

## KOSTENERMITTLUNG

Projekt:

Grundschule Bierstadt - Erweiterung ALTBAU



Kostenschätzung, Stand:  
Kostenberechnung, Stand: 23.06.2021

## Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>		
06		210 Herrichten Architekt		
07		210 Herrichten Aussenanlage		
08		220 Öffentliche Erschließung		
09		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
10	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		516.712,81 €
11		310 Baugrube/Erdbau		
12		320 Gründung/Unterbau	7.664,00 €	
13		330 Außenwände	39.140,00 €	
14		340 Innenwände	209.325,18 €	
15		350 Decken	61.079,74 €	
16		360 Dächer		
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	199.503,89 €	
20	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		247.337,00 €
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	8.500,00 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	4.000,00 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	5.000,00 €	
24		440 Elektrische Anlagen	127.732,00 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	89.905,00 €	
26		460 Förderanlagen		
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation		
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	12.200,00 €	
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>		
31		510 Erdbau		
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten		
34		540 Baukonstruktionen Aussenanlage		
34		540 Baukonstruktionen TGA		
35		550 Technische Anlagen		
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
37		570 Vegetationsflächen		
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
39	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
42		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>		<b>764.049,81 €</b>
43	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	33%	252.136,44 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	5%	12.606,82 €
46		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>		<b>1.028.793,07 €</b>
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	12%	123.455,17 €
48		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>		<b>388.198,43 €</b>
49		<b>Risikoabsicherung</b>		
50		<b>Risikoabsicherung</b>		
51		Vergabesicherheiten KG 100-600	10,0%	76.404,98 €
52		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	15.281,00 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	38.202,49 €
54		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	9,3%	95.677,76 €
55		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1,0%	10.287,93 €
56			27%	235.854,15 €
57		<b>Projektkosten</b>		<b>280.666,44 €</b>
58		<b>Summe Projektkosten</b>		<b>1.388.102,39 €</b>
59				<b>1.651.841,85 €</b>

\* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr): 2024