

Kita Betty Coridass Prognose Gesamtkosten 31.08.2021 nach
Prognose Planer 04.08.2021 + Submissionen bis 31.8.2021



			Ergänzung 09.09.21: Gegenüberstellung Ergebnis baufachliche Prüfung
KG 200	Summe KG 200 (Vorbereitende Maßnahmen)	€ 178.500	Kostenerhöhung nach Submission und Verhandlung Abbruch
KG 300	Summe KG 300 (Bauwerk Baukonstruktion)	€ 1.846.204	Kostenerhöhung nach Submissione Fenster
KG 400	Summe KG 400 (Bauwerk - Technische Anlagen)	€ 695.453	Kostenerhöhung, prognostizierte Preisanpassung
	Summe KG 460 Aufzug	€ 48.195	Kostenreduktion nach Submission und Verhandlung Förderanlagen
KG 500	Summe KG 500 (Außenanlagen)	€ 251.566	Kostenberechnung
KG 600/470	Summe KG 600/470 Küche	€ 61.880	Kostenberechnung
Summe	Summe KG 200, 300, 400, 500, + 600 Brutto	€ 3.081.798	
		€ 2.589.746 netto Baukosten	
KG 700	(ges. Erfassung KG 713)		€ 632.461
200-700	brutto		€ 3.714.259
	netto		€ 3.121.226
Sicherheit	10 % von 200-700 netto		€ 312.123
KG 200-600		€ 2.848.721 netto einschl. Sicherheit	
KG 200-600		€ 3.389.978 brutto einschl. Sicherheit	
Summe 200-700 netto			€ 3.433.348
Summe 200-700 brutto			€ 4.085.684
Projektmanagement KG 716	12% von 200-700 + Sicherheit netto		€ 412.002
GESAMT NETTO			€ 3.845.350
GESAMT BRUTTO	HAUPTPROJEKT		€ 4.575.967
			€ 3.143.150

KG 200	Summe KG 200 (Vorbereitende Maßnahmen)		nicht Gegenstand der baufachlichen Prüfung
KG 300	Summe KG 300 (Bauwerk Baukonstruktion)		
KG 400	Summe KG 400 (Bauwerk - Technische Anlagen)		
		€ 76.995	
KG 500	Summe KG 500 (Außenanlagen)		
KG 600			
Summe	Summe KG 200-600 Brutto		
KG 700	(ges. Erfassung KG 716)	€ 14.430	
200-700	brutto	€ 91.424	
	netto	€ 76.827	
Sicherheit			
Zwischensumme			
Projektmanagement KG 716		€ 8.708	
GESAMT NETTO		€ 85.535	eingepplant aus Mitteln Städtebauförderung:
GESAMT BRUTTO	PROVISORIUM (abgerechnet)	€ 101.787	€ 100.000

GESAMT BRUTTO	HAUPTPROJEKT UND PROVISORIUM	€ 4.677.753	€ 3.243.150
----------------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------

Kostenprognose akualisiert: Rohbau, Fenster, Dach submittiert (ö)
Abbruchkosten Verhandlungsergebnis eingepreist
Die restlichen Werte wurden zwischenzeitlich planerseitig über bepreiste Leistungsverzeichnisse aktualisiert.