



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Finanzen und
Beteiligungen -

Tagesordnung II Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 22. September 2021

Vorlagen-Nr. 21-V-06-0003

WJW gGmbH, Machbarkeitsstudie zur Standortverlagerung Hasengartenstraße auf die Domäne Mechtildshausen

Beschluss Nr. 0100

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine von der Wiesbadener Jugendwerkstatt gGmbH (WJW) in enger Zusammenarbeit mit dem Stadtentwicklungsdezernat (Dezernat IV) beauftragte Machbarkeitsstudie zu dem Ergebnis kommt, dass eine Verlagerung des WJW-Standortes Hasengartenstraße auf die Domäne Mechtildshausen genehmigungsfähig wäre.
2. Auf Basis dieser Machbarkeitsstudie wird eine Standortverlagerung der WJW aus der Hasengartenstraße zur Domäne Mechtildshausen begrüßt.
3. Die Kosten der Machbarkeitsstudie in Höhe von 34.188 Euro werden aus dem Budget der WJW gedeckt.
4. Dezernat VI wird gemeinsam mit der Geschäftsführung der WJW beauftragt, auf der Basis dieser Machbarkeitsstudie die erforderlichen Baumaßnahmen konkreter zu planen (Entwurfsplanung), die damit verbundenen Kosten detailliert zu ermitteln und eine Zeitschiene für einen schrittweisen Umzug vorzulegen.
5. Dezernat VI wird gemeinsam mit der Geschäftsführung beauftragt, die Verhandlungen mit dem Land Hessen für den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages oder alternativ für die Modalitäten eines Ankaufs der bebauten Grundstücke der Domäne Mechtildshausen möglichst zeitnah zum Abschluss zu bringen.
6. Dezernat VI wird gemeinsam mit der Geschäftsführung beauftragt, vorab einer Beauftragung der Ausführungsplanung für eine Verlagerung des Standortes Hasengartenstraße 12 zur Domäne Mechtildshausen, alle vertraglichen Ansprüche Domäne Mechtildshausen Erbpachtvertrag (Verlängerung) sowie Grundstück Hasengartenstraße 12 und die damit verbundenen finanziellen Auswirkungen für die Landeshauptstadt Wiesbaden und für die Gesellschaft (Sonderabschreibungen) eindeutig zu klären.

Den städtischen Gremien sind in einer Sitzungsvorlage die entsprechenden Ergebnisse zur Kenntnis und Beschlussfassung vorzulegen.

(antragsgemäß Magistrat 07.09.2021 BP 0783)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .09.2021

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender