

Anlage 5				Stand: 13.08.2021 as
----------	--	--	--	----------------------

Verwaltungsstandorte - Mietansätze zur Refinanzierung	erstellt durch 640140 Mietmanagement
--	---

Amt - OE	Nutzer Büroflächen	Aktueller Standort		Mietansätze Refinanzierung €/p.a.	Mietansätze Refinanzierung 30 Jahre Laufzeit
33	ca.105 AP (Arbeitsplätze)				
	Zuwanderungs- & Integrationsamt	Alcide de Gasperi 2	Abmietung	188.034	
		Alcide de Gasperi 3	Abmietung	333.421	
14	ca. 35 AP				
	Revisionsamt	Konradinallee 11	Nachnutzung d. städt. Org.-Einheiten	114.902	
51	ca. 84 AP aus verschiedenen Standorten		geschätzter Betrag 114.902 €/35AP x 84 AP	275.764	
5101	Schulsozialarbeit	Weidenborn 8a	Eigennutzung - Drittvermietung möglich		
		Konradinallee 11	Nachnutzung durch städt. Org.-Einheiten		
5105	Betreuende Grundschulen	Weidenborn 8a	Eigennutzung - Drittvermietung möglich		
		Konradinallee 11	Nachnutzung durch städt. Org.-Einheiten		
510307	Unterhaltsvorschussgesetz	Glarusstr. 9	Nachnutzung amtsintern		
		Schwalbacher 26-28	Nachnutzung amtsintern		
		Konradinallee 11	Nachnutzung amtsintern		
		Dotzheimer Str. 99	Nachnutzung amtsintern		
510307	Wirtschaftliche Jugendhilfe	Glarusstr. 9	Nachnutzung amtsintern		
		Schwalbacher 26-28	Nachnutzung amtsintern		
		Konradinallee 11	Nachnutzung amtsintern		
		Dotzheimer Str. 99	Nachnutzung amtsintern		
			Gesamtbetrag p.a.	912.120	27.363.594
	Weitere kalkulatorische Mietansätze	Mietfläche	€/m²	€/p.a.	
	Externe Vermietung Ladenfläche EG	264	25	79.200	
	Miete Büroflächen (leer)	1753	18	378.648	
	Miete Stellplätze	225	30	81.000	
			Gesamtbetrag p.a.	538.848	16.165.440
	Kalkulatorische Mietansätze gesamt				43.529.034
	Baukosten geschätzt				41.500.000
	Überschuss aus kalkulatorischem Mietansatz			169.086	2.029.034