



# SITZUNGSVORLAGE

Nr. **2 1 - V - 5 1 - 0 0 4 8**  
(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) VI

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Grundsatzvorlage Kindertagesstätte Kohlheckschule in Dotzheim

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

## Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung Ausschuss	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht		

Bestätigung Dezernent/in

  
Manjura  
Stadtrat

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich  
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.  
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz  
Stadtkämmerer

## A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind  keine finanziellen Auswirkungen verbunden.  
 finanzielle Auswirkungen verbunden.  
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

### I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel  rot  grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: \_\_\_\_\_  
 in %: \_\_\_\_\_

### II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling  Investition  Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist):

abs.: 13.420.296,03  
 in %: 19,45

### III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um  Mehrkosten  
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamtkosten in €	darin zusätzl. Bedarf ap/üpl in €	Finanzierung (Sperr-, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
X		2021	Planungskosten Kita Kohlheckschule	496.927	496.927				Planungskosten zur Herstellung der Baugenehmigungsfähigkeit LP 1-4 HOAI
X		2021	Plausibilitätsprüfung Kita Kohlheckschule	24.370	24.370				Umsetzung Ausbauprogramm 48/90
X		2021	Kosten für Kita Kohlheckschule			521.297	1.05279		IM-Ausbauprogramm
<b>Summe einmalige Kosten:</b>				<b>521.297</b>	<b>521.297</b>	<b>521.297</b>			
<b>Summe Folgekosten:</b>									

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:

## **B Kurzbeschreibung des Vorhabens**

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.)

Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein Pflichtfeld.

Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0526 vom 21.12.2017 zum Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 2018 bis 2021 bleibt das Versorgungsziel für Kinder unter 3 Jahren bei 48 % während das Versorgungsziel für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt von 85 % auf 90 % angehoben wird.

Mit dieser Sitzungsvorlage soll der Auftrag zur Planung einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück der Kohlheckschule durch die SEG und die Freigabe von Planungsmitteln zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

### **Anlagen:**

1. Beschluss STVV Nr. 0526 vom 21.12.2017
2. Übersicht Ausbauprogramm 48/90
3. Lageplan

## **C Beschlussvorschlag:**

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
  - 1.1 Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.12.2017 mit Beschluss Nr. 0526 bestätigt, das Versorgungsziel von 48 % für Kinder unter 3 Jahren beizubehalten und das Versorgungsziel für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt von 85 % auf 90 % anzuheben und den Ausbau zur Erreichung dieses Zieles beschlossen. Das bedeutet einen Ausbaubedarf von 941 Plätzen im Krippen- und 564 Plätzen im Elementarbereich zur Erreichung des Ziels bei den aktuellen Kinderzahlen (Anlagen 1 und 2).
  - 1.2 Durch die Entwicklung des Wohngebietes „Waldviertel-Westlich der Greifstraße“ in Wiesbaden Dotzheim/Kohlheck wird die Schaffung von zusätzlichen 12 Krippenplätzen für Kinder unter 3 Jahren und 28 Elementarplätzen für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt erforderlich. Gemäß städtebaulichem Vertrag mit der GWW vom 26.10.2018 erfolgt ein Kostenausgleich für soziale Infrastrukturmaßnahmen in Höhe von 1.352.000 € für Kindertagesstätten. Ein Grