

Der Magistrat Hochbauamt
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden



Hochbauamt

Kostenrahmen
 Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

Investition
 Instandhaltung

Projektleiter: Cleophas/ Kroll
Architekt: Kissler und Effgen

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. 15000093
Budget:

Projekt: Helene-LangeSchule - Kompakt + Turnhalle als Einzelkörper - **Variante 1**
Adresse: Langenbeckstr. 6-18, 65189 Wiesbaden
Bauherr: Schulamt

Objektnummer:

PLANUNGSDATEN

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	12.774	qm		
03 NE Zahl der Nutzeinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Realschule	Aufgabe: Neubau
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Stahlbetonskelettbau
13	Bemerkungen: Kernsanierung und Erweiterung mit Teilabbruch und Teilneubau. Einzel-BGF gemäß Aufstellung Kissler und Effgen. Interimsmaßnahmen, z.B. Containeranlagen, Ausweichlokationen, Umzüge sind nicht berücksichtigt.			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten	869.000,00 €	
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		869.000,00 €
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	25.795.200,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen		25.795.200,00 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		KG 400 in Kostenansätzen der KG 300 enthalten
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen	1.200.000,00 €	1.200.000,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke	985.000,00 €	985.000,00 €
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	8.077.776,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten	180.777,76 €	8.258.553,76 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10,0 %		3.710.683,21 €
42 KOSTEN (netto)		40.818.436,97 €
43 Preissteigerung 3 Jahre 9,0 %		3.674.000,00 €
44 GESAMTKOSTEN (netto)		44.492.436,97 €
45 Mehrwertsteuer 19%		8.453.563,03 €
46 GESAMTKOSTEN (brutto)		52.946.000,00 €
47 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		2.477.566,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.1, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

MA 12/3/21
Cleophas Kroll

12.03.2021 12.03.21

Erstellt: 04.03.2021 Cleo/Kroll

Kostenrahmen
 Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

Investition
 Instandhaltung

Projektleiter: Cleophas/ Kroll
Architekt: Kissler und Effgen

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. 15000093
Budget:

Projekt: Helene-LangeSchule - L-Typus - Variante 2
Adresse: Langenbeckstr. 6-18, 65189 Wiesbaden
Bauherr: Schulamt

Objektnummer:

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	13.289	qm		
03 NE Zahl der Nutzeinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Realschule	Aufgabe: Neubau
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Stahlbetonskelettbau
13	Bemerkungen: Kernsanierung und Erweiterung mit Teilabbruch und Teilneubau. Einzel-BGF gemäß Aufstellung Kissler und Effgen. Interimsmaßnahmen, z.B. Containeranlagen, Ausweichlokationen, Umzüge sind nicht berücksichtigt.			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten	869.000,00 €	
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		869.000,00 €
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	28.665.800,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen		28.665.800,00 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen	1.092.000,00 €	1.092.000,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke	1.030.000,00 €	1.030.000,00 €
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	8.863.904,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten	188.639,04 €	9.052.543,04 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10,0 %	4.070.740,99 €
42	KOSTEN (netto)	44.780.084,03 €
43	Preissteigerung 3 Jahre 9,0 %	4.030.000,00 €
44	GESAMTKOSTEN (netto)	48.810.084,03 €
45	Mehrwertsteuer 19%	9.273.915,97 €
46	GESAMTKOSTEN (brutto)	58.084.000,00 €
47	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	2.715.763,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.1, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

Erstellt: 04.03.2021 Cleo/Kroll

[Handwritten Signature]
17/3/21

[Handwritten Signature]
17.03.2021 12.03.21