg bringen; Beschluss Nr. 0100

Sehr geehrte Damen und Herren,

das vertiefende Gutachten zur Prüfung von Gebieten für Erhaltungssatzungen in Wiesbaden befindet sich aktuell in der Erarbeitung durch ein externes Büro. Erste Ergebnisse werden im Frühjahr 2022 erwartet. Sobald das finale Gutachten vorliegt, wird es selbstverständlich den städtischen Gremien vorgestellt werden.

Das Gutachten stützt sich auf erste Auswertungen einer verwaltungsinternen Arbeitsgruppe, die sich mit der Prüfung von Erhaltungssatzungen in Wiesbaden beschäftigt. Dabei wurden Daten auf Ebene der Wiesbadener Planungsräume betrachtet, um Gebiete mit einem sogenannten Aufwertungspotenzial sowie bereits erfolgten Veränderungen in der Bevölkerungs- und Sozialstruktur zu identifizieren.

Das Gutachten soll nun unter anderem die von der Arbeitsgruppe ausgewählten Indikatoren hinsichtlich ihrer rechtssicheren Begründung zum Erlass von Erhaltungssatzungen überprüfen und gegebenenfalls um geeignete Merkmale ergänzen. Mit diesem Indikatorenset soll eine allgemeine Beurteilung der Voraussetzungen für Milieuschutzsatzungen in Wiesbaden ermöglicht werden.

Mittels der sekundärstatistischen Analyse durch die oben genannte Arbeitsgruppe konnten Planungsräume identifiziert werden, die für Milieuschutzgebiete vordringlich in Frage kommen. Das Gutachten soll nun exemplarisch drei Gebiete hinsichtlich ihrer rechtlichen Begründung für den Erlass von Erhaltungssatzungen prüfen. Darunter befindet sich auch ein Planungsraum im Ortsbezirk Mitte. Sofern hier Erhaltungssatzungen begründbar sind, ist die räumliche Abgrenzung dieser Gebiete - unabhängig von den Planungsraumgrenzen - ebenfalls Gegenstand der Untersuchung.

Mit freundlichen Grüßen

Konradinallee 11
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2170 / 31-2169
Telefax: 0611 31-3950
E-Mail: Dezernat.VI@wiesbaden.de