

TOP

Temporäres Stadion

Verkehr

Schallgutachten

Animation

BRITA_Arena

Provisorische Ertüchtigung

SPORTFELD
BERLINER STRASSE

Planungs- und Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse

Temporäres Stadion

Sachstand

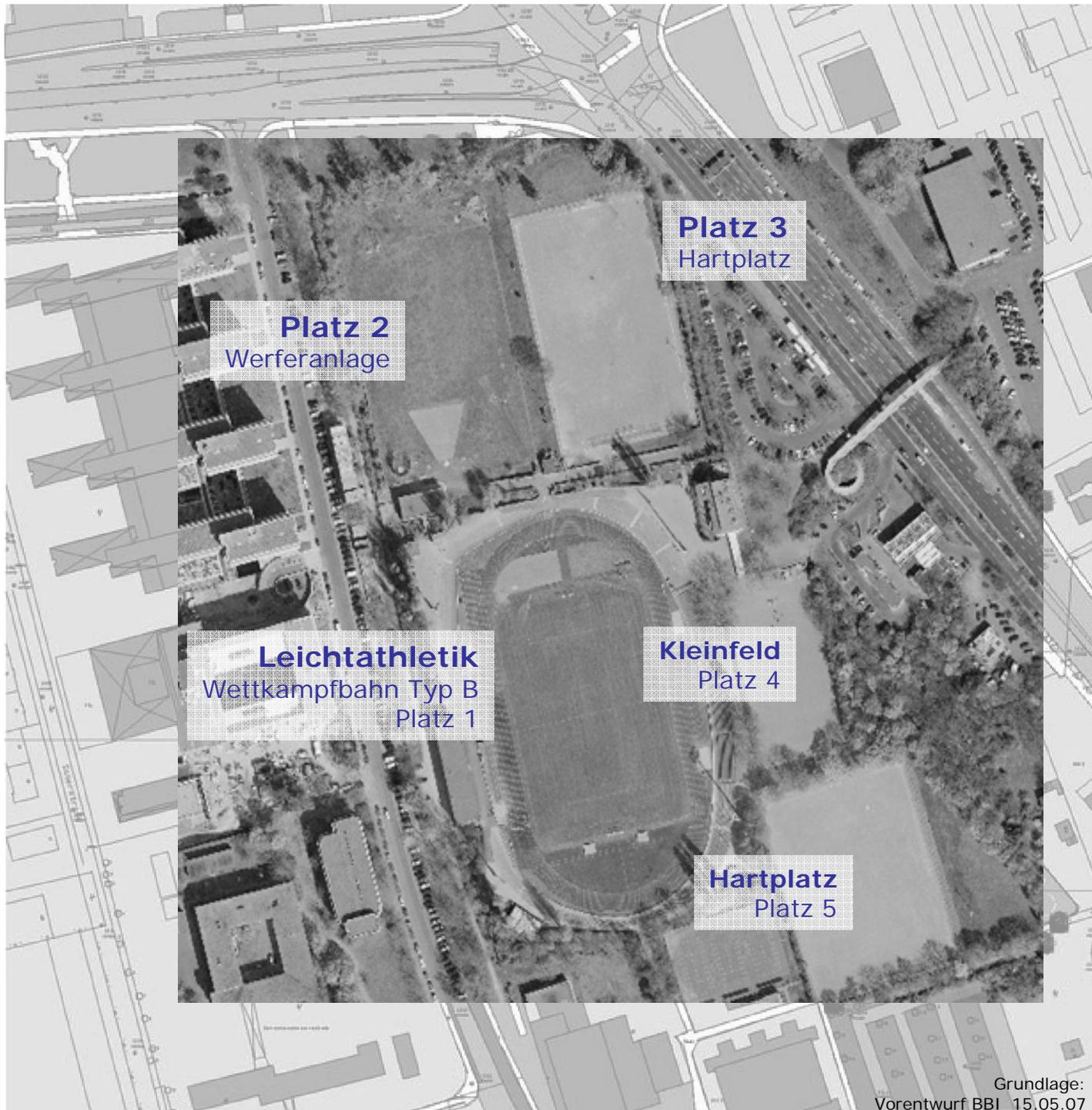
Masterplan

Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege
- 2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Temporäres Stadion

Sachstand

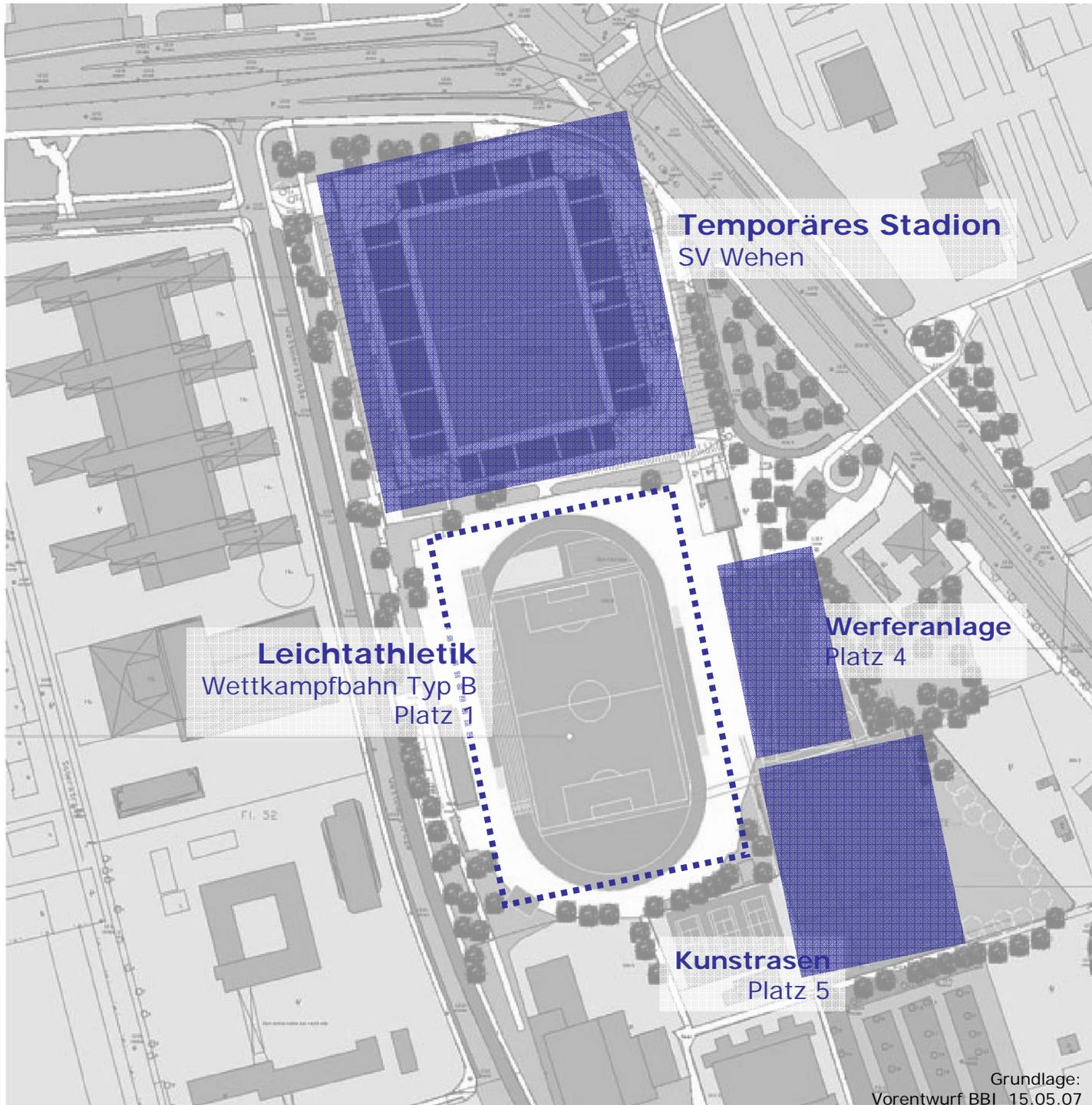
Masterplan

Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege
- 2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Temporäres Stadion
SV Wehen

Leichtathletik
Wettkampfbahn Typ B
Platz 1

Werferanlage
Platz 4

Kunstrasen
Platz 5

Temporäres Stadion

Sachstand Masterplan Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege
- 2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**

Temporäres Stadion

Sachstand
Masterplan
Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring**
 - Zugänge
 - Rettungswege
- 2 – Tribünen
 - Zuschauerkapazität
 - Sektoren
 - Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
 - Mannschaften, Offizielle
 - Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**

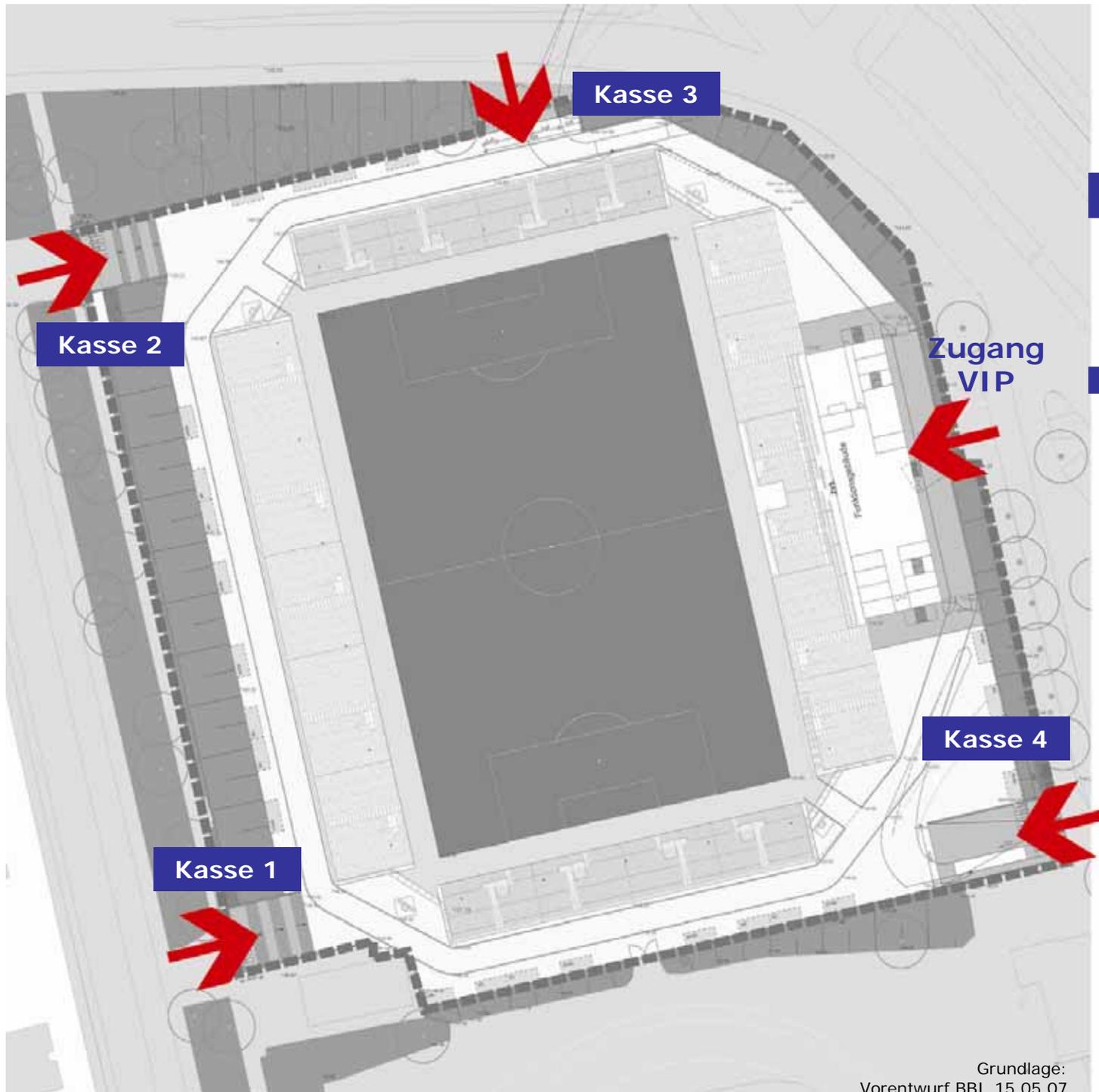
Temporäres Stadion

Sachstand
 Masterplan
 Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
 Zugänge
 Rettungswege
- 2 – Tribünen
 Zuschauerkapazität
 Sektoren
 Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
 Mannschaften, Offizielle
 Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
 Verkehrsausschuss
 LH Wiesbaden
 26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
 Berliner Strasse**



