

ZAESKE ARCHITEKTEN BDA

Projekt : Nassauischer Kunstverein Einbau eines Personenaufzugs

Bauherr: Nassauischer Kunstverein, Wiesbaden

Hier: überschlägliche Nettokostenschätzung nach Bauelementen

Stand 24.09.2021

Kostengr.	Bauelemente Hochbau	Mengenansatz	Einheitspreis	Gesamtpreis
200	HERRICHTEN GS vorbereitende Arbeiten (Rückbau/ Sicherungsmaßnahmen - Aufzugsschacht, Umbau WC- Anlage)	pschl		16.000,00 €
300	Abfangungen/ Abstützungen	pschl		15.000,00 €
300	Abbruchmaßnahmen inkl. Entsorgung	25,00 qm	300,00 €	7.500,00 €
300	Aufzugsschacht (KS MW 17.5 cm)	150,00 qm	100,00 €	15.000,00 €
300	Bodenplatte / Schachdecke	10,00 qm	450,00 €	04.500,00 €
340	Stb- Ringbalken (je Geschoss)	50,00 tmtr	180,00 €	09.000,00 €
300	Zulage Öffnungen (inkl. Stb. Sturz)	4,00 Stk	1500,00 €	06.000,00 €
300	Zulage Einbauteile (Schienen/ Lasthaken)	pschl		02.500,00 €
300	Trockenbau inkl. Tür Umbau WC- Anlage	pschl		5.000,00 €
300	Wiederherstellen Oberflächen (GK, Innenputz; Maler, Naturstein)	pschl		22.000,00 €
300	Brandschutztechn. Ertüchtigungen Rauchschutzhohang	pschl		5.000,00 €
300	Brandschutztechn. Ertüchtigungen Promat-Verkofferungen, Öffnungen schließen, MW	pschl		10.000,00 €
ZWISCHENSUMME HOCHBAU				117.500,00 €
Haustechnik:				
400	Elektro	pschl		12.000,00 €
400	Heizung	pschl		10.000,00 €
400	Sanitär, Umbau/ Ertüchtigung WC Anlagen 1. u. 2.OG	pschl		10.000,00 €
400	Brandschutztechn. Ertüchtigungen Schottungen Leitungen/ Eit-Verkabelung	pschl		04.000,00 €
ZWISCHENSUMME HAUSTECHNIK				36.000,00 €
Zulage Sonderbauteile:				
400	Personenaufzug (Sonderkonstruktion)	Angabe Aufzugsdienst Leis		75.000,00 €
ZWISCHENSUMME SONDERBAUTEILE				75.000,00 €
ZWISCHENSUMME REINE BAUKOSTEN NETTO				228.500,00 €
	Unvorherges. ca. 15 % von 228.500,00 €			34.000,00 €
ZWISCHENSUMME REINE BAUKOSTEN NETTO INKL. UNVORHERGES:				262.500,00 €
Nebenkosten				
700	Nebenkosten ca. 20 % von 228.500,00 €			45.700,00 €
GESAMTSUMME NETTO (ohne Einrichtungen)				308.200,00 €
GESAMTSUMME BRUTTO (ohne Einrichtungen)				366.758,00 €