

# Antrag Nr. 21-O-11-0052

## Bündnis 90 / Die Grünen

---

### Betreff:

Eulenstraße 5 Bebauung [Bündnis 90 / Die Grünen]

### Antragstext:

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Der Ortsbeirat Dotzheim möge beschließen

Der Magistrat wird aufgefordert

für den Fall einer Neubebauung/Bauanträgen des Quartiers Eulenstraße 5/Sperberweg nicht ausschließlich Wohnbebauung zuzulassen, sondern durch geeignete Maßnahmen (Bplan oder andere Vorgaben) sicherzustellen, dass dort Betriebe der Nahversorgung weiterhin einen Platz haben.

Durch die aktuellen und etwa 15 Jahre alten Neu-Bebauungen hat die Anzahl der Anwohner:innen erheblich zugenommen. Im Interesse einer verkehrsarmen Stadtplanung und der Wohnqualität des Viertels ist eine Nahversorgung für das gesamte Quartier unerlässlich.

### Begründung:

Neben dem weit entfernten Westcenter ist die Ecke Eulenstraße 5/Sperberweg der einzige Bereich für wohnortnahe Versorgung der vielen Bewohnerinnen und Bewohner.

Wiesbaden, 25.08.2021