

KOSTENERMITTLUNG

Projekt:
Grundschule Bierstadt - Erweiterung NEUBAU



Kostenschätzung, Stand:
 Kostenberechnung, Stand: 21.06.2021

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen 224.500,00 € 267.155,00 €		
06		210 Herrichten Architekt	56.800,00 €	
		210 Herrichten Aussenanlage	146.600,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung	21.100,00 €	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion 6.534.918,92 € 7.776.553,51 €		
11		310 Baugrube/Erdbau	465.378,00 €	
12		320 Gründung/Unterbau	583.100,08 €	
13		330 Außenwände	1.584.871,00 €	
14		340 Innenwände	954.693,59 €	
15		350 Decken	2.181.050,65 €	
16		360 Dächer	231.005,60 €	
17		370 Infrastrukturanlagen	39.250,00 €	
18		380 Baukonstruktive Einbauten	155.820,00 €	
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	339.750,00 €	
20	400	400 Technischen Anlagen 2.360.684,18 € 2.809.214,17 €		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	221.525,00 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	319.403,68 €	
23		430 Raumluftechnische Anlagen	806.813,50 €	
24		440 Elektrische Anlagen	487.524,00 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	185.850,00 €	
26		460 Förderanlagen	48.960,00 €	
27		470 Nutzerspez. Anlagen	111.758,00 €	
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	172.050,00 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	6.800,00 €	
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen 892.976,00 € 1.062.641,44 €		
31		510 Erdbau	120.000,00 €	
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten	272.950,00 €	
34		540 Baukonstruktionen Aussenanlage	187.700,00 €	
		540 Baukonstruktionen TGA	103.226,00 €	
35		550 Technische Anlagen	133.900,00 €	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	25.160,00 €	
37		570 Vegetationsflächen	50.040,00 €	
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40		610 Allgemeine Ausstattung		
41		620 besondere Ausstattung		
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600		10.013.079,10 € 11.915.564,13 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	28%	2.803.662,15 € 3.336.357,96 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	5%	140.183,11 € 166.817,90 €
46		Zwischensumme KG 100-600, 720-790		12.956.924,36 €
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	1.295.692,44 € 1.541.874,00 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		4.239.537,69 € 5.045.049,85 €
49		Risikoabsicherung		
51		Vergabesicherheiten KG 100-600	10,0%	1.001.307,91 € 1.191.556,41 €
52		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	200.261,58 € 238.311,28 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	500.653,96 € 595.778,21 €
54		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	3,0%	388.707,73 € 462.562,20 €
55		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)		
56			20%	2.090.931,18 € 2.488.208,10 €
57		Projektkosten		
58		Summe Projektkosten		16.343.547,97 € 19.448.822,08 €
59				

* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2022