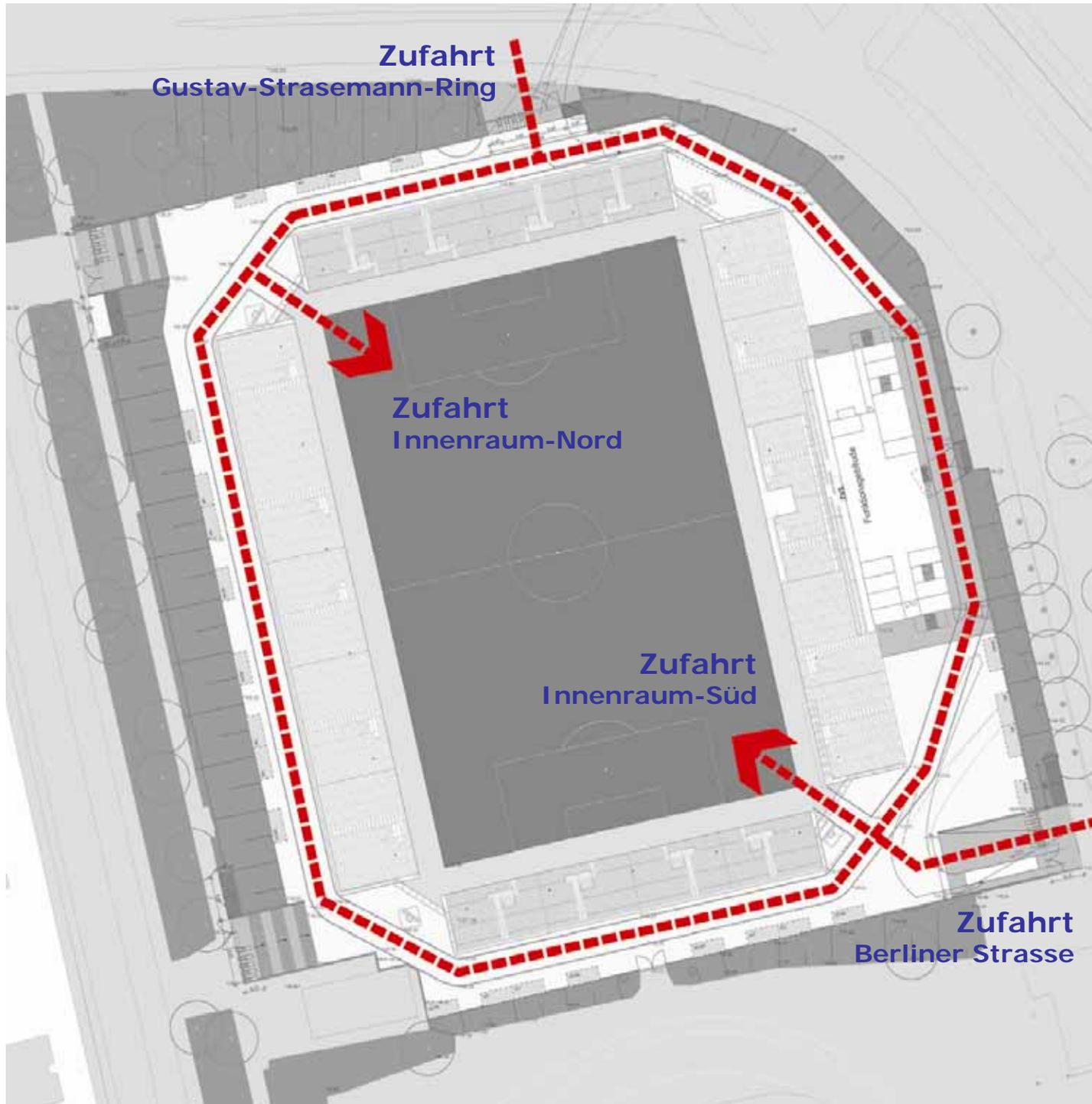
Temporäres Stadion

Sachstand
 Masterplan
 Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
 Zugänge
 Rettungswege
- 2 – Tribünen
 Zuschauerkapazität
 Sektoren
 Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
 Mannschaften, Offizielle
 Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
 Verkehrsausschuss
 LH Wiesbaden
 26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
 Berliner Strasse**



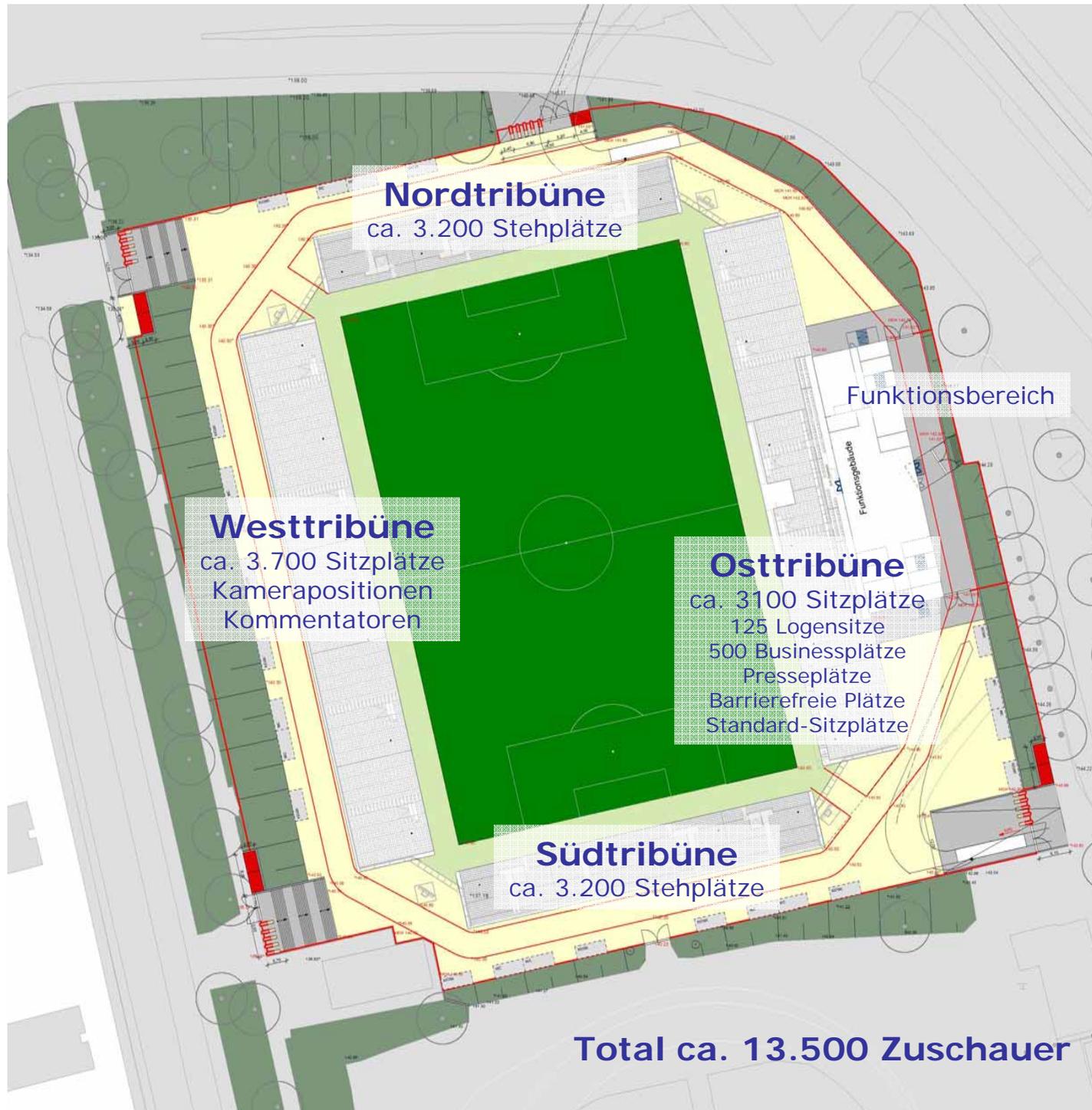
Temporäres Stadion

Sachstand
Masterplan
Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege
- 2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Nordtribüne
ca. 3.200 Stehplätze

Westtribüne
ca. 3.700 Sitzplätze
Kamerapositionen
Kommentatoren

Osttribüne
ca. 3100 Sitzplätze
125 Logensitze
500 Businessplätze
Presseplätze
Barrierefreie Plätze
Standard-Sitzplätze

