

Investitionscontrolling: Statusberichte

Anlage 2

Maßnahmenauswahl 2021

Amt	Maßnahme	Ortsbezirk
Hauptamt	BGH Delkenheim Generalsanierung <i>[Diese Maßnahme wird erst mit der 3. Auswertung zum Investitionscontrolling 2021 als Statusbericht beigefügt, da aufgrund einer aktuellen Umstellung im SAP-System zum Stichtag nicht alle Daten zur Verfügung standen.]</i>	Delkenheim
	BGH Kastel/Kostheim Neubau	Mehrere/Alle
Feuerwehr	Neubau Feuer- u Rettungswache Igst	Igstadt
Sportamt	SH Taunushalle Generalsanierung	Nordenstadt
	SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau	Erbenheim
	SH Schelmengraben Generalsanierung	Dotzheim
	SP Waldstraße Umbau	Biebrich
Schulamt	Albert-Schweitzer-Schule Neubau	Kostheim
	Rudolf-Dietz-Schule	Naurod
	Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau	Klarenthal
	GS Nordenstadt – Erweiterung	Nordenstadt
	W.-v.-Siemens-Schule Turnhalle	Mitte
Kulturamt	Kunsthhaus Generalsanierung	Mitte
Liegenschaftsamt	Sanier. Gaststätte Burg Sonnenberg	Sonnenberg
Umweltamt	Sanierung Bachkanalsystem	Mehrere/Alle
Tiefbau- und Vermessungsamt	AIN Boelckestraße 1. BA	Kastel
	Ferdinand-Knettenbrech-Weg	Biebrich
	WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325	Südost
	Versenkbare Poller Terrorabwehr	Mehrere/Alle
	Veilchenweg/Schönaustraße – KVP	Dotzheim
	E-Mobility-Hub	Südost
	P & R Schiersteiner Brücke	Schierstein
Grünflächenamt	Neubau Werkstatt	Südost
Amt für Grundsicherung und Flüchtlinge	Neubau Männerwohnheim Heilsarmee	Südost
Amt für Soziale Arbeit	Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau	Biebrich

I.05475 - #S 10 BGH Kastel/Kostheim Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Vorplanung ist mittlerweile abgeschlossen. Architekturbüro wurde beauftragt.

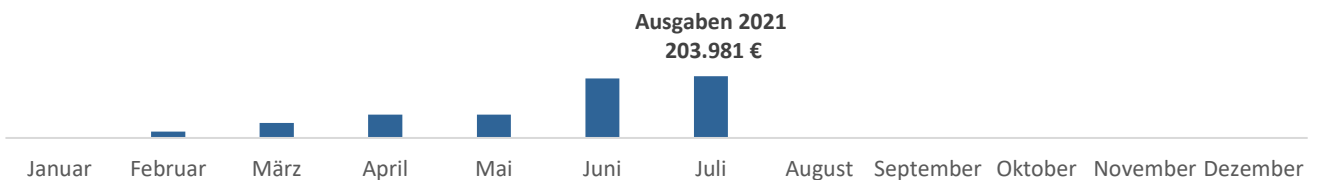
Grundsatz:
15-V-10-0006
weitere Vorlagen:
17-V-10-0001
20-V-10-0001

Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.08.2021



veranschlagte Ausgaben
1.100.000 €
Einnahmen
0 €
Zuschussbedarf
1.100.000 €
gesamte Ausgaben:
269.366 €

Plan 2021
1.034.615 €



I.03302 - 37 Neubau Feuer- u Rettungswache Igst

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Die Baumaßnahme liegt im Zeitplan. Fertigstellung voraussichtlich 2021.

