



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 21. September 2021  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

**Stv. Gabriel (SPD)**

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil): 17:05 Uhr**

**Ende: 21:48 Uhr**

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 30/21, 30/21 NÖ, 33/21, 33/21 NÖ, 34/21, 34/21 NÖ)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

Stv. Forßbohm anwesend ab TOP 2/I

## Tagesordnung I

### 0051 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen zugestimmt:

Es wird folgender Tagesordnungspunkt der Tagesordnung II umgesetzt auf Tagesordnung I:

1/II Was wird aus der „alten HSK“?; Antrag Die Linke; Bericht des Dezernates VI vom 07.09.20201 (21-F-55-0021)

Tagesordnungspunkt 5/I wird nach 2/I beraten; anschließend folgt die Beratung des umgesetzten Punktes 1/II.

Tagesordnungspunkte 6/I und 9/I werden gemeinsam beraten.

Tagesordnungspunkt 5/II NÖ wird aufgrund fehlendem Magistratsbeschluss von der Tagesordnung abgesetzt.

Es liegen Protokollnotizen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu TOP 6/II und von der Fraktion Die Linke zu TOP 1/II NÖ sowie ein Abstimmungsverhalten zu 3/II NÖ vor.

Im Übrigen bleibt die Tagesordnung unverändert.

**Einstimmig**

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 21. September 2021

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0052 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 06.07.2021

Einstimmig genehmigt

0053 Zwischenstand zum rhein.main.ufer-Konzept  
- Präsentation des Dezernates IV -

Protokollnotiz:

Frau Müller (Stadtplanungsamt) und Herr Kauder (Lichtenstein Landschaftsarchitekten Hamburg) präsentieren den Ausschussmitgliedern einen Zwischenstand zum Projekt des rhein.main-ufer-Konzeptes. Bei zunehmender Konkretisierung der Planungsschritte wird sich das Stadtplanungsamt bzgl. des Konzeptes ebenfalls mit Dezernat V in engem Austausch befinden.

Herr Huber-Braun (Stadtplanungsamt) kündigt eine Sitzungsvorlage, betreffend die Programmbeteiligung zur Akquirierung von Fördermittelgeldern, an.

Stv. Hill gibt zu Protokoll, dass das Stadtplanungsamt in ihren weiteren Planungen die Möglichkeit der Einrichtung einer Fußgängerbrücke über die Mainspitze prüfen möge.

Einstimmig (Kenntnisnahme)

- Sitzungsunterbrechung von 19:38 Uhr bis 19:52 Uhr -

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0054 21-F-64-0003

Sommerbahnhof Dotzheim  
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 15.09.2021 -

Herr Tollebeek (GWI) ist zu diesem Tagesordnungspunkt anwesend.

Herr Kötschau (Dezernat IV) weist auf die Ziffer 3 der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung (Nr. 0354), betr. den Prüfauftrag zum Sommerbahnhof Dotzheim (21-F-64-0002) am 15.07.2021, hin. Die NTB wird nach Erstellung des beauftragten Gutachtens mit den Dezernaten IV und V in Austausch treten. Im Anschluss daran, können die Ergebnisse des Gutachtens dem Ausschuss präsentiert werden.

Stv. Köhler beantragt die **Erlidigung der Ziffern 1 und 2 durch Aussprache.**

Einstimmig angenommen.

Es wird die **Ziffer 3** zur Abstimmung gestellt.

Bei Enthaltung der AfD angenommen

0055 21-F-20-0026

Städtebauliche Neubewertung von Erbbaurechtsgrundstücken  
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 15.09.2021 -

Stv. Müller nimmt an der Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes gemäß § 25 HGO nicht teil.

Zu dem Tagesordnungspunkt liegt ein Ergänzungsantrag der Fraktionen CDU und FDP vor.

Die antragstellenden Fraktionen würden der ergänzenden Ziffer 5 in den Buchstaben a und b zustimmen.

Somit wird zunächst der **Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD, ergänzt um Ziffer 5 lit. a und b** zur Abstimmung gestellt.

Einstimmig in geänderter Fassung angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Ziffer 5 lit. c

dafür: CDU, FDP, Volt, BLW/ULW/BIG

dagegen: Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke

Somit **abgelehnt**

0056 21-F-69-0005

Fakten statt Fiktion

- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 15.09.2021 -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Ergänzungsantrag der Fraktion Die Linke vor.