Südtribüne
ca. 3.200 Stehplätze

Funktionsbereich

Total ca. 13.500 Zuschauer

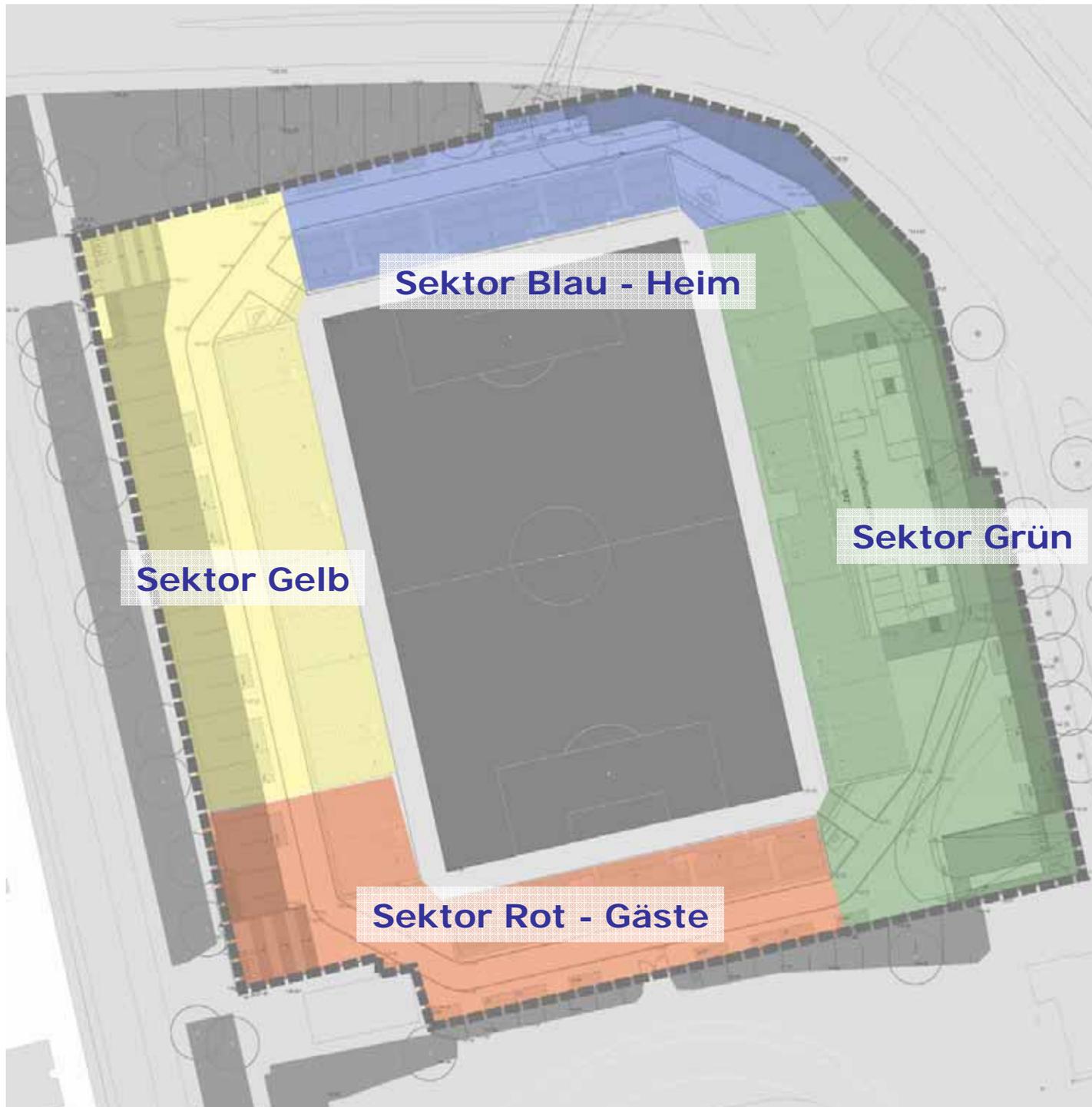
Temporäres Stadion

Sachstand
Masterplan
Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege
- 2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Kioske, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Sicherheit

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Temporäres Stadion

Sachstand
Masterplan
Stadionkonzeption

1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege

2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren

Kioske, Toiletten

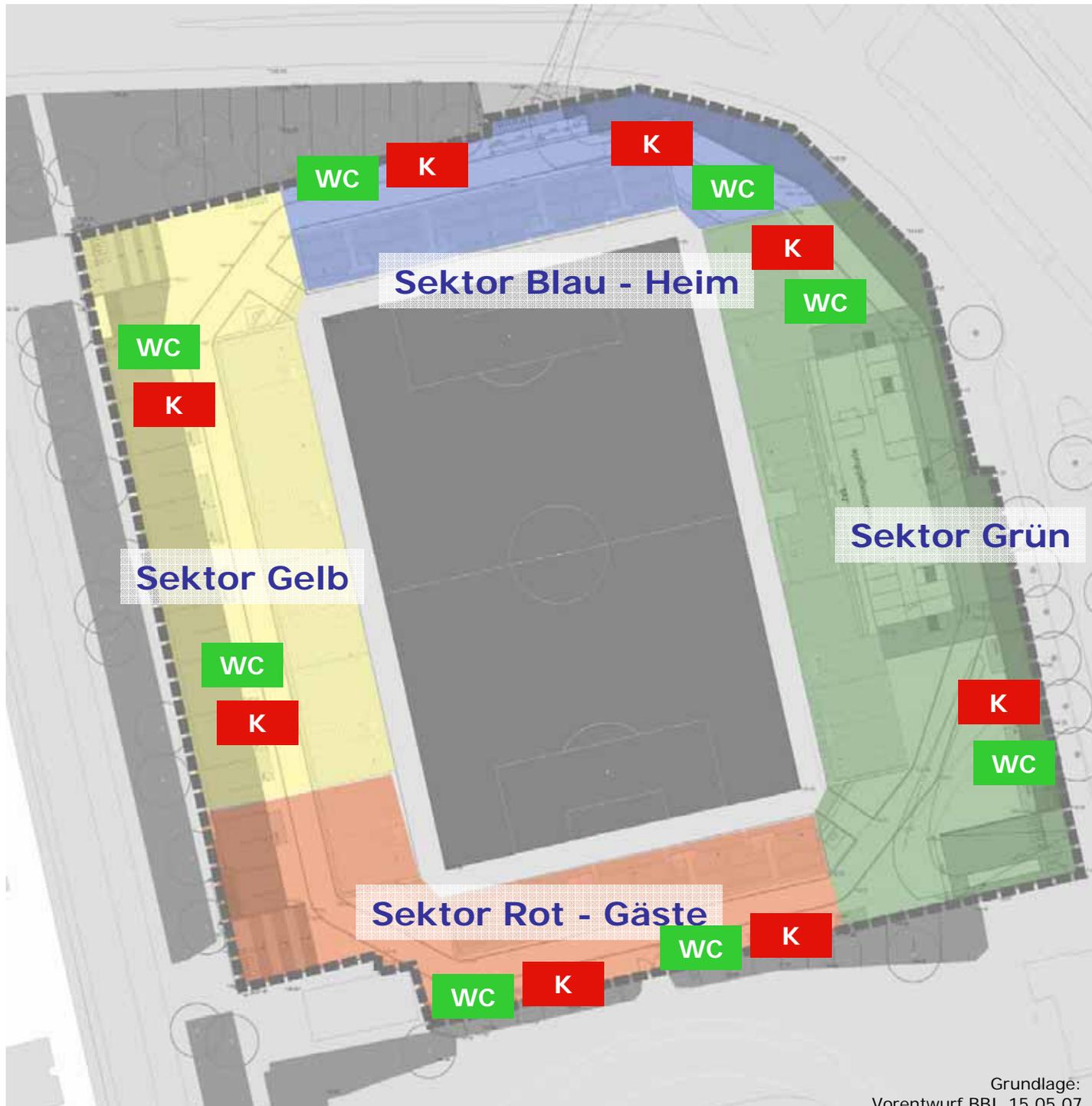
3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse

4 - Spielfeld

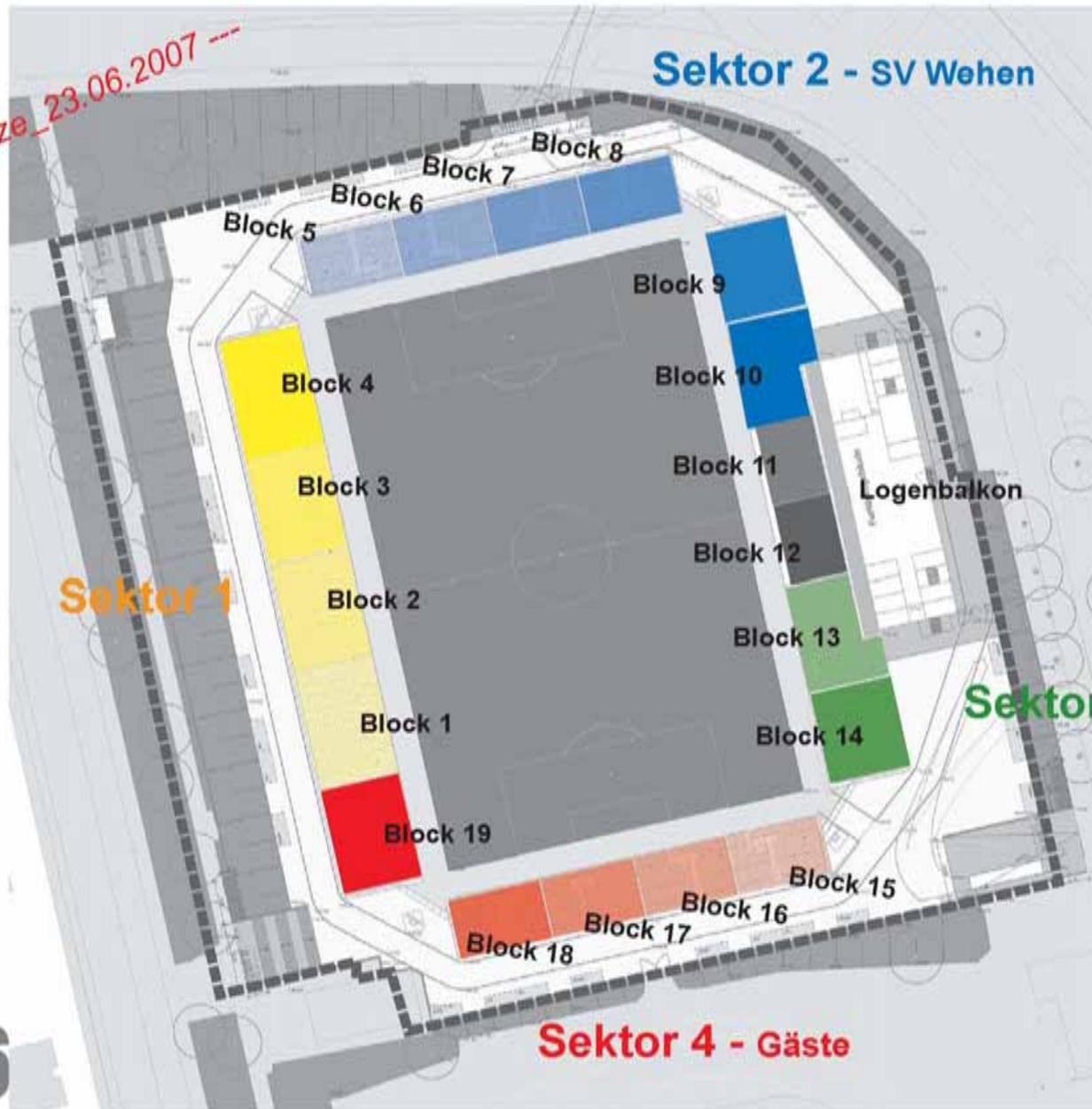
5 - Sicherheit

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



--- Skizze_23.06.2007 ---



BRITA-Arena

Ertüchtigung
Sportfeld Berliner Strasse

**Themenkarte
Zuschauer**

Sektor 1 / Gelb -	Block 1 Block 2 Block 3 Block 4
Sektor 2 / Blau -	Block 5 Block 6 Block 7 Block 8 Block 9 Block 10
Businessseats	Block 11 Block 12
Logenbalkon	
Sektor 3 / Grün -	Block 13 Block 14
Sektor 4 / Rot -	Block 15 Block 16 Block 17 Block 18 Block 19