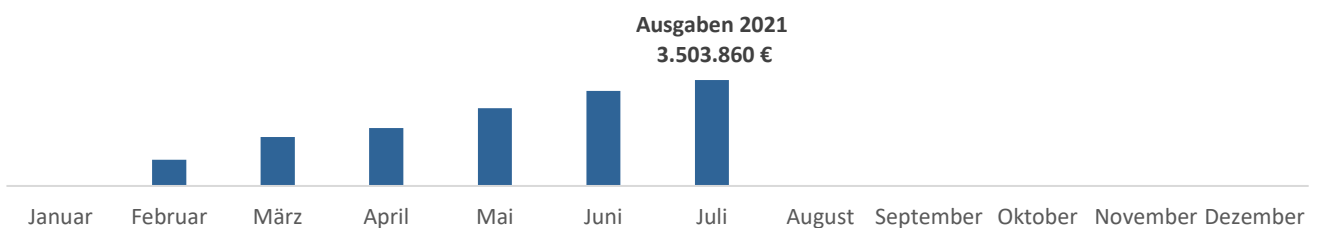
Grundsatz:
17-V-37-0003
Ausführung:
18-V-37-0003
weitere Vorlagen:
15-V-37-0003
16-V-37-0004

Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.08.2021



veranschlagte Ausgaben
25.036.000 €
Einnahmen
886.000 €
Zuschussbedarf
24.150.000 €
gesamte Ausgaben:
17.319.687 €

Plan 2021
11.219.494 €



I.03328 - #S 52 SH Taunushalle Generalsanierung

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatz:
16-V-52-0018

Die Generalsanierung wird nicht weiterverfolgt, da derzeit ein Gesamtkonzept für ein Gemeindezentrum Nordenstadt mit OV, Feuerwehr, Sporthalle und Tiefgarage erstellt wird. Hierzu ist eine Sitzungsvorlage in Arbeit, die Restmittel auf dem Projekt für die Planungskosten zu verwenden.

Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.08.2021



Plan 2021
2.405.519 €

Ausgaben 2021
- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.04042 - 52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Ausführungsvorlage beschlossen, Baubeginn im Herbst 2021 vorgesehen

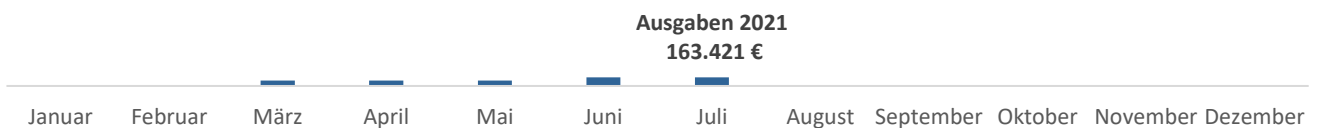
Grundsatz:
16-V-52-0013
Ausführung:
20-V-52-0005

Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.08.2021



veranschlagte Ausgaben
10.820.000 €
Einnahmen
0 €
Zuschussbedarf
10.820.000 €
gesamte Ausgaben:
664.914 €

Plan 2021
5.915.178 €



I.04342 - 52 SH Schelmengraben Generalsanierung

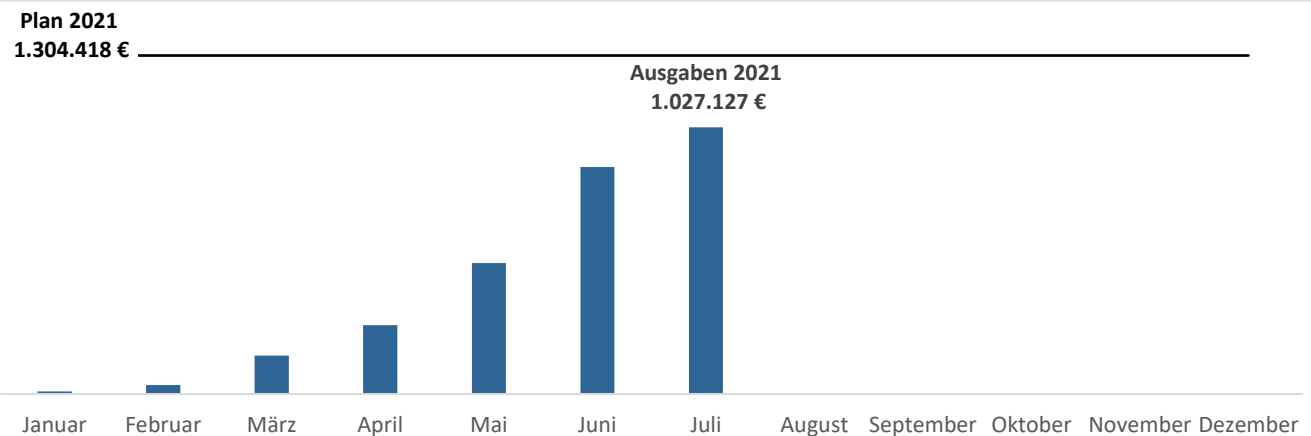
Das Projekt befindet sich in der Ausführung:
Baubeginn 2020 erfolgt, Fertigstellung Ende 2021

