



Vorlage Nr. 21-V-40-0029

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 1. September 2021

#### *Erweiterung der Kohlheckschule - Grundsatzvorlage*

---

- 1.1. durch die Entwicklung des Wohngebietes „Waldviertel“ in Wiesbaden-Dotzheim eine Erweiterung der Kohlheckschule um einen Klassenzug (Jahrgang 1-4) erforderlich ist.
- 1.2. durch die Erweiterung des Wohngebietes „Waldviertel“ und der dann notwendigen 4-Zügigkeit der Schule, der Neubau einer weiteren Turnhalle notwendig wird.
- 1.3. ein Soll-Ist Abgleich des Musterraumprogramms mit dem Raumbestand der Schule den Bedarf eines Neubaus und im Anschluss an die Neubaumaßnahme notwendige Sanierungs- und Umbauarbeiten im Altgebäude ergeben hat. Die voraussichtlichen Kosten der notwendigen Arbeiten im Altgebäude können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht geschätzt werden. Eine Kostenschätzung ist erst nach der abgeschlossenen bauantragsreifen Planung des Neu – und Erweiterungsbaus möglich.
- 1.4. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie mehrere Varianten erstellt wurden und sich die in der beigefügten Konzeptstudie (Anlage 3) als Konzept B bezeichnete Variante als die wirtschaftlichste und praktikabelste Variante herausgestellt hat.
- 1.5. die Entscheidung für Variante B mit Schulamt, WiBau, Schulleitung und dem Ortsbeirat Dotzheim getroffen wurde.
- 1.6. durch die WiBau GmbH ein Kostenrahmen, basierend auf der aktuellen HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) und AHO (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung) erfolgte. Anlage 2.
- 1.7. die voraussichtlichen Kosten für das Erweiterungsgebäude und den Neubau der Turnhalle durch die WiBau GmbH auf ca. 20 Mio. Euro (ohne Einrichtungskosten) geschätzt werden.
- 1.8. eine genaue Kostenberechnung erst nach Abschluss der Leistungsphase 3 (Plausibilitätsprüfung und Bauantragsreife) erfolgen kann und im Rahmen der Ausführungsvorlage vorgelegt wird.

**Beschluss Nr. 0139**

Der Ortsbeirat Dotzheim stimmt der Sitzungsvorlage 21-V-40-0029 zu.

+

+

**Verteiler:**

Dez. III z. w. V.  
1006 z. d. A.

Althaus  
stellv. Vorsitzender