19 Blöcke

AS&P - Albert Speer & Partner GmbH
Hedderichstrasse 108-110
60596 Frankfurt am Main

ohne Maßstab
23.06.2007, MSch

06



Temporäres Stadion

Sachstand
Masterplan
Stadionkonzeption

1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege

2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Catering, Toiletten

3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse

4 - Spielfeld

5 - Innenraumsicherung

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse

Funktionsbereich

Temporäres Stadion

Sachstand
Masterplan
Stadionkonzeption

1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege

2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Catering, Toiletten

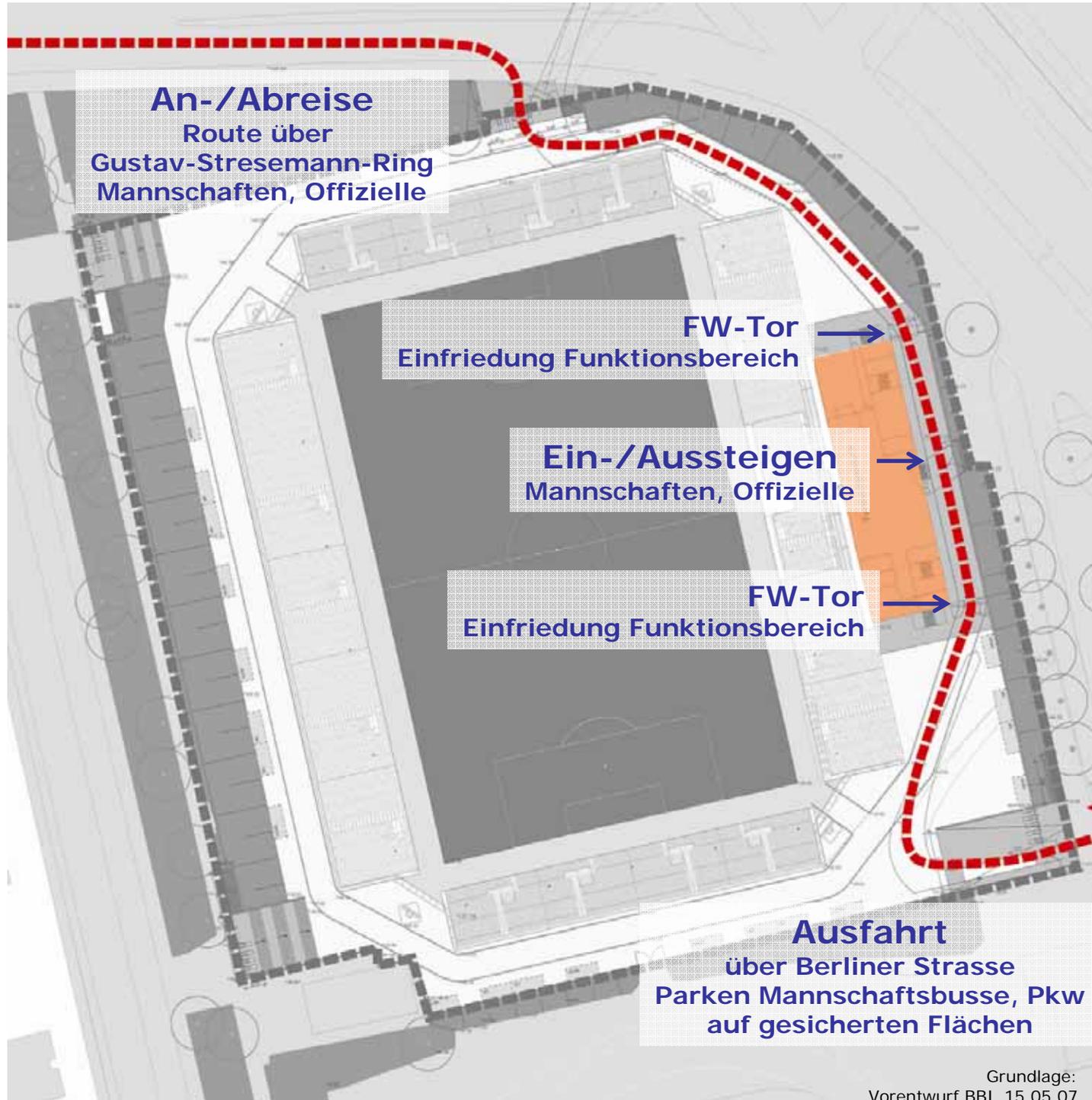
3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse

4 - Spielfeld

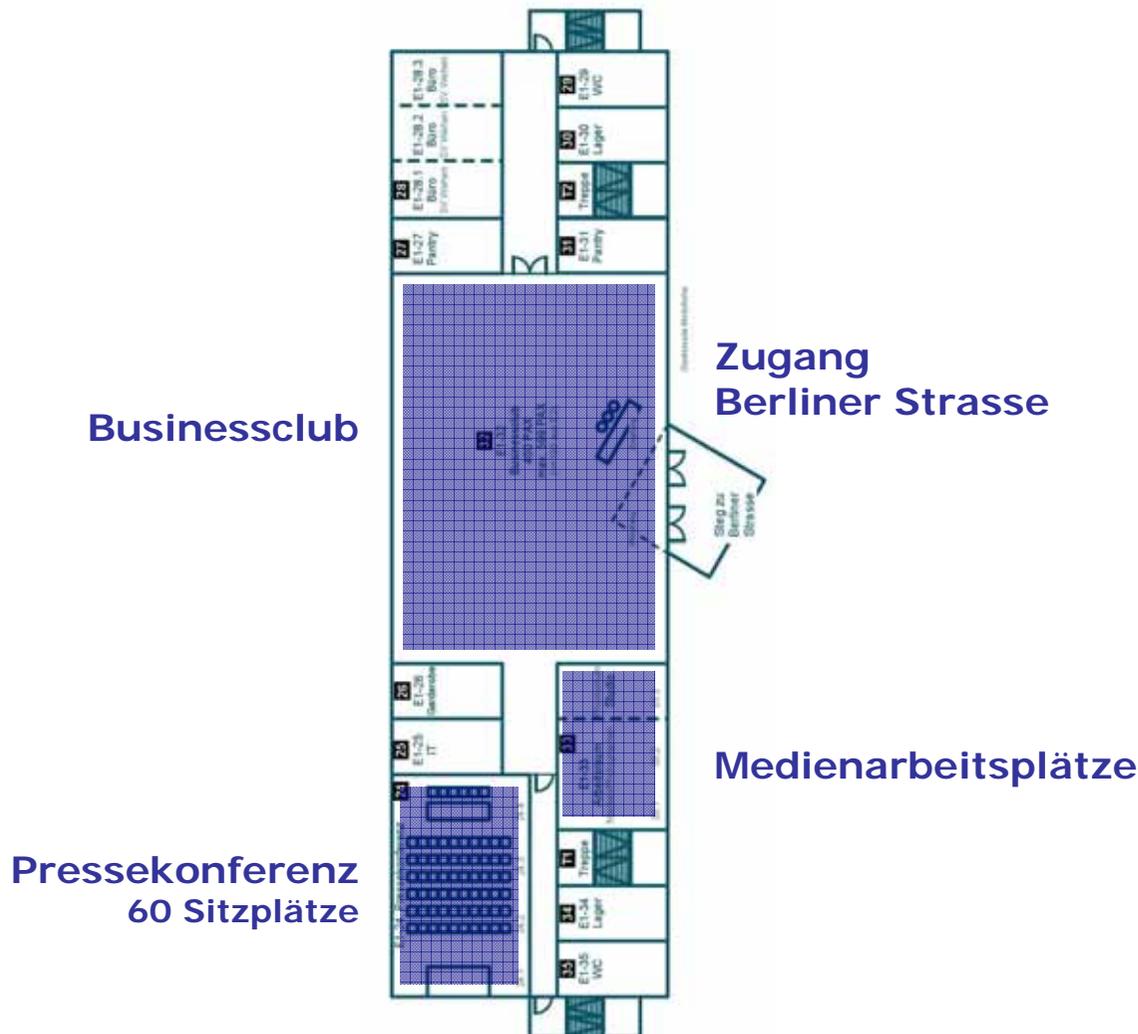
5 - Innenraumsicherung

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Funktionsräume Ebene 1
Businessclub und Arbeitsbereiche Medien



TOP 1

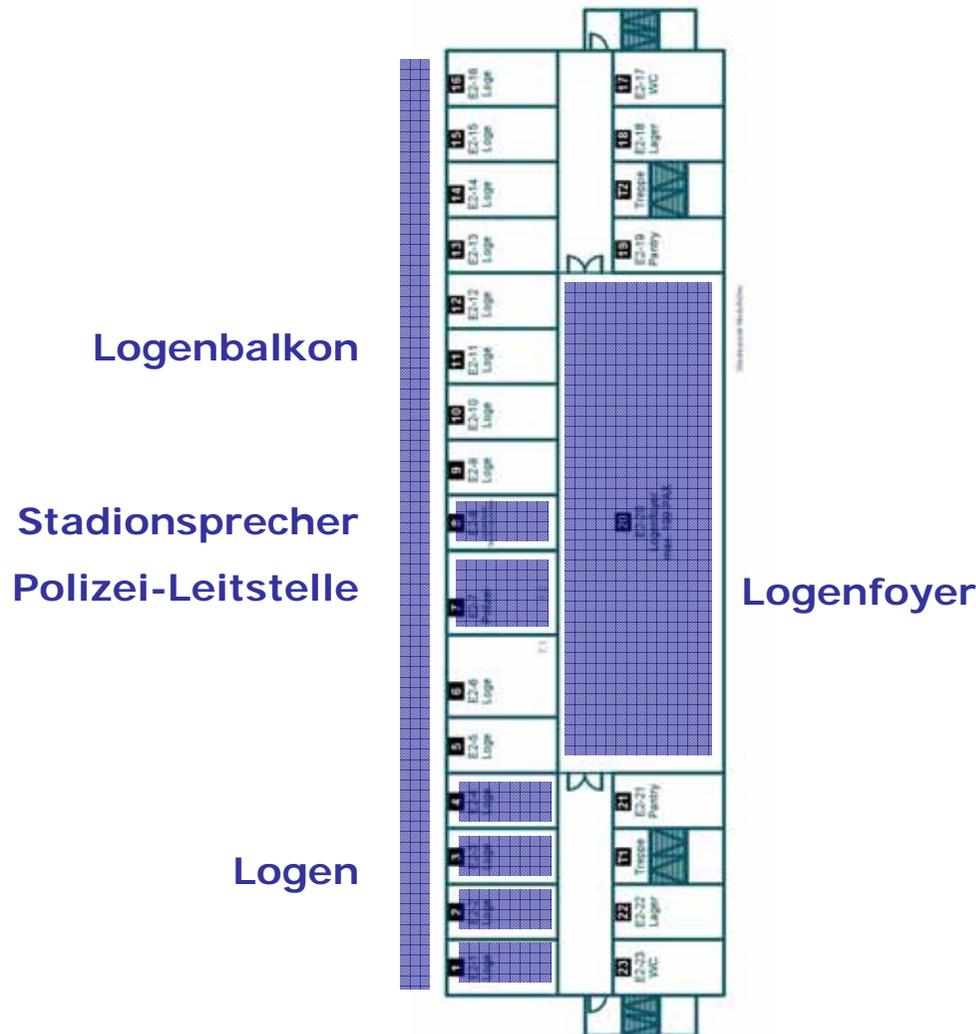
Temporäres Stadion

- Sachstand
- Masterplan
- Stadionkonzeption
 - 1 – Äußerer Sicherheitsring
 - Zugänge
 - Rettungswege
 - 2 – Tribünen
 - Zuschauerkapazität
 - Sektoren
 - Catering, Toiletten
 - 3 – Funktionsbereich
 - Mannschaften, Offizielle
 - Business, Logen, Presse
 - 4 - Spielfeld
 - 5 - Innenraumsicherung

Planungs- und
 Verkehrsausschuss
 LH Wiesbaden
 26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
 Berliner Strasse**