Grundsatz:
19-V-52-0008
Ausführung:
20-V-52-0002

Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.08.2021



veranschlagte Ausgaben
5.150.000 €
Einnahmen
0 €
Zuschussbedarf
5.150.000 €
gesamte Ausgaben:
1.647.711 €



I.05179 - 52 SP Waldstraße Umbau

Das Projekt befindet sich in der Planung:
Baubeginn im 4. Quartal 2021 vorgesehen

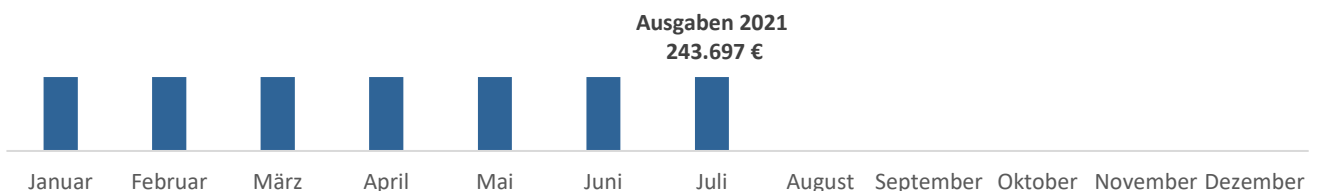
Grundsatz:
18-V-52-0018
Ausführung:
20-V-52-0009

Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.08.2021



veranschlagte Ausgaben
3.295.000 €
Einnahmen
0 €
Zuschussbedarf
3.295.000 €
gesamte Ausgaben:
254.272 €

Plan 2021
1.039.425 €



I.03722 - 40 Albert-Schweitzer-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Fertigstellung geplant August 2020. Terminverschiebung Umzug wegen Lieferengpass der Türen. Umzug erfolgt zu den Osterferien. Die Fertigstellung verzögert sich durch Liefer- und Ausführungsschwierigkeiten weiterhin. Umzug in den Sommerferien 2021. Umzug hat stattgefunden, Inbetriebnahme zum Schuljahr 21/22

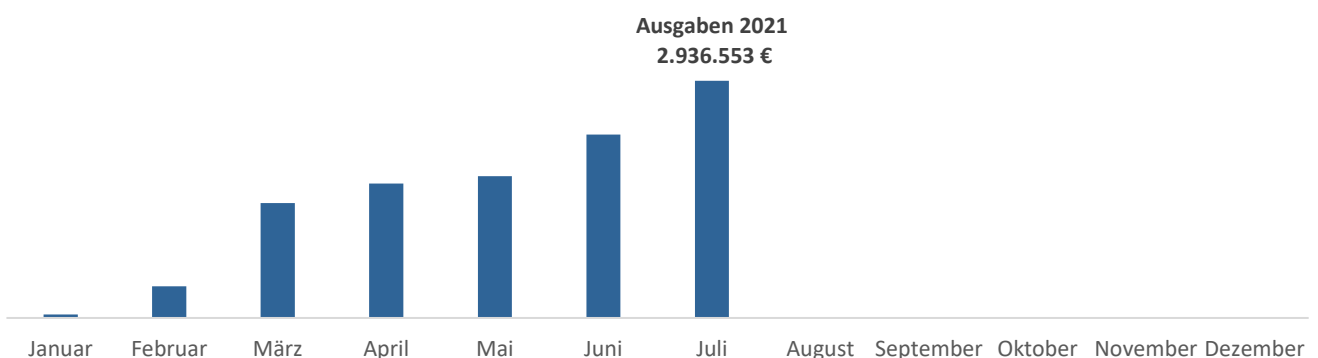
Grundsatz:
13-V-40-0022
Ausführung:
16-V-40-0020
weitere Vorlagen:
15-V-40-0033
15-V-40-0022

Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	15.804.137 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	15.804.137 €
0 €	gesamte Ausgaben:	16.220.485 €

Plan 2021
3.958.000 €



I.03756 - #S 40 Rudolf-Dietz-Schule

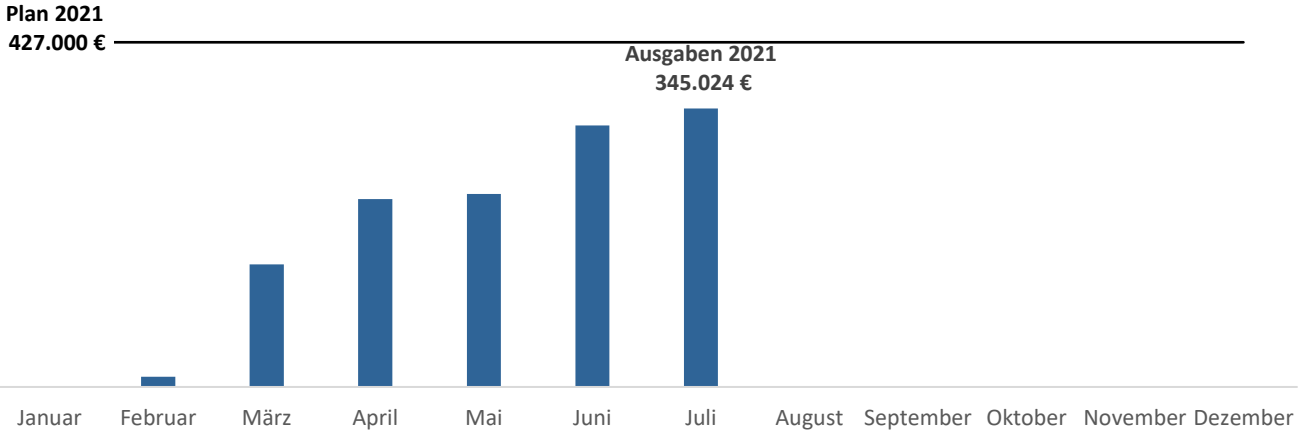
Neubau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Der Neubau ist fertiggestellt, es steht der Abriss und die Fertigstellung der Außenanlagen noch an. Genehmigung des Abrissantrags steht aus, Abriss für Ende 2021 geplant.

Grundsatz:
13-V-40-0003
Ausführung:
16-V-40-0015

Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2021



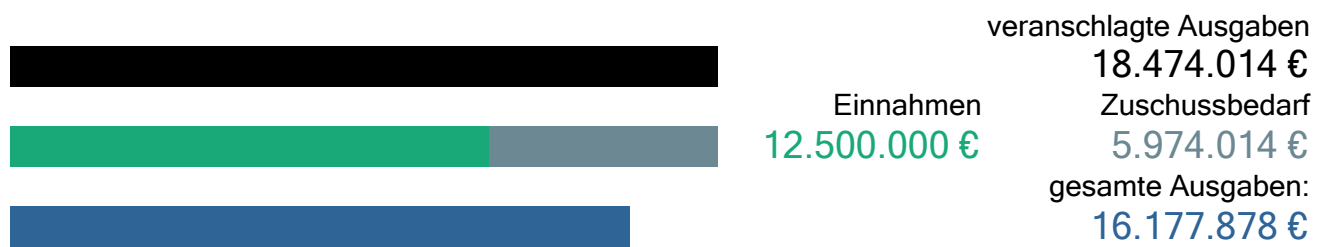
I.03762 - 40 Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