Herr Klug (Dezernat II) bezieht zu den Ziffern 1 und 2 mündlich Stellung und gibt den Ausschussmitgliedern nähere Ausführungen zum bestehenden Leerstandskataster im Bereich des historischen Fünfecks.

Stv. Forßbohm beantragt die **Erledigung der Ziffern 1, 2 und des Ergänzungsantrages**.

Gegen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG, bei Enthaltung von Volt **durch Aussprache erledigt**

Es wird die **Ziffer 3** zur Abstimmung gestellt.

Bei Enthaltung von AfD, Die Linke und FW/Pro Auto **angenommen**

0057 21-F-20-0028

Sachstand „Herderplatz“ an der Herderstraße/Emanuel-Geibel-Straße

- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 15.09.2021 -

Der Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit 9/I beraten.

Der Antrag wird, ergänzt um die Ziffer 2 des TOP 9/I, zur Abstimmung gestellt.

Einstimmig in geänderter Fassung **angenommen**

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 21. September 2021

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0058 21-F-70-0002

Reif für die Insel - Rettbergsaue in Rheinuferkonzept miteinbeziehen und aufwerten  
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Volt und FW/Pro Auto vom 15.09.2021 -

Einstimmig angenommen

0059 21-F-70-0003

Zukunft des Areals Römertor/Heidenmauer  
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Volt und FW/Pro Auto vom 15.09.2021 -

Protokollnotiz:

Herr Kötschau kündigt für die nächste Ausschusssitzung eine Vorstellung des Berichtes, zu den im Antrag aufgeführten Beschlusspunkten, von Seiten des Dezernates IV an.

Einstimmig angenommen

0060 21-F-67-0010

Die Hochschule Rhein-Main und der Herderplatz  
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Volt und BLW/ULW/BIG vom 15.09.2021 -

Die Ziffer 2 des Antrages wird einvernehmlich in den Beschluss Nr. 0057 (TOP 6/I, 21-F-20-0028) implementiert.

0061 21-F-67-0011

Den Wiesbadener Kranzplatz umgestalten  
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Volt und BLW/ULW/BIG vom 15.09.2021 -

Protokollnotiz:

Stv. Andes-Müller weist auf den existierenden Beschluss Nr. 0242 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (20-F-33-0004) hin.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Laut dem Beschluss soll ein gestalterisches Gesamtkonzept zur Attraktivierung und zur verkehrlichen Optimierung des Bereichs Kranzplatz entwickelt und dem Ausschuss vorgestellt werden.

Stv. Andes-Müller nimmt den bestehenden Beschluss zum Anlass, den Magistrat auf den noch ausstehenden Bericht hinzuweisen und die Beschlusspunkte des vorliegenden Antrages mit in die Berichterstattung einfließen zu lassen.

Herr Kötschau berichtet, dass die Ämter 61, 66 und 67 zur Zeit in der Erarbeitung eines entsprechenden Berichtes, betr. den Kranz- und Kochbrunnenplatz, sind. Es wurde zwischenzeitlich auf der Ebene der Dezernate IV, V und I angeregt, eine Arbeitsgruppe zu gründen, um sich mit den Themen rund um städtische Plätze intensiver auseinanderzusetzen.

Bei Enthaltung von FW/Pro Auto angenommen

0062 21-F-55-0032

Milieuschutzsatzungen so schnell wie möglich einführen!  
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.09.2021 -

Protokollnotiz:

Herr Kötschau berichtet, dass Dezernat VI bereits als Ansatz zum Erlass von Milieuschutzsatzungen mehrere Quartiere identifiziert hat, die genauer untersucht werden sollen. Bei der Ausweisung solcher Quartiere lag der Schwerpunkt auf einer deutlichen Veränderung der jeweiligen städtebaulichen Eigenart und insbesondere bzgl. der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung.

Es wird auf Basis einer Datenanalyse ein vertiefendes Gutachten durch ein Fachbüro durchgeführt, inwieweit eine Erhaltungssatzung rechtssicher in folgenden Bereichen erlassen werden könnte:

- Rheingauviertel
- Äußeres Westend
- Quartier um den Luxemburgplatz

Stv. Andes-Müller beantragt die **Erledigung des Antrages durch Aussprache**.

