

TABLE 1

Stand: 27.04.2021

Angaben erfolgen vorbehaltlich einer umfassenden Bestandsaufnahme, derzeitiger Informationsstand gem. Wartungsliste Hochbauamt

Typ Elektrische Anlage	Tätigkeit	Zur Durchführung befähigte Person	Gegenstand und Inhalt	Intervall <sup>3)</sup> [Jahre]	Grundlage	Erforderlich in LHW [J/N]	Anwendbarkeit in LHW zu prüfen [J/N]	Anlagenzahl wie 64 bekannt [Anzahl]	Umsetzung 640330 [Anzahl]	Benötigte VZÄ <sup>7)</sup>
<b>PRÜFUNGEN</b>										
Blitzschutzanlagen	Wartung - Instandhaltung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	2 ??	ArbStättV, Herstellerangaben	X	X	108	40	0,5
Brandmelde- und Alarmierungsanlagen	Wartung - Instandhaltung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	0,25	BetrSichV, ArbStättV	X		170	170	
	Prüfung	Sachverständiger	Betriebssicherheit und Wirksamkeit (vorschriftsgemäßer Einbau, Funktion, Ansteuerungen, Aufschaltung)	3	BetrSichV, TPrüfV HE	X		170	130	
CO-Warnanlagen	Wartung - Instandhaltung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	0,3	ArbStättV, Herstellerangaben		X	nicht bekannt	0	
	Prüfung	Sachverständiger	Betriebssicherheit und Wirksamkeit (Anordnung und Anzahl der Messstellen, Überprüfung der Schaltpunkte für die Ventilatoren)	3	BetrSichV, TPrüfV HE		X	nicht bekannt	0	
Einbruch- und Überfallmeldeanlagen	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	0,25	ArbStättV, Herstellerangaben	X		27	27	
Explosionsgeschützte elektrische Anlagen	Prüfung	Sachverständiger	Betriebssicherheit und Wirksamkeit (Schutzart, vorschriftsgemäßer Einbau, Funktion)	6 <sup>4)</sup>	RL 2014/34/EU		X	nicht bekannt	0	
Laboreinrichtungen / NaWi-Räume	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	1	ArbStättV, Herstellerangaben		X	nicht bekannt	0	
Ortsfeste elektrisch Anlagen und Betriebsmittel	Prüfung	Fachfirma / Sachkundiger	Betriebs- und Brandsicherheit, Unfallschutz	4 <sup>5)</sup> ??	DGUV V3	X	X	280	50	0,5
Ortsfeste elektrisch Anlagen als Bestandteil anderer Installationen (Schaltschränke Heizung / Lüftung)	Prüfung	Fachfirma / Sachkundiger	Betriebs- und Brandsicherheit, Unfallschutz	4 <sup>5)</sup>	DGUV V3	X		800	0	0,5
Ortsveränderliche elektrische Betriebsmittel	Prüfung	Fachfirma / Sachkundiger	Betriebs- und Brandsicherheit, Unfallschutz	0,5 - 1	DGUV V3	X		200	1 <sup>6)</sup>	
Elektrische Feststellanlagen von Türen und Toren	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	1	DIN 14677	X		91	91	
Elektrische Türverriegelungen in Rettungswegen	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	1	ArbStättV, Herstellerangaben		X	nicht bekannt	0	
MSR-Anlagen zur Anlagensicherung	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	gem. Gefährdungsbeurteilung	ArbStättV		X	nicht bekannt	0	
	Prüfung	Sachverständiger	Analyse der Sicherheitsstromkreise, Wartungs- und Prüfpläne, Funktionskontrolle, vorschriftsmäßiger Einbau	gem. Gefährdungsbeurteilung	ArbStättV		X	nicht bekannt	0	
Schutzeinrichtungen der Prozessleittechnik	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger		gem. Gefährdungsbeurteilung	ArbStättV, Herstellerangaben		X	nicht bekannt	0	