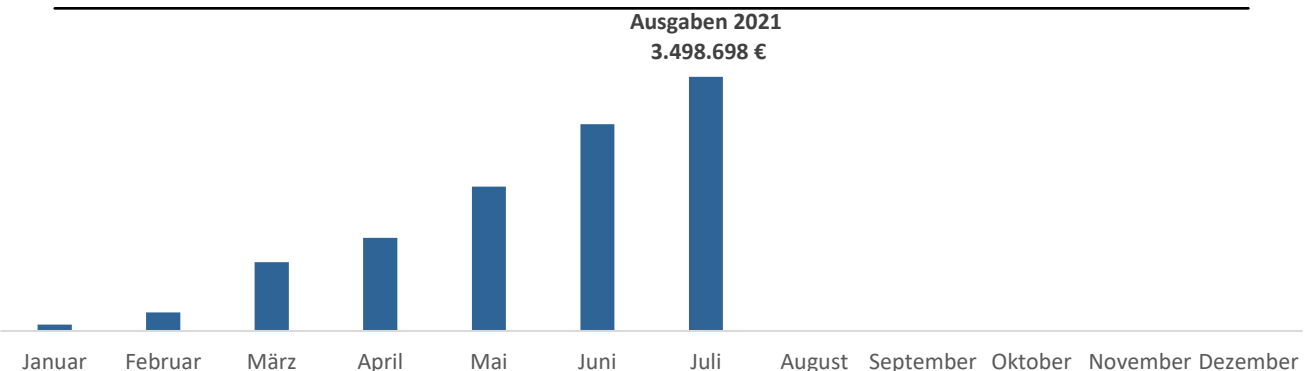
Im Zeitplan, Umzug in den Sommerferien. Verzögerung durch Ausführungsprobleme wegen Corona. Inbetriebnahme soll nach den Herbstferien erfolgen.

Grundsatz:
14-V-05-0005
Ausführung:
17-V-40-0029
weitere Vorlagen:
15-V-40-0020

Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2021



Plan 2021
4.440.701 €



I.04859 - 40 GS Nordenstadt - Erweiterung

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:
Bau abgeschlossen und in Betrieb.

Grundsatz:
16-V-40-0029
Ausführung:
18-V-40-0014

Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2021



Plan 2021

- €

Ausgaben 2021

- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.05144 - 40 W.-v.-Siemens-Schule Turnhalle

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Planung wird angepasst, kein KIP II mehr, Vollfinanzierung geplant.
Ausführungsvorlage steht an.

Grundsatz:
18-V-40-0012

Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	3.000.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	3.000.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	331.897 €

Plan 2021
2.489.000 €

Ausgaben 2021
- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.03757 - 41 Kunsthaus Generalsanierung

2. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

SV zu aktualisierter Projekt- und Kostenplanung im Geschäftsgang (21-V-41-0015),
 Fertigstellung BA 2 im Frühjahr 2022, Abschluss Gesamtsanierung Ende 2022

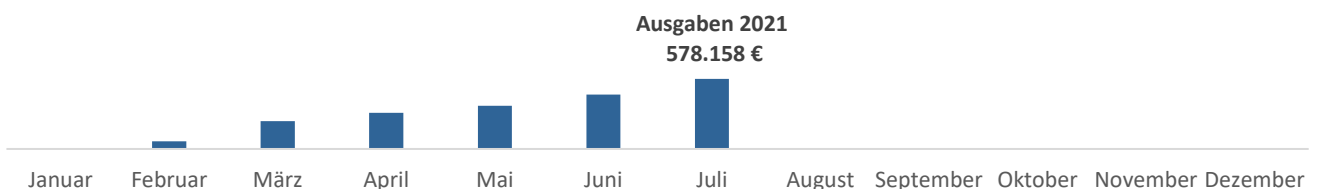
Grundsatz:
 15-V-41-0014
 Ausführung:
 15-V-41-0014
 weitere Vorlagen:
 18-V-41-0003
 20-V-41-0012
 21-V-41-0015