Funktionsräume Ebene 2
 Logen, Logenfoyer



TOP 1

Temporäres Stadion

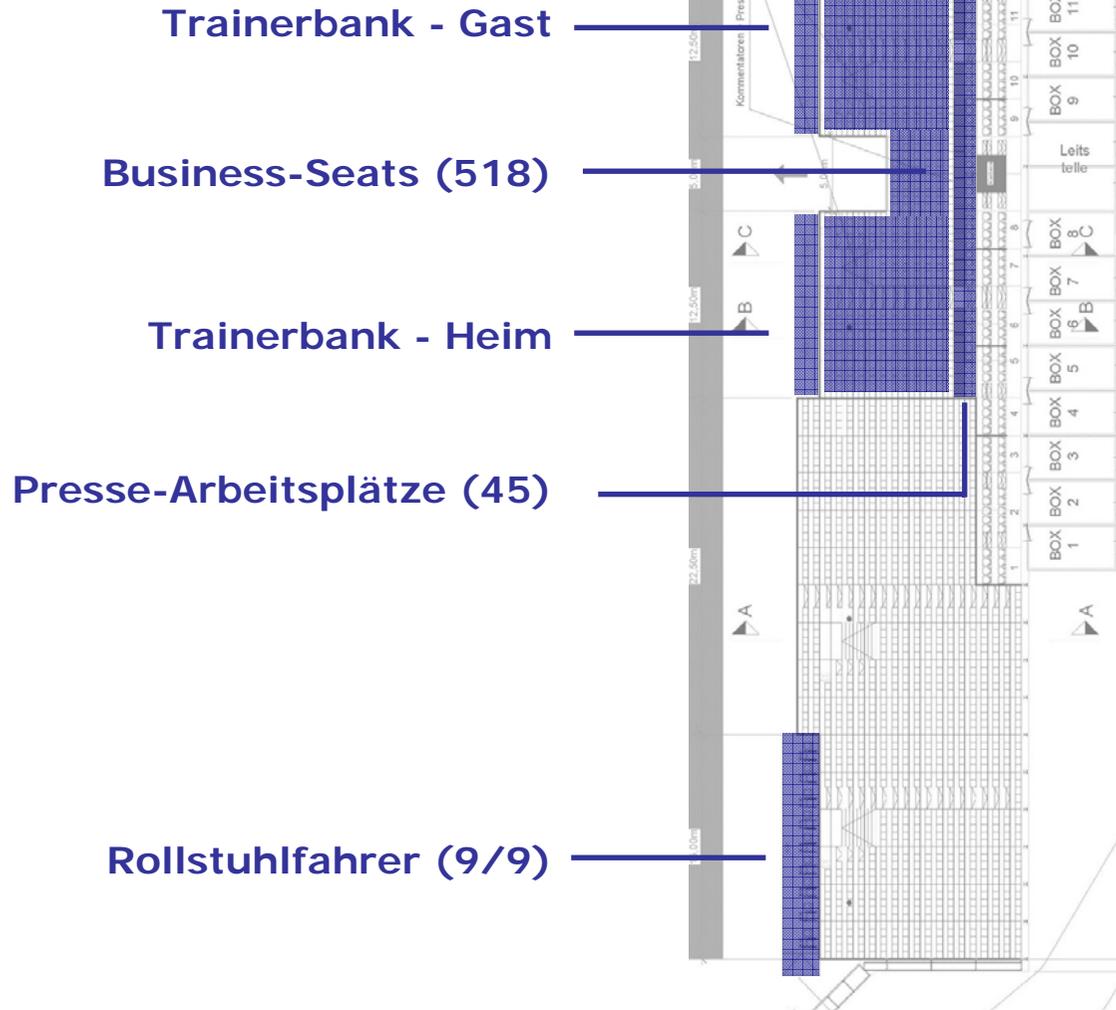
- Sachstand
- Masterplan
- Stadionkonzeption
- 1 – Äußerer Sicherheitsring
 - Zugänge
 - Rettungswege
- 2 – Tribünen
 - Zuschauerkapazität
 - Sektoren
 - Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
 - Mannschaften, Offizielle
 - Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Innenraumsicherung

Planungs- und
 Verkehrsausschuss
 LH Wiesbaden
 26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
 Berliner Strasse**

Ostribüne

Business-Seats
 Presse-Arbeitsplätze
 Trainerbank
 Rollstuhlfahrer



TOP 1

Temporäres Stadion

Sachstand
 Masterplan
 Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
 Zugänge
 Rettungswege
- 2 – Tribünen
 Zuschauerkapazität
 Sektoren
 Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
 Mannschaften, Offizielle
 Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Innenraumsicherung

Planungs- und
 Verkehrsausschuss
 LH Wiesbaden
 26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
 Berliner Strasse**

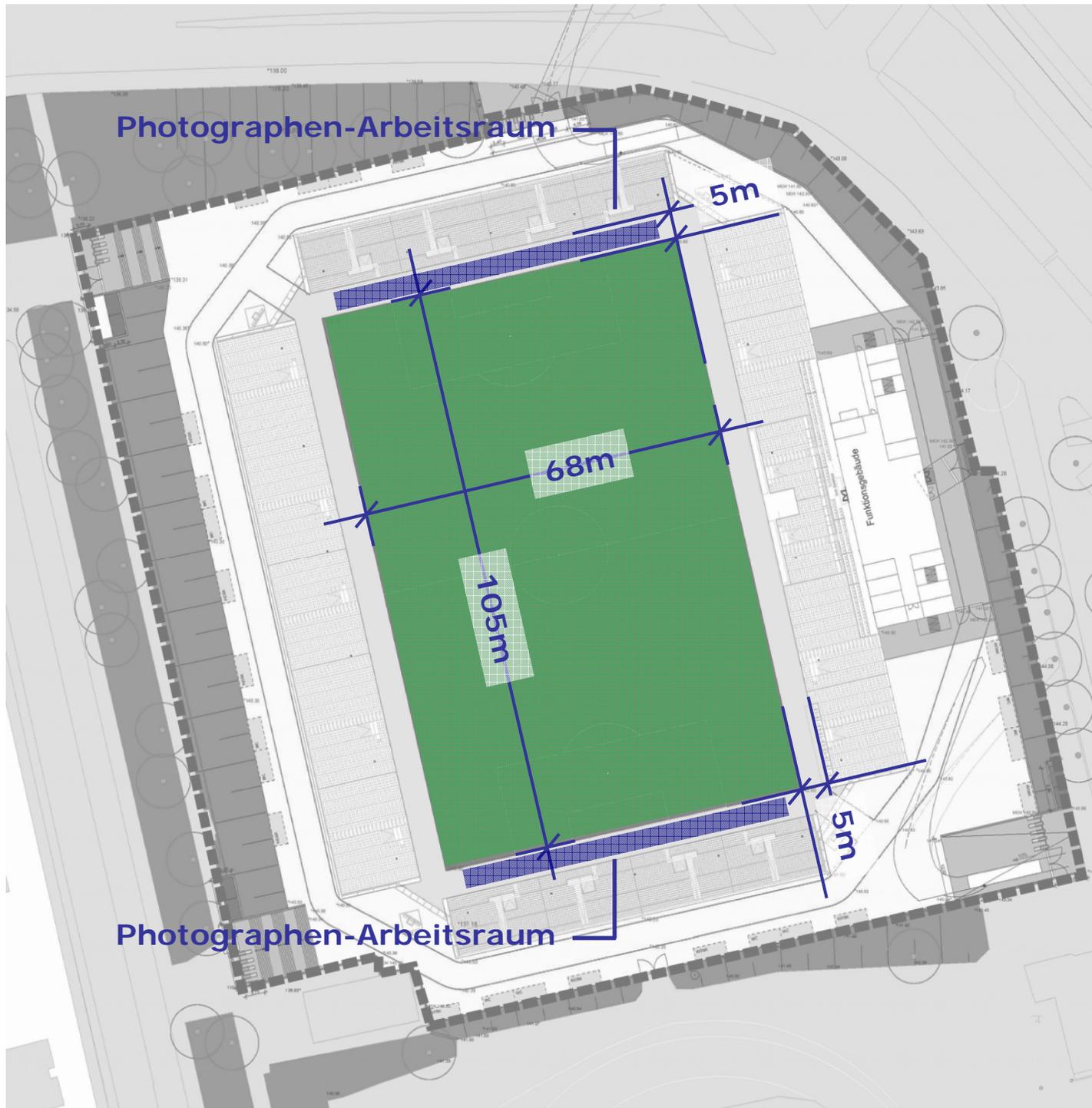
Temporäres Stadion

Sachstand
Masterplan
Stadionkonzeption

- 1 – Äußerer Sicherheitsring
Zugänge
Rettungswege
- 2 – Tribünen
Zuschauerkapazität
Sektoren
Catering, Toiletten
- 3 – Funktionsbereich
Mannschaften, Offizielle
Business, Logen, Presse
- 4 - Spielfeld
- 5 - Innenraumsicherung

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**





Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse

Temporäres Stadion
Stellplatzbedarf: 2.500



Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse

TOP 2

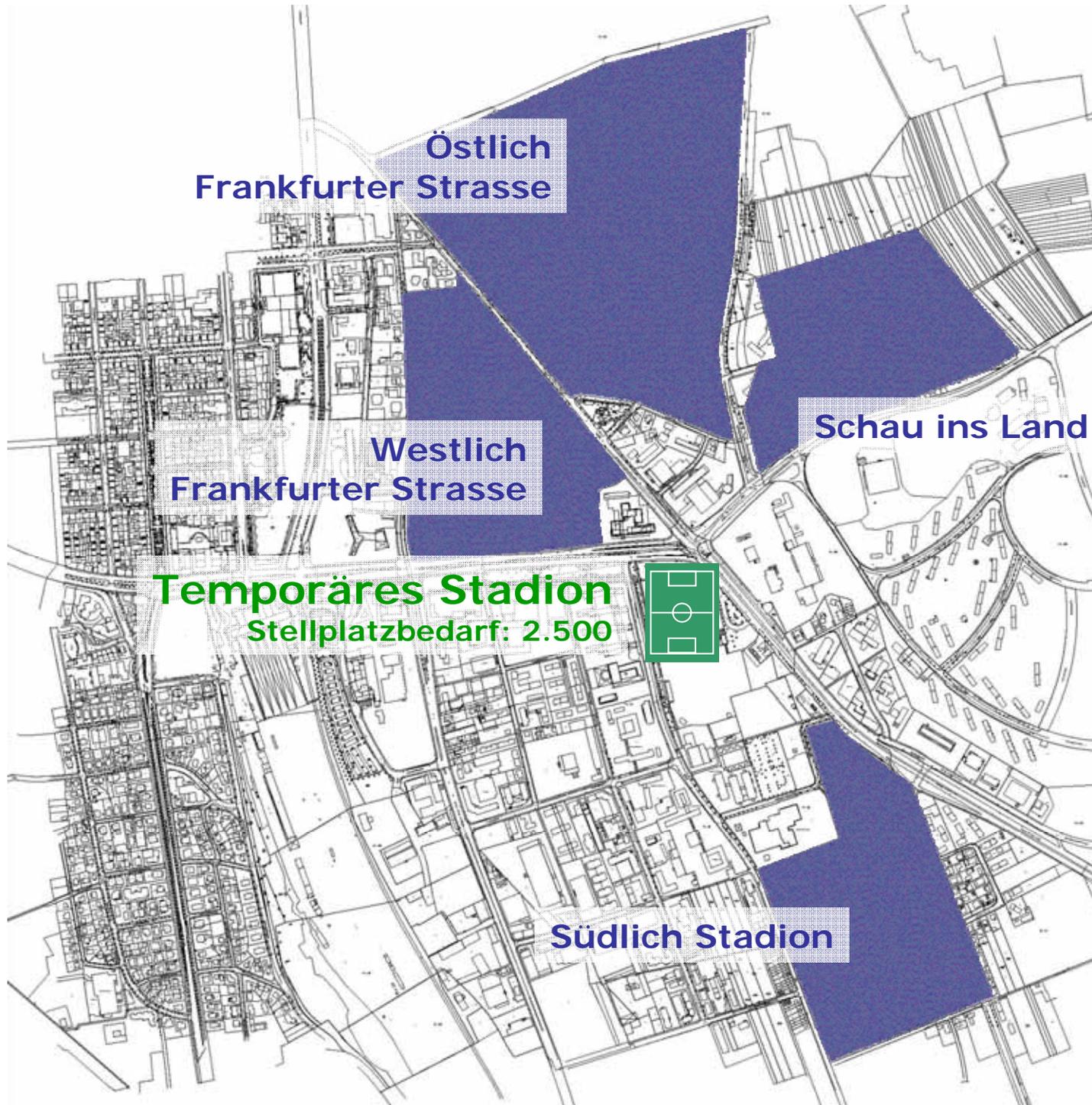
Verkehr

Standort Stadion

Wohngebiete

Sperrungen

Parkierungsoptionen



Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse

TOP 2

Verkehr

Standort Stadion

Wohngebiete

Sperrungen

Parkierungsoptionen

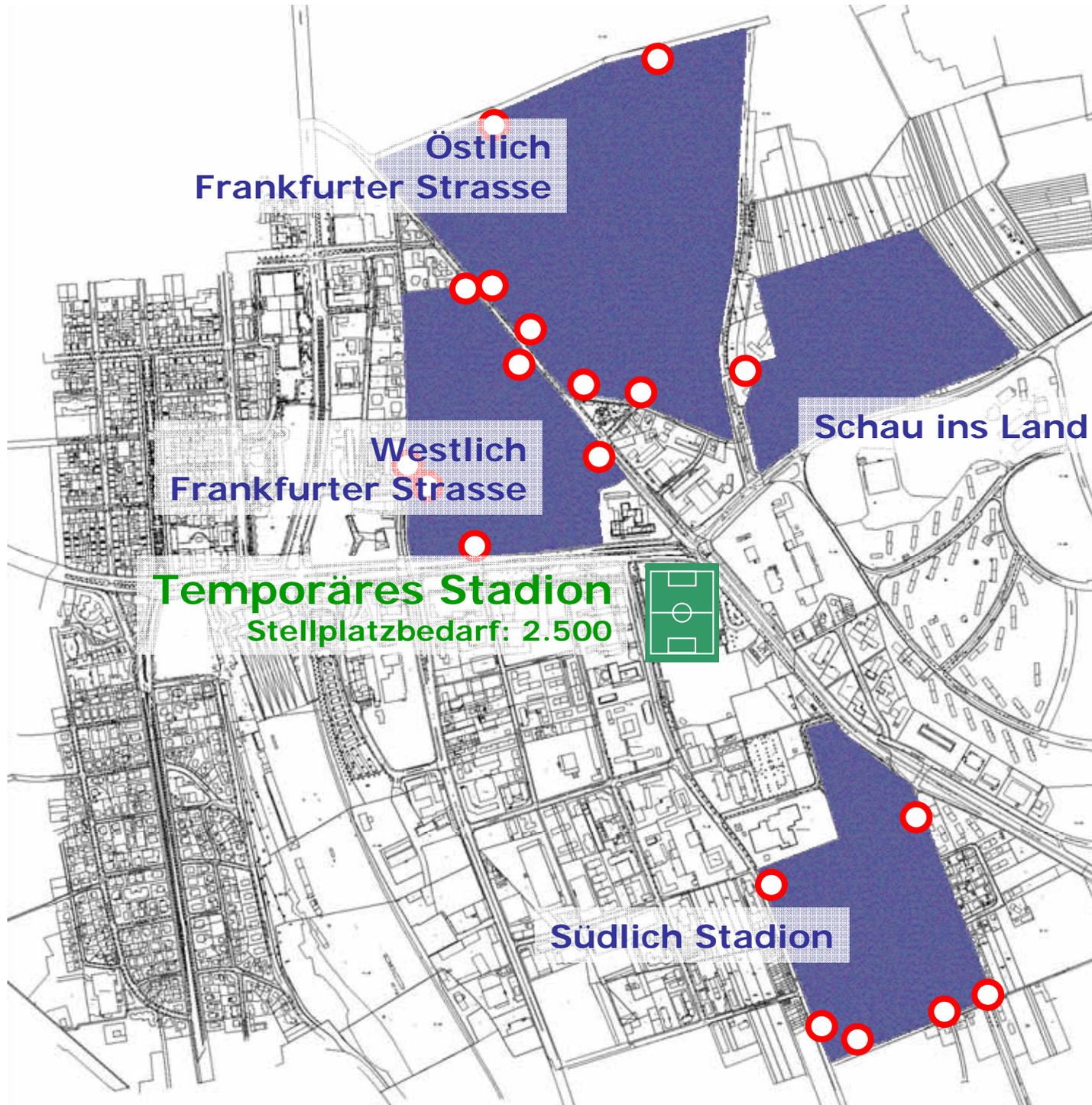


Fr 16 - 22 Uhr
So 12 - 18 Uhr
Mo 18 - 24 Uhr

ANLIEGER FREI

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse



TOP 2

Verkehr

Standort Stadion

Wohngebiete

Sperrungen

Parkierungsoptionen



Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse

Verkehr

Standort Stadion

Wohngebiete

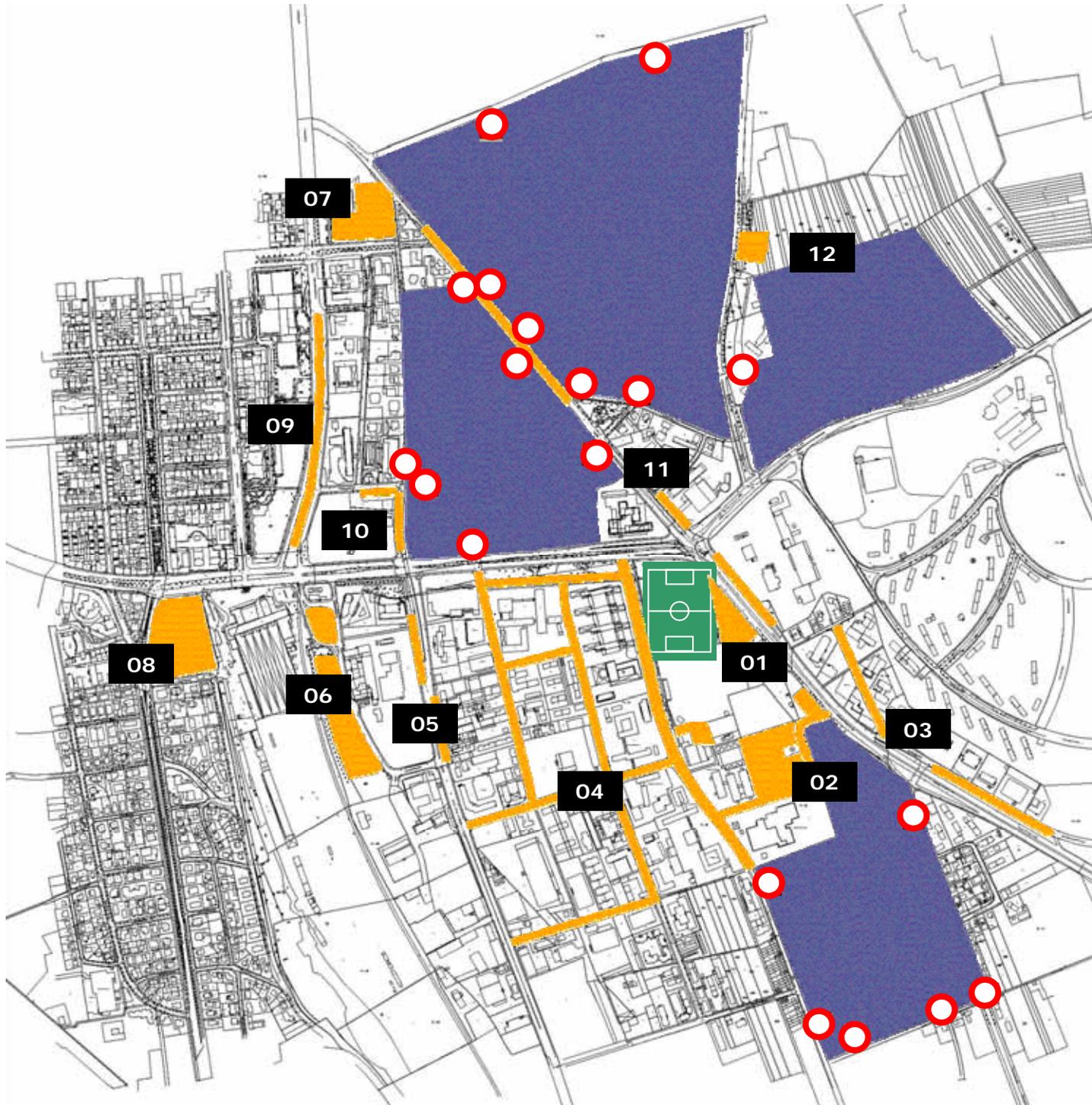
Sperrungen

Parkierungsoptionen

- 01 – Berliner Straße
- 02 - Balthasar-Neumann-Straße
- 03 - Abraham-Lincoln Straße
- 04 - Gewerbegebiet
- 05 - Mainzer Straße Süd
- 06 - Salzbachau
- 07 - PH Rhein-Main-Halle
- 08 - Liliencarré
- 09 - Friedrich-Ebert-Allee
- 10 - Mainzer Straße Nord
- 11 - Frankfurter Straße
- 12 - P+R-Anlage Moltkering