Der Antrag ist gegen Die Linke durch Aussprache erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0063 21-F-56-0005

Aktualisierte Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld/Kalkofen  
- Antrag der Fraktionen Die Linke und Volt vom 15.09.2021 -

Protokollnotiz:

Stv. Küpper sowie auch Herr Kötschau verweisen auf den Beschluss Nr. 0294 der Stadtverordnetenversammlung vom 17.09.2020 (20-V-04-0006). Insbesondere unter Beschlusspunkt 6 merkt Herr Kötschau an, dass hier der Magistrat bereits beauftragt wurde, den Gremien eine aktualisierte Kosten- und Finanzierungsübersicht sowie jährliche Berichte zum Stand der Maßnahmen vorzulegen.

Gemäß Beschlusspunkt 7 wurde eine entsprechende Lenkungsgruppe, bestehend aus den hauptamtlichen Magistratsmitgliedern, eingerichtet, die auf der Basis der jährlichen Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht über die Höhe der jährlich notwendigen Kreditaufnahme entscheidet.

Die Lenkungsgruppe tagte am 31.08.2021. Nach offizieller Bestätigung der Beschlüsse durch das Rechtsamt, werden die Gremien entsprechend über die Fortschreibungen informiert.

Antrag durch Aussprache erledigt (einstimmig)

0064 21-F-56-0003

Aktualisierte Kosten- und Finanzierungsübersicht zum Ostfeld  
- Antrag der Fraktionen Die Linke und Volt vom 07.09.2021 -  
- Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie vom 14.09.2021 (BP 0066) -

Antrag durch Aussprache erledigt (einstimmig)



Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0065 21-F-55-0033

Anwendung der Quoten für sozialen Wohnungsbau  
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.09.2021 -

Protokollnotiz:

Herr Kötschau kündigt eine Sitzungsvorlage der Dezernate I sowie VI an, die in Kürze zur Beratung und Beschlussfassung in die Gremien gegeben werden soll. Die Sitzungsvorlage nimmt eine, dem Antrag entsprechende, Präzisierung vor und soll die Aufnahme der neuen Quoten in die WISOBON-Richtlinie regeln.

Antrag durch Aussprache **erledigt** (einstimmig)

0066 21-F-55-0034

Aktiv gegen Leerstand  
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.09.2021 -

Protokollnotiz:

Herr Kötschau weist darauf hin, dass sich der Magistratsbericht zum zitierten Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20.05.2021 noch in Arbeit befinde.

Stv. Andes-Müller plädiert dafür, zunächst die Berichterstattung des Magistrats abzuwarten und somit den **Beschlusspunkt 1 als erledigt** zu betrachten.

**Ziffer 1** durch Aussprache **erledigt** (einstimmig)

**Ziffern 2 und 3**

dafür: Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke

dagegen: CDU, FDP, Volt, BLW/ULW/BIG

Enthaltung: AfD, FW/Pro Auto

somit wird der Antrag **in geänderter Fassung angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0067 21-F-55-0026

Zäune an der Wiesbadener Volksbank am Faulbrunnenplatz

- Antrag der Fraktion Die Linke vom 08.09.2021 -

- Beschluss des Ausschusses für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder und Familie vom 15.09.2021 (BP 0051) -

Protokollnotiz:

Herr Kötschau berichtet den Ausschussmitgliedern, dass die Aufstellung der Zäune auf keine städtische, sondern auf eine Maßnahme der Volksbank zurückzuführen ist. Grund der Umzäunung sei die Absicht der Vermeidung von Verunreinigungen auf dem Privatgelände.

Antrag durch Aussprache erledigt (einstimmig)

0068 21-V-61-0024

Satzung zur Änderung von Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen in Bebauungsplänen im Ortsbezirk Nordenstadt - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

**Einstimmig**

0069 Verschiedenes

(keine Wortmeldungen)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Tagesordnung II

0070 21-F-55-0021

Was wird aus der „alten HSK“?

- Antrag der Fraktion Die Linke vom 30.06.2021 -

- Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 06.07.2021 (BP 0035) -

- Bericht des Dezernates VI vom 07.09.2021 -

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag von Die Linke umgesetzt auf die Tagesordnung I.