Rückmeldung des Fachbereichs vom 18.08.2021



veranschlagte Ausgaben
 7.034.000 €
 Einnahmen
 0 €
 Zuschussbedarf
 7.034.000 €
 gesamte Ausgaben:
 4.490.420 €

Plan 2021
 2.843.780 €



I.04838 - 36 Sanierung Bachkanalsystem

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Grundsatz:
20-V-36-0012

SV 20-V-36-0012 zum Sanierungskonzept, -vorgehen, Beschluss STVV Nr. 0140 v. 02.07.2020. Statische Gutachten liegen vor. Ingenierplanung läuft. Genehmigungsplanung ist erarbeitet u vom RP am 11.8.2021 genehmigt worden. SV zur Ausführung in Vorbereitung. Bau Ende 2021/22.

Rückmeldung des Fachbereichs vom 17.08.2021

	veranschlagte Ausgaben	2.000.000 €
	Einnahmen	0 €
	Zuschussbedarf	2.000.000 €
	gesamte Ausgaben:	17.655 €

Plan 2021
2.000.000 €

Ausgaben 2021
17.655 €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.03479 - 66 AIN Boelckestraße 1. BA

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

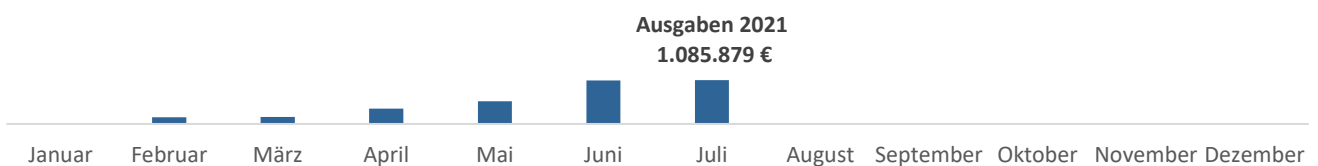
Baubeginn 1. BA April 2020, die Beträge beinhalten teilweise den 2. BA (I.05194)

Ausführung:
19-V-66-0203
20-V-66-0307

Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.08.2021



Plan 2021
7.675.465 €



I.04252 - 66 WIN Ferdinand-Knettenbrech-Weg

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Ausführung:
18-V-66-0310

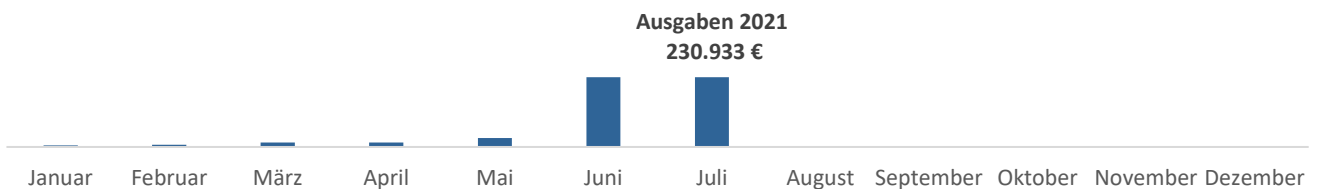
Baubeginn Juni 2020, Bauende Dezember 2020, Schlussrechnung ist noch offen

Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.08.2021



veranschlagte Ausgaben	2.087.000 €
Einnahmen	0 €
Zuschussbedarf	2.087.000 €
gesamte Ausgaben:	1.275.387 €

