



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung I Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 9. November 2021

Vorlagen-Nr. 21-F-55-0048

### **Verlängerung von Erbbaurechten in Wiesbaden - Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.11.2021 -**

Dem Anschreiben einer Erbpächterin aus Dotzheim an die Fraktionen, einem Antwortschreiben des Liegenschaftsamtes und dem Pressebericht über die letzte Sitzung des OBR Dotzheim ist zu entnehmen, dass die Stadt Wiesbaden derzeit keine Erbbaurechte verlängern und auch keine Erbbaurechtsgrundstücke veräußern will. Dies bedeutet, dass lang ansässige Familien ihr Eigenheim werden aufgeben müssen. Betroffen seien ca. 90 Grundstücke im Ortsbezirk Dotzheim. Befürchtet wird eine Gentrifizierung im besonders betroffenen Ortsteil Kohlheck. Außerdem ist zu erwarten, dass in Zukunft mögliche Erbpachtverträge mit der Stadt Wiesbaden unattraktiv werden, wenn die Pächter befürchten müssen, ihr Wohneigentum nach Ablauf des Pachtvertrages zu verlieren.

Der Ausschuss wolle deshalb beschließen,

der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- 1) welche Absichten mit der Nichtverlängerung der Pachtverträge verfolgt werden,
- 2) ob es Pläne zur Veränderung der Bebauung in den betroffenen Gebieten gibt und
- 3) welche Lösungen den Erbpächtern angeboten werden sollen.

---

### **Beschluss Nr. 0095**

Der Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.11.2021 gilt als eingebracht und wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 07.12.2021 erneut aufgerufen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2021

Andes-Müller  
Stellvertretende Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .11.2021

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .11.2021

Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Mende  
Oberbürgermeister