



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
4. NOV. 2021					
X	2	3	4	5	X
TO	DL-Nr.		1-6		
GV	ZDA		WV		
Ortsbeirat (Ortsbezeichnung):					
51 /					

Ortsbeirat des Ortsbezirks  
Wiesbaden Mitte

über 100200

Der Magistrat

Dezernat für Finanzen, Schule  
und Kultur

Stadtrat Axel Imholz

03 . November 2021

**Zukunft des Areals Römertor / Heidenmauer  
Beschluss Nr. 95 des Ortsbeirats Mitte vom 23.09.2021**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Dr. Haas,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, wurde in diesem Jahr ein zweiphasiger Architektonischer Realisierungswettbewerb „Witterungsschutz Römermauer“ mit Ideenteil zur Aufwertung des historisch geprägten Umfelds durchgeführt. Für den Ortsbeirat Mitte war hierbei Herr Roland Presber als Sachverständiger in das Preisgerichtsverfahren eingebunden.

Von den Wettbewerbsteilnehmern war ein städtebauliches, architektonisches und freiraumplanerisches Gesamtkonzept zu entwickeln, das den Besonderheiten des Ortes ebenso gerecht wird, wie den funktionalen Anforderungen an den Schutz der Unteren und Oberen Römermauer.

Im Rahmen eines ergänzenden Ideenteils wurden Vorschläge zur Aufwertung des Umfeldes der Römermauer im Bereich Schulberg und Coulinstraße sowie zur Überwindung der trennenden Wirkung der Coulinstraße und der besseren Anbindung des Schulbergs an die Innenstadt erarbeitet.

In der Preisgerichtssitzung der Phase 2, die am 07.06.2021 stattfand, wurden 8 eingereichte Entwürfe bewertet. Das Preisgericht unter dem Vorsitz des Architekten Ferdinand Heide vergab im Realisierungsteil zwei 1. Preise und empfahl der Stadt Wiesbaden als Ausloberin, einen Verfasser / eine Verfasserin der mit einem 1. Preis ausgezeichneten Arbeit mit der weiteren Planung zu beauftragen.

Die Wettbewerbsarbeiten wurden der Öffentlichkeit im Juli 2021 bei einer Ausstellung in den Räumen der IHK vorgestellt.

Der nächste Verfahrensschritt besteht darin, mit den Preisträgern ein Verhandlungsverfahren entsprechend der Vergabeverordnung durchzuführen. Im Rahmen dieser Verhandlungen sind, die bei der Bewertung und Prüfung durch das Preisgericht festgestellten Fragestellungen / Defizite zu plausibilisieren bzw. zu beantworten.

In der Folge sind Kostenschätzungen zu erarbeiten, auf deren Basis eine Entscheidung der städtischen Gremien herbeigeführt werden kann, welches Konzept weiterverfolgt werden soll. Hierbei ist selbstverständlich auch eine Einbindung des zuständigen Ortsbeirats vorgesehen und erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'Ax' followed by a stylized, cursive flourish that ends in a long horizontal stroke.

Axel Imholz