Zu dem Tagesordnungspunkt sind der Herr Keller sowie Herr Kichner von der GWW sowie Herr Bäumler von Stadt.Quartier und Herr Jäger von der EGW anwesend.

**Gegen Die Linke, bei Enthaltung Volt zur Kenntnis genommen**

0071 21-F-59-0001

Sachstandsbericht Konversionsflächen

- Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 05.05.2021 -

- Bericht des Dezernates IV vom 19.07.2021 -

**Einstimmig (Kenntnisnahme)**

0072 21-V-04-0007

Bericht zum Projekt Walkmühle

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0073 21-V-20-0039

Investitionscontrolling 2021 zum Stichtag 03.08.2021

**Einstimmig**

0074 21-V-23-0002

Neubau eines städtischen Verwaltungsgebäudes in der Weidenbornstraße -  
Grundsatzvorlage

**Einstimmig**

0075 21-V-40-0029

Erweiterung der Kohlheckschule - Grundsatzvorlage

Protokollnotiz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

„Solange noch keine verbindlichen Änderungen/Ergänzungen der Baustandards der LHW durch den 2019 erklärten Klimanotstand erfolgt sind, erwartet Bündnis90 /Die Grünen, dass sich die Landeshauptstadt angesichts ihrer besonderen Verantwortung und Vorbildfunktion bei ihren Bauvorhaben freiwillig zu höheren, nachhaltigeren Gebäudestandards verpflichtet. Dies gilt auch bei der Beauftragung der städt. Gesellschaften.“

**Einstimmig**

0076 21-V-41-0015

Kunsthause Wiesbaden; Bericht 2021 zur laufenden Sanierung

**Einstimmig**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0077      21-V-61-0028

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates am 26. Mai 2021

**Einstimmig**

0078      21-V-66-0207

Yorckstraße - Grundhafte Erneuerung zwischen Nettelbeckstraße und Bismarckring, Grundsatzvorlage

**Einstimmig**

0079      21-V-66-0215

Holzstraße - Grundhafte Erneuerung, Grundsatzvorlage

**Einstimmig**

0080      21-V-66-0216

Ferdinand-Knettenbrech-Weg 2. BA - Grundhafte Erneuerung, Grundsatzvorlage

**Einstimmig**

0081      21-V-66-0217

Freudenbergstraße - Grundhafte Erneuerung, Grundsatzvorlage

**Einstimmig**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	--

---

0082      21-V-66-0308

Baugebiet Erbenheim Süd, Südspange  
Kostenbeteiligung

**Einstimmig**

0083      21-V-66-0309

Baugebiet Erbenheim Süd, Ertüchtigung des Knotenpunkts Berliner Straße / Kreuzberger Ring

**Einstimmig**

0084      21-V-66-0314

Bericht über die Ausgabe- und Einnahmesituation Instandhaltung Verkehrsflächen 2. Quartal 2021

**Einstimmig**

0085      21-V-67-0009

Kinderspielplatzprogramm Wiesbaden 2020/2021

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

0086 21-V-23-0224

Ankauf eines Grundstückes in der Gemarkung Schierstein

Protokollnotiz der Fraktion Die Linke:

„Wir lehnen den Antrag ab wegen der hiermit stattfindenden perspektivischen Umwidmung von Gartenflächen in Baufläche zur Erschließung von „Perspektivflächen West“.“

**gegen Die Linke**

0087 21-V-23-0226

Verzeichnis der vom 1. Januar 2021 bis 30. Juni 2021 genehmigten Grundstücksgeschäfte

**Einstimmig**

0088 21-V-23-0232

Begründung eines Erbbaurechtes in Schierstein

**Enthaltung Die Linke**

0089 21-V-61-0027

Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates vom 26. Mai 2021

**Einstimmig**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0090	21-V-23-0227	
------	--------------	--

Rückabwicklung eines Grundstücksverkaufs mit der HSK Pflege GmbH

*- Aufgrund fehlendem Magistratsbeschluss von der Tagesordnung abgesetzt (einstimmig) -*

## Anlagen

Wiesbaden, .09.2021

Vorsitzende

Schriftführerin

Gabriel

Wenzel