

## Übersicht Wohnbauflächenpotenziale - Planungsrecht und Umsetzung

Änderungen im Abgleich zum Vorjahr - Stand 1. Oktober 2021  
in Wohneinheiten (WE); Intervalle sind in den Summen mit einem Mittelwert gerechnet

Neue und zusätzliche Wohnbauflächenpotenziale in unters. Planungsphasen			rund 1.080 WE
Neue Wohnbauflächenpotenziale			rund 510 WE
12.06	Leibnizstraße 11. 17	Bierstadt	175 WE
13.05	Nahverdichtung - Am Hochfeld	Erbenheim	130 WE
16.12	Wiesbadener Straße / Carl-von-Linde Straße	Dotzheim	59 WE
23.02	Schildche Ziegelei Schnitterweg	Kloppenheim	20 WE
27.12	Freudenbergstraße 22-24	Schierstein	80 WE
52.18	Wiesbadener Str. 61, 63, 66	Kastel	40-50 WE
Zusätzliche Potenziale bei bereits ermittelten Flächen			+ rund 570 WE
03.14	Balthasar-Neumann Straße	Südost	250-280 (+30) WE
06.07	Im Rad	Rheingauviertel	250-280 (+185) WE
07.02	Südlich der Ernst-von-Harnack-Straße (ehem. Schule)	Klarenthal	225 (+5) WE
26.01	Lange Seegewann (ehem. Pfarrmorgen II)	Delkenheim	304 (+128) WE
52.04	Rheinblick - Süd inkl. Fox-Gelände	Kastel	300-400 (+225) WE
Fertiggestellt oder im Bau			rund 1.335 WE
Fertiggestellt			rund 535 WE
02.02	Walkmühle	Nordost	19 WE
02.05	Riederbergstraße 37A	Nordost	18 WE
03.02	Nördlich der Welfenstraße (ehem. Post)	Südost	186 WE
06.06	Areal Maria-Sibylla-Merian-Str./Assmannshäuser Str.	Rheingauviertel	113 WE
24.03	Am Heiligenhaus / Nordenstadter Str.	Igstadt	20 WE
52.05	Wiesbadener Str. - Ehem. Autohaus Karl & Co.	Kastel	120 WE
52.08a	Potentialraum "Rampenstraße" - Wiesbadener Str. 26	Kastel	31 WE
52.09	Nachverdichtung & Aufstockung - In der Witz 1-9	Kastel	16 WE
53.04	Gartenstadt-Siedlung	Kostheim	12 WE
Im Bau			rund 800 WE
03.04	Frankfurter Straße / Viktoriastraße	Südost	250 WE
11.01	An der Kantstraße	Sonneberg	6 WE
12.01	Bierstadt-Nord	Bierstadt	420 WE
52.03a	Kastel-Housing (Eckbebauung)	Kastel	79 WE
53.05	Wohnen am Nahversorgungsstandort Am Gückelsberg	Kostheim	21 WE
53.07	Hochheimerstr 41	Kostheim	20-30 WE

<b>Planungsrecht geschaffen (Satzungsbeschluss liegt vor)</b>			<b>rund 410 WE</b>
14.02	Gräselberg - Auf den Eichen	Biebrich	410 WE
<b>Voraussichtlicher Satzungsbeschluss noch in 2021 für</b>			<b>rund 304 WE</b>
26.01	Lange Seegewann (ehem. Pfarrmorgen II)	Delkenheim	304 WE
<b>Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung liegt vor</b>			<b>rund 500 WE</b>
12.03	Östlich der Oberlinstraße	Bierstadt	140 WE
16.12	Wiesbadener Straße / Carl-von-Linde Straße	Dötzheim	59 WE
26.01	Lange Seegewann (ehem. Pfarrmorgen II)	Delkenheim	304 WE
<b>Bauleitplanverfahren eingeleitet (Aufstellungsbeschluss)</b>			<b>rund 210 WE</b>
12.04	Aukammallee 31	Bierstadt	80 WE
13.05	Nachverdichtung - Am Hochfeld	Erbenheim	130 WE