	Prüfung	Fachfirma / Sachkundiger	Funktionsprüfungen der einzelnen Sicherheitsfunktionen	Anlagen- und Konfigurationsabhängig	ArbStättV, Herstellerangaben		X	nicht bekannt	0	
Sicherheitsbeleuchtung	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger	Instandhaltung, Inspektion und Instandsetzung	0,25 - 0,5	ArbStättV, Herstellerangaben	X		170	170	
	Prüfung	Sachverständiger	Betriebssicherheit und Wirksamkeit (vorschriftsgemäßer Einbau, Funktion, Ansteuerungen, Aufschaltung)	3	TPrüfV HE	X		170	130	
Sprachalarmierungsanlagen, Amok- und Krisen-Warnanlagen	Wartung - Instandhaltung	Fachfirma / Sachkundiger	Inspektion, Erhaltung Sollzustand, ggf. nachfolgende Instandsetzung, Betriebssicherheit	1	ArbStättV, Herstellerangaben	X		13	13	
	Prüfung	Sachverständiger	Betriebssicherheit und Wirksamkeit (vorschriftsgemäßer Einbau, Funktion, Ansteuerungen, Aufschaltung)	3	BetrSichV, ArbStättV	X		13	0	
Notstromversorgung	Wartung	Fachfirma / Sachkundiger	Instandhaltung, Betriebssicherheit und Wirksamkeit (vorschriftsgemäßer Einbau, Funktion, Ansteuerungen, Aufschaltung)	0,5 - 1	ArbStättV, Herstellerangaben	X		4	4	
<b>WEITERES AUFGABENSPEKTRUM</b>										
Projekte der Bauunterhaltung mit ET-Anteil	Steuerung, Lösungsentwicklung	Mitarbeiter 640330	Betreuung Teilprojekte, Steuerung Fachplaner und ausführende Firmen			X		86 <sup>1)</sup>	30	2 <sup>8)</sup>
Laufende Bauunterhaltung, Tickets ET	Steuerung, Lösungsentwicklung	Mitarbeiter 640330	Maßnahmen zur Instandhaltung, Steuerung ausführende Firmen			X		550 <sup>2)</sup>	550	
Neubau- oder Anbauprojekte	Steuerung, Lösungsentwicklung	Mitarbeiter 640330	Betreuung Teilprojekte, Steuerung Fachplaner und ausführende Firmen			X		13 <sup>1)</sup>	11	
Gefahrenverhütungsschauen	Begutachtung	Mitarbeiter 640330	Begleitung Feuerwehr, Analyse und Darlegung der Bestandsanlagen	5		X		150	15	0,5
Regelmäßige Begehungen der Liegenschaften	Begutachtung	Mitarbeiter 640330	Betrachtung des Zustands und der Funktion der Anlagen	0,5		X		200	0	0,5
Dokumentation der elektrischen Anlagen	Prüfung	Mitarbeiter 640330	Vollständigkeit, sachliche Richtigkeit, Ablage			X		200	10	0,5
										<b>5,0</b>

<sup>1)</sup> Anzahl entsprechend der Bauprojektliste Amt 64 vom 01.04.2021, Neu- und Anbauten werden priorisiert abgedeckt, Projekte Bauunterhaltung können nur zu 35% bedient werden,<sup>2)</sup> Mittelwert aus 2019+2020<sup>3)</sup> Typische Richtwerte für Anlagentypen, können im Einzelfall abweichen oder müssen in Gefährdungsbeurteilung abweichend festgelegt werden<sup>4)</sup> nach Anhang 2, Abschnitt 3, Nummer 5.2, BetrSichV<sup>5)</sup> Ausgenommen DIN VDE 0100 - Gruppe 700, dort 1 Jahr<sup>6)</sup> Nur für Geräte im Hochbauamt selbst<sup>7)</sup> Die VZÄ sind für den kontinuierlichen Betrieb abgeschätzt, die Aufarbeitung des Investitionsstaus ist nicht berücksichtigt<sup>8)</sup> Erforderlich sind 3 VZÄ, hierbei ist ein vor wenigen Tagen eingestellter Kollege bereits verrechnet