



Die Vorsitzende des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und  
Bau  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 03.11.2021

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am Dienstag, 9. November 2021, um 17:00 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

**HINWEIS:** Es wird empfohlen, während der gesamten Sitzung einen medizinischen Mund-Nase-Schutz zu tragen.

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 21.09.2021
2. Vorstellung der Ergebnisse der Studie „Wohnen PLUS - Qualifizierung von Großsiedlungen und Zellengebieten“  
- Präsentation des Architektenbüros berchtoldkrass space&options -

**3. 21-J-42-0025**

**ANLAGE**

Lichtmangel in der Parkanlage Wellritzal / Kirschenpfad  
- Antrag von Musa Yolver vom 20.10.2021 -  
- Beschluss des Jugendparlaments vom 26.10.2021 (BP 0108) -

**4. 21-F-55-0048**

Verlängerung von Erbbaurechten in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.11.2021 -

Dem Anschreiben einer Erbpächterin aus Dotzheim an die Fraktionen, einem Antwortschreiben des Liegenschaftsamtes und dem Pressebericht über die letzte Sitzung des OBR Dotzheim ist zu entnehmen, dass die Stadt Wiesbaden derzeit keine Erbbaurechte verlängern und auch keine Erbbaurechtsgrundstücke veräußern will. Dies bedeutet, dass lang ansässige Familien ihr Eigenheim werden aufgeben müssen. Betroffen seien ca. 90 Grundstücke im Ortsbezirk Dotzheim. Befürchtet wird eine Gentrifizierung im besonders betroffenen Ortsteil Kohlheck. Außerdem ist zu erwarten, dass in Zukunft mögliche Erbpachtverträge mit der Stadt Wiesbaden unattraktiv werden, wenn die Pächter befürchten müssen, ihr Wohneigentum nach Ablauf des Pachtvertrages zu verlieren.

Der Ausschuss wolle deshalb beschließen,

der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- 1) welche Absichten mit der Nichtverlängerung der Pachtverträge verfolgt werden,
- 2) ob es Pläne zur Veränderung der Bebauung in den betroffenen Gebieten gibt und
- 3) welche Lösungen den Erbpächtern angeboten werden sollen.

**5. 21-F-22-0021**

**ANLAGE**

Wohnraum schaffen durch Ausbau, Aufstockung und Verfahrensbeschleunigung  
- Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 30.09.2021 -  
- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.09.2021 (BP 0460) -

6. 21-V-61-0036

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan „Lange Seegewann“ im Ortsbezirk Delkenheim  
- Satzungsbeschluss -

*- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 09.11.2021 -*

Hinweis:

Die Sitzungsvorlage steht Ihnen vorab der Beschlussfassung des Magistrats in ShareFile zur Verfügung.

7. Verschiedenes

## Tagesordnung II

1. 21-F-55-0034

ANLAGE

Aktiv gegen Leerstand  
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.09.2021 -  
- Bericht des Dezernates IV vom 22.10.2021 -

2. 21-V-40-0001

DL 41/21-6 NÖ, 40/21-8

Erweiterung Ludwig-Beck-Schule - Grundsatzvorlage

3. 21-V-51-0049

DL 40/21-11

Sanierung des Daches und des Außengeländes der städtischen Kindertagesstätte Heerstraße in Wiesbaden-Nordenstadt, Zuführung von Überschüssen aus Landesförderung zum KT-Ausbaubudget

4. 21-V-61-0029

DL 40/21-14

Bezahlbaren Wohnraum schaffen - Konkretisierung und Ergänzung zu Beschluss Nr. 0220 vom 20.05.2021

**4.1 21-F-63-0001**

**ANLAGE**

Bezahlbaren Wohnraum schaffen - Entlastungen für Mieterinnen und Mieter ermöglichen  
- *Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 11.05.2021* -  
- *Bericht des Dezernates VI vom 18.10.2021* -

**5. 21-V-61-0040**

**DL 41/21-9**

Wohnbauflächenentwicklung - Umsetzung der ermittelten Potenziale

**6. 21-V-67-0010**

**DL 40/21-19**

Kulturpark - Freigabe des Budgets für ein Mehrzweckgebäude

## **Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen**

**1. 21-V-05-0020**

**DL 41/21-2 NÖ**

Geplante Überbauung eines öffentlichen Abwasserkanals im Bereich der Gartenfeldstraße/  
Salzbachstraße mit einem Umspannwerk; Abschluss eines Gestattungsvertrages

**2. 21-V-23-0218**

**DL 41/21-5 NÖ**

Verkauf von Grundstücksflächen am Schiersteiner Hafen

**3. 21-V-31-0003**

**DL 40/21-4 NÖ**

Anmietung - Neubaufächen - Stielstraße für die Fahrerlaubnis- und Zulassungsbehörde und die  
Abteilungen 3103 und 31.07

Seite 5 der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 9. November 2021

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

**Gabriel**  
**Vorsitzende**