Plan 2021
1.042.548 €



I.04913 - #S 66 WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Baubeginn Oktober 2020, geplantes Bauende September 2021

Ausführung:

18-V-66-0309

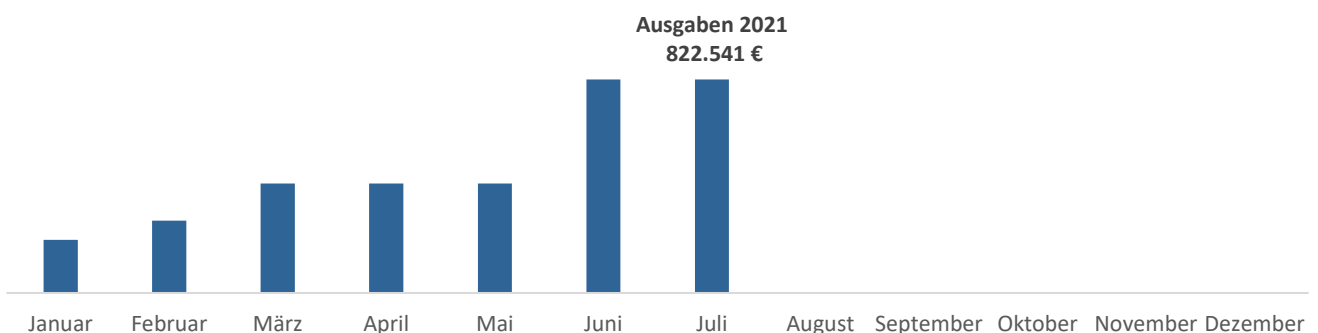
20-V-66-0301

Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.08.2021



veranschlagte Ausgaben	1.507.000 €
Einnahmen	0 €
Zuschussbedarf	1.507.000 €
gesamte Ausgaben:	1.055.934 €

Plan 2021
1.273.608 €



I.04949 - #S 66 WIN Versenkbare Poller Terrorabweh

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Auftragsvergabe voraussichtlich im Oktober 2021

Ausführung:

20-V-66-0308

20-V-66-0311

Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	2.000.000 €
	Zuschussbedarf	1.000.000 €
	gesamte Ausgaben:	12.853 €
Einnahmen		1.000.000 €

Plan 2021
1.987.147 €

Ausgaben 2021
- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

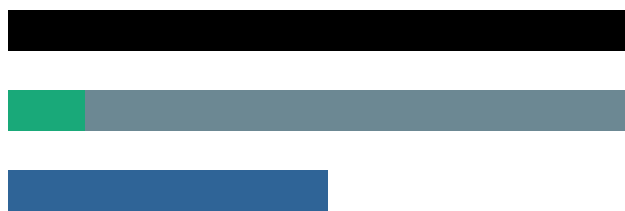
I.04956 - 66 WIN Veilchenweg/Schönaustraße - KVP

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Ausführung:
18-V-66-0201

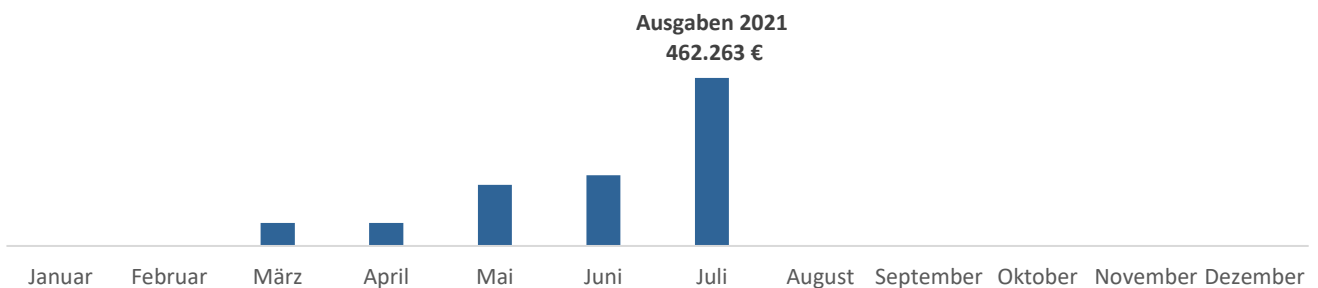
Baubeginn Januar 2021, Freigabe für den Verkehr am 06.08.2021

Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	971.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	851.000 €
120.000 €	gesamte Ausgaben:	500.813 €

Plan 2021
932.390 €



I.05533 - 66 WIN E-Mobility-Hub

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Fördermaßnahme, 100 % Refinanzierung

Ausführung:

20-V-05-0022

Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	7.660.000 €
	Zuschussbedarf	0 €
	gesamte Ausgaben:	14.622 €
Einnahmen		7.660.000 €

Plan 2021
7.660.000 €

Ausgaben 2021
14.622 €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.05558 - #S 66 WIN P & R Schiersteiner Brücke

Das Projekt befindet sich in der Planung:

SV im 2. Halbjahr 2021, Bau in 2022 geplant

Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	4.200.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	4.200.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	0 €

Plan 2021

4.200.000 €

Ausgaben 2021

- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.04784 - #S 67 Neubau Werkstatt

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Die Standortsuche für das BV konnte bisher nicht abgeschlossen werden. Eine abschließende Klärung wird für 2021 angestrebt. Die bisher verfügbaren Gelder sollen nach Beschluss der (noch in den Geschäftsgang zu gebenden) Grundsatz-SV für die Beauftragung der Planungsleistungen HOAI LP 1-4 und begleitende Fachgutachten verwendet werden.

Rückmeldung des Fachbereichs vom 17.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	16.500.000 €
	Zuschussbedarf	16.500.000 €
	gesamte Ausgaben:	0 €
Einnahmen		0 €

Plan 2021
1.500.000 €

Ausgaben 2021
- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.05369 - 50 Neubau Männerwohnheim Heilsarmee

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Abriss ist abgeschlossen, voraussichtlich Ende 9/2021 Beginn der Baumaßnahmen

Grundsatz:
19-V-50-0007
Ausführung:
20-V-50-0003

Rückmeldung des Fachbereichs vom 24.08.2021



	veranschlagte Ausgaben	3.708.904 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	3.708.904 €
0 €	gesamte Ausgaben:	275.482 €

Plan 2021
3.181.328 €

Ausgaben 2021
- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember

I.05053 - 51 Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatz:
19-V-51-0035

Das Projekt "Neubau STZ Gräselberg" wird durch die SEG im Rahmen des "Sozialen Zusammenhalts" (früher Soziale Stadt) abgewickelt. Mit Beschluss Nr. 0415 vom 31.10.2019 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Bauvorhaben in Kombination mit dem Bau Eltern-Kind-Pension + Kinder-Eltern-Zentrum auf der Brachfläche Pörschacher Straße grundsätzlich zugestimmt. In den Vorjahren wurden bereits ca. 5,9 Mio. € Gesamtkosten angemeldet. Die berechneten Baukosten haben sich auf 8,5 Mio. € erhöht. Die SEG wurde mit den Planungs- und Projektmanagementleistungen für die Neubaumaßnahme STZ beauftragt. Start der Planung der LP 1 - 3 HOAI war im März 2021. Die geschätzten Kosten haben sich auf 8,5 MIO EUR erhöht. Das Projekt ist LPH 3. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2022 geplant. Ein Sitzungsvorlage-Auführungsvorlage wird demnächst in den Geschäftsgang gehen.

Rückmeldung des Fachbereichs vom 24.08.2021

		veranschlagte Ausgaben
		6.200.000 €
	Einnahmen	Zuschussbedarf
	4.416.000 €	1.784.000 €
		gesamte Ausgaben:
		0 €

Plan 2021
5.950.000 €

Ausgaben 2021
- €

Januar Februar März April Mai Juni Juli August September Oktober November Dezember