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse



TOP 2

Verkehr

Standort Stadion

Wohngebiete

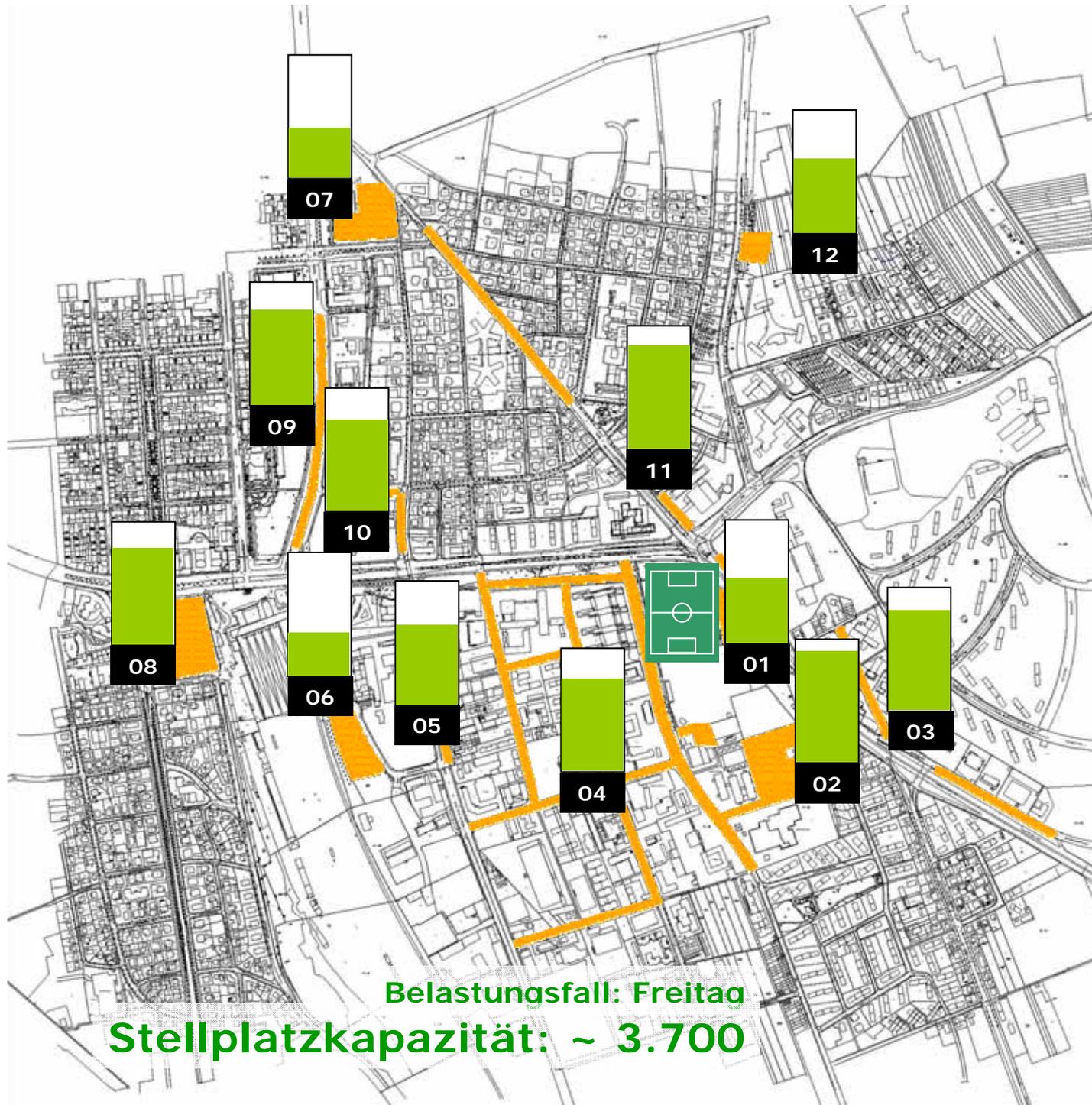
Sperrungen

Parkierungsoptionen

- 01 – Berliner Straße
- 02 - Balthasar-Neumann-Straße
- 03 - Abraham-Lincoln Straße
- 04 - Gewerbegebiet
- 05 - Mainzer Straße Süd
- 06 - Salzbachau
- 07 - PH Rhein-Main-Halle
- 08 - Liliencarré
- 09 - Friedrich-Ebert-Allee
- 10 - Mainzer Straße Nord
- 11 - Frankfurter Straße
- 12 - P+R-Anlage Moltkering

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Belastungsfall: Freitag

Stellplatzkapazität: ~ 3.700

TOP 2

Verkehr

Standort Stadion

Wohngebiete

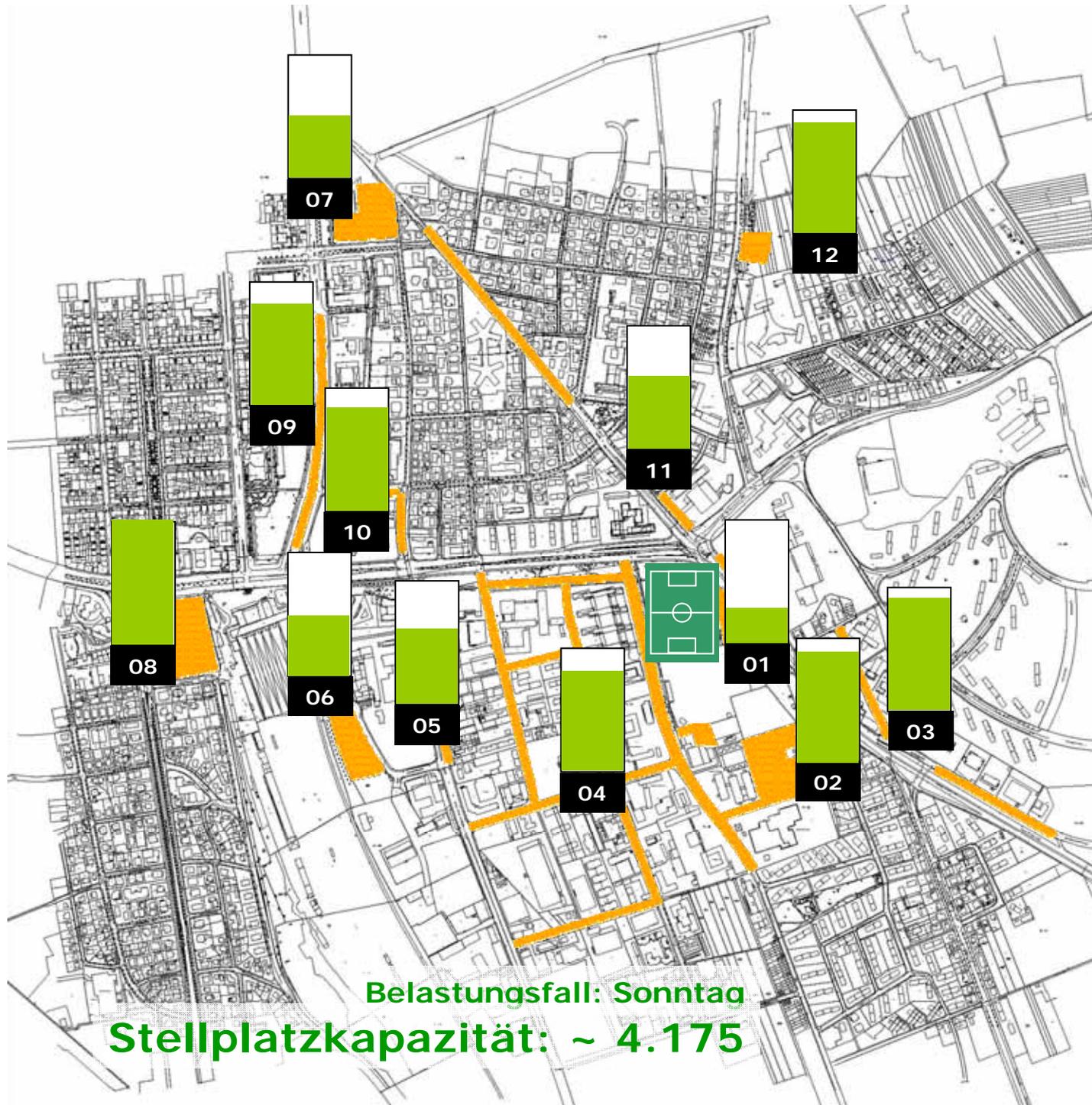
Sperrungen

Parkierungsoptionen

- 01 – Berliner Straße
- 02 - Balthasar-Neumann-Straße
- 03 - Abraham-Lincoln Straße
- 04 - Gewerbegebiet
- 05 - Mainzer Straße Süd
- 06 - Salzbachau
- 07 - PH Rhein-Main-Halle
- 08 - Liliencarré
- 09 - Friedrich-Ebert-Allee
- 10 - Mainzer Straße Nord
- 11 - Frankfurter Straße
- 12 - P+R-Anlage Moltkering

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Belastungsfall: Sonntag

Stellplatzkapazität: ~ 4.175

TOP 2

Verkehr

Standort Stadion

Wohngebiete

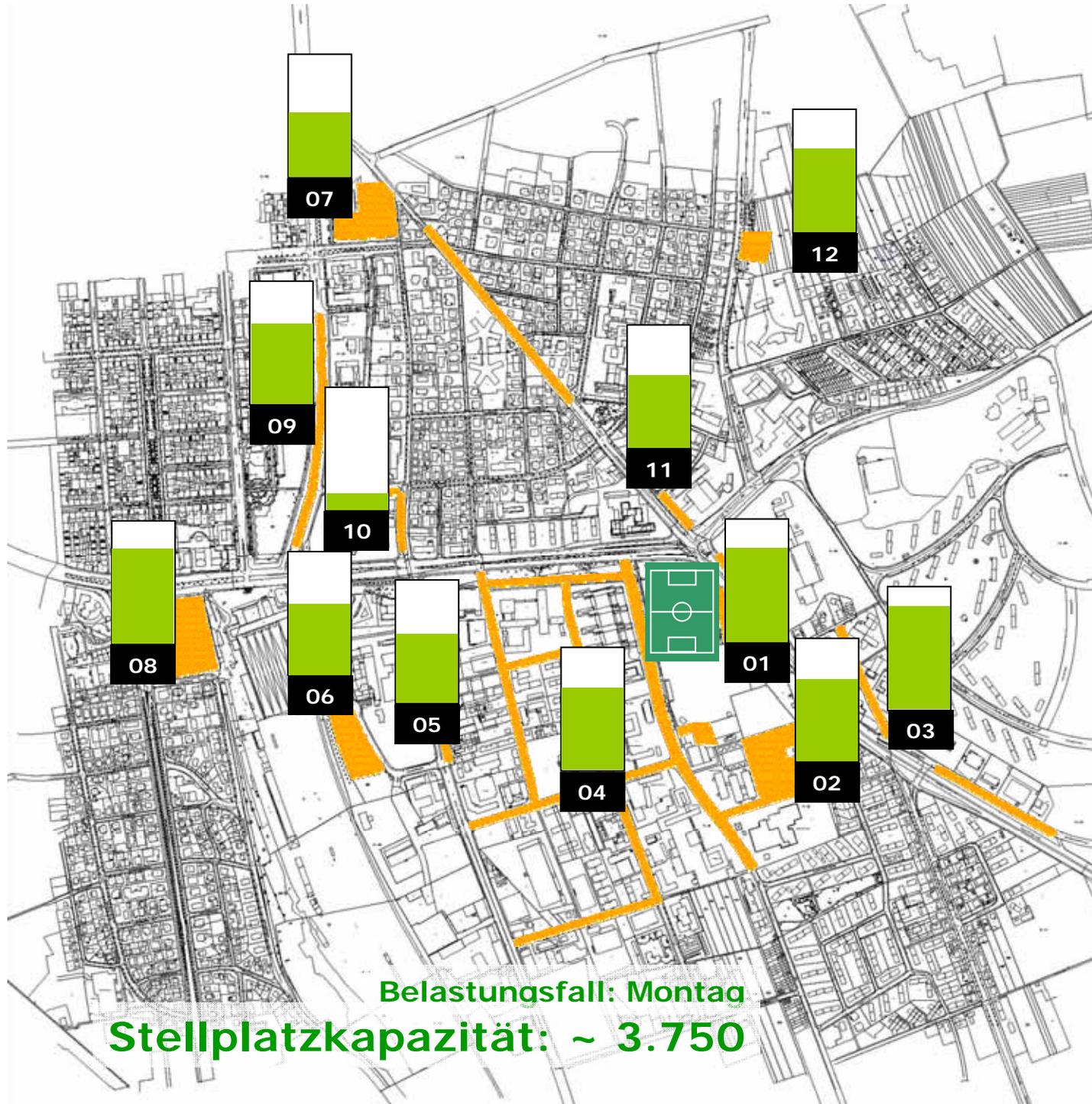
Sperrungen

Parkierungsoptionen

- 01 – Berliner Straße
- 02 - Balthasar-Neumann-Straße
- 03 - Abraham-Lincoln Straße
- 04 - Gewerbegebiet
- 05 - Mainzer Straße Süd
- 06 - Salzbachau
- 07 - PH Rhein-Main-Halle
- 08 - Liliencarré
- 09 - Friedrich-Ebert-Allee
- 10 - Mainzer Straße Nord
- 11 - Frankfurter Straße
- 12 - P+R-Anlage Moltkering

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Belastungsfall: Montag
Stellplatzkapazität: ~ 3.750



AS&P

TOP 3

Temporäres Stadion

Verkehr

Schallgutachten

Animation

Planungs- und
Verkehrsausschuss
LH Wiesbaden
26.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**

Temporäres Fußballstadion für den SV Wehen 1926 – Taunusstein e.V.

