



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 21. September 2021

Vorlagen-Nr. 21-F-55-0032

Milieuschutzsatzungen so schnell wie möglich einführen! - Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.09.2021 -

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 20.5.2021 beschlossen „schnellstmöglich Erhaltungssatzungen mit quartiersbezogenen Indikatoren vorzulegen ...“

Erscheinungen der „Gentrifizierung“, worunter man den Wandel meist innerstädtischer Viertel durch Sanierung, in deren Folge die bisherigen Mieter*innen durch überhöhte Mietpreise oder die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen verdrängt werden, sind mittlerweile in den innerstädtischen Wohngebieten häufig zu beobachten. Ein besonders trauriges Beispiel ist das „Winzerstübchen“ in der Herderstraße, das den Plänen des neuen Hauseigentümers, einer Frankfurter Immobiliengesellschaft, im Wege steht und wo die Inhaberin das jetzige, bewährte und beliebte Lokal aufgeben muss. Um die innerstädtischen Stadtviertel in ihrer Eigenart und für die angestammte Mieterschaft bezahlbar zu erhalten, kommt es darauf an, Milieuschutz- oder Erhaltungssatzungen zu beschließen. Da diese nur präventiv wirken können, sollten sie schnell verabschiedet werden.

In 41 Städten in Hessen mit angespanntem Wohnungsmarkt, in denen die Mietpreisbremse gilt, kann aufgrund einer Verordnung des Landes Hessen die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen genehmigungspflichtig werden, wenn Milieuschutzsatzungen vorliegen.

Deshalb wolle der Ausschuss beschließen

Der Magistrat wird gebeten:

1. Für innerstädtische Wohngebiete in Wiesbaden, wie das Dichterviertel, Rheingauviertel, Kaiser-Friedrich- und Bismarckring, Westend/Bleichstraße und das Bergkirchenviertel Milieuschutz- oder Erhaltungssatzungen der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. Prüfen, in welchen weiteren Wohngebieten der Erlass von Milieuschutz- oder Erhaltungssatzungen sinnvoll und notwendig ist.

Beschluss Nr. 0062

Der Antrag der Fraktion Die Linke vom 15.09.2021 ist durch Aussprache erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2021

Gabriel
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .09.2021

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .09.2021

Dezernat IV
Dezernat VI
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Mende
Oberbürgermeister