

## Anlage B5.4 zur LB GM - GS\_BI - Bewirtschaftung und Werterhalt - Modellrechnung Blatt 4

Dynamisches 30-Jahre Modell für Miete + Werterhalt der relevanten Bauteile

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr	<i>Kontrolle: Durchschnittsmonat</i>
Monatsmiete (Kaltmiete)	89.000,00 €	82.500,00 €	77.000,00 €	71.000,00 €	65.000,00 €	58.000,00 €	73.750,00 €
Werterhalt p. M.	9.690,36 €	15.493,93 €	20.404,65 €	25.761,79 €	31.118,93 €	37.368,93 €	23.306,43 €
Managementleistung p. M.	3.943,29 €	4.639,72 €	5.229,00 €	5.871,86 €	6.514,72 €	7.264,72 €	5.577,22 €
Infrastrukturelle Dienste p. M.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. M.	102.633,65 €	102.633,65 €	102.633,65 €	102.633,65 €	102.633,65 €	102.633,65 €	102.633,65 €

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr	<i>Gesamtwerte nach 30 Jahren</i>
Jahresmiete (Kaltmiete)*	1.068.000,00 €	990.000,00 €	924.000,00 €	852.000,00 €	780.000,00 €	696.000,00 €	26.550.000,00 €
Werterhalt p. a.	116.284,35 €	185.927,20 €	244.855,77 €	309.141,49 €	373.427,20 €	448.427,20 €	8.390.316,09 €
Managementleistung p. a.	47.319,45 €	55.676,59 €	62.748,02 €	70.462,31 €	78.176,59 €	87.176,59 €	2.007.797,80 €
Infrastrukturelle Dienste p. a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. a.	1.231.603,80 €	1.231.603,80 €	1.231.603,80 €	1.231.603,80 €	1.231.603,80 €	1.231.603,80 €	36.948.113,89 €