Schalltechnisches Gutachten

Dipl.- Ing. Guido Kohnen
IBK Ingenieur- und Beratungsbüro Kohnen

IBK

Bürger-Information
Stadtbezirk Südost
4.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**

Aufgabenstellung

Untersuchung der schalltechnischen Auswirkungen des temporären Fußballstadions im Bereich der Berliner Straße

Untersuchung der schalltechnischen Auswirkungen der veränderten Sportanlagen Werferanlage und Kunstrasenplatz

Untersuchung der schalltechnischen Gesamtbelastung aufgrund aller Sportanlagen im Bereich der Berliner Straße

Untersuchungsgegenstände

- Schallabstrahlung von den Sportanlagen einschließlich der Zuschauer
- Schallstrahlung von den Stellplätzen, die von Besuchern des Stadions genutzt werden
- Zunahme des Straßenverkehrslärms durch den Zu- und Abfahrtsverkehrs aufgrund der Besucher des Stadions

Beurteilungsgrundlage

Achtzehnte Verordnung zur Durchführung des
Bundes-Immissions-schutzgesetzes
(*Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV*)
vom 18. Juli 1991

Schallabstrahlung vom Stadiongelande

Beurteilungszeiten

	Beurteilungszeiten
Werktage	
tags außerhalb der Ruhezeiten (08.00 bis 20.00 Uhr)	12 Stunden
tags während der Ruhezeiten (06.00 bis 08.00 und 20.00 bis 22.00 Uhr)	jeweils 2 Stunden
nachts (22.00 bis 06.00 Uhr)	1 Stunde (ungünstigste volle Stunde)
Sonn- und Feiertage	
tags außerhalb der Ruhezeiten (09.00 bis 13.00 Uhr und 15.00 bis 20.00 Uhr)	9 Stunden
tags während der Ruhezeiten (07.00 bis 09.00 Uhr, 13.00 bis 15.00 Uhr und 20.00 bis 22.00 Uhr)	jeweils 2 Stunden
nachts (0.00 bis 7.00 Uhr und 22.00 bis 24.00 Uhr)	1 Stunde (ungünstigste volle Stunde)

Immissionsrichtwerte Regelbetrieb

Gebietsart	Immissionsrichtwert in dB(A)		
	tags außerhalb der Ruhezeiten	tags innerhalb der Ruhezeiten	nachts
Kurgebiete, Krankenhäuser und Pflegeanstalten	45	45	35
Reine Wohngebiete (vgl. § 3 BauNVO)	50	45	35
Allgemeine Wohngebiete und Kleinsiedlungsgebiete (vgl. § 4 und § 2 BauNVO)	55	50	40
Kerngebiete, Dorfgebiete und Mischgebiete (vgl. § 5, § 6 und § 7 BauNVO)	60	55	45
Gewerbegebiete (vgl. § 8 BauNVO)	65	60	50

Altanlagenbonus plus 5 dB(A) für alle Sportanlagen mit Ausnahme des temporären Stadions für den SV Wehen

Immissionsrichtwerte Seltene Ereignisse

Seltene Ereignisse dürfen nach den Vorgaben der Sportanlagenlärmschutzverordnung höchstens an 18 Kalendertagen auftreten.

Bei Seltenen Ereignissen nachts dürfen die Geräuschemissionen die in der Tabelle genannten Immissionsrichtwerte um nicht mehr als 10 dB(A), keinesfalls aber den folgenden Höchstwert überschreiten:

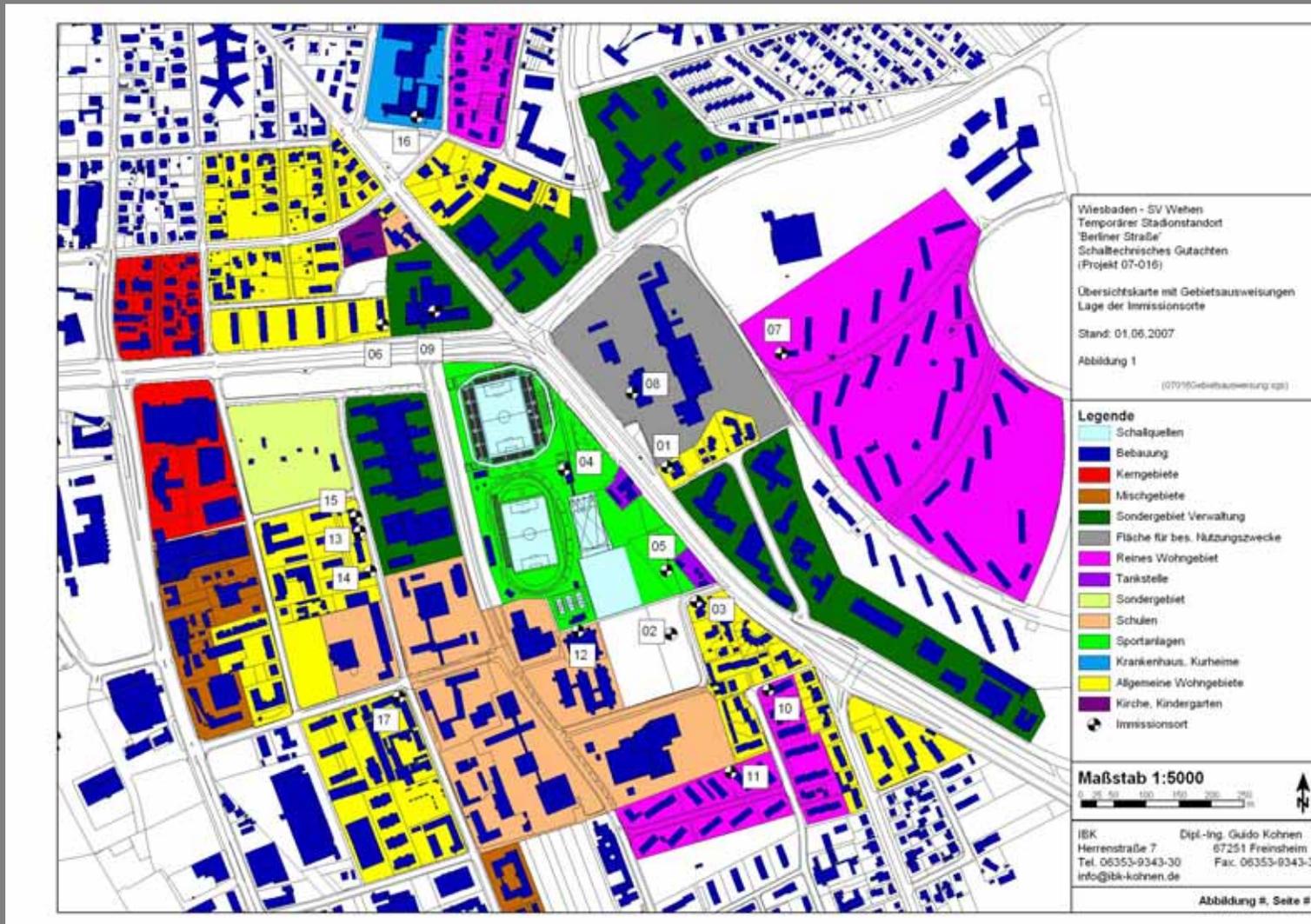
nachts 55 dB(A).

Straßenverkehrslärm und Lärm von öffentlichen Stellplätzen

Zunahme des Straßenverkehrslärms und des Lärms von öffentlichen Stellplätzen um mehr als 3 dB(A),

Bei Seltene Ereignissen ist der Straßenverkehrslärm und Lärm von öffentlichen Stellplätzen nicht beurteilungsrelevant.

Stadionstandort und maßgebliche Immissionsorte



Ergebnisse der Untersuchung

Die schalltechnischen Untersuchungen des Sportanlagenbetriebs an der Berliner Straße zeigen auf, dass unter Berücksichtigung nachfolgend aufgeführter Rahmenbedingungen mit einer Ausnahme die zulässigen Immissionsrichtwerte der Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV an den maßgeblichen Immissionsorten nicht überschritten werden.

An dem kritischst gelegenen Immissionsort innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Gaststätte mit Wohnnutzung) werden die Immissionsrichtwerte für Mischgebiete überschritten. Für die Wohnräume in diesem Gebäude sind passive Schallschutzmaßnahmen vorzusehen.

Durch den anlagenbezogenen Verkehr (Fahr-, Park- und Fußgängerverkehr) auf den umliegenden öffentlichen Verkehrswegen werden während der Tageszeit keine Erhöhungen der Verkehrsgeräuschimmissionen um 3 dB und mehr verursacht. Der abfließende Fahrverkehr und der Zuschauerabfluss während der Nachtzeit nach Spielende werden als seltenes Ereignis bewertet.

Ergebnisse der Untersuchung

Rahmenbedingungen:

Das neue Fußballstadion wird ausschließlich als Sportanlage genutzt.

Während der Nachtzeit findet mit Ausnahme des Zuschauerabgangs kein relevanter Sportbetrieb statt.

Die Fußballspiele enden regulär um 22.00 Uhr. Der schalltechnischen Beurteilung des neuen Stadions wird der Spielplan der 2. Bundesliga zugrunde gelegt. Die Spiele während der abendlichen Ruhezeiten zwischen 20 und 22 Uhr und der Ruhezeiten an Sonn- und Feiertagen zwischen 13 und 15 Uhr werden als seltene Ereignisse bewertet. Für die Spiele außerhalb der Ruhezeiten wird eine reguläre Beurteilung vorgenommen.

Die Geräuschabstrahlung aufgrund der Beschallungsanlage des Stadions ist auf ein bestimmtes Maß zu beschränken.

Ergebnisse der Untersuchung

Das Stadion wird im Tribünenbereich überdacht. Die Tribünenseiten sind mit Ausnahme der Lüftungsöffnungen und der Durchgänge bis unter das Dach zu verkleiden. Ebenso sind die Eckverbindungen zwischen den Tribünen zu verkleiden. In den Eckverbindungen sind Durchgänge geplant, die während des Spielbetriebs geschlossen werden.

Für das bestehende Fußballstadion, die Tennisplätze, die neue Werferanlage und den neuen Kunstrasenplatz im Südosten des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird bei einer regulären Beurteilung ein so genannter „Altanlagenbonus“ gemäß 18. BImSchV vergeben.



AS&P

TOP 4

Temporäres Stadion

Verkehr

Schallgutachten

Animation

Bürger-Information
Stadtbezirk Südost
4.06.2007

**Ertüchtigung Sportfeld
Berliner Strasse**



Abb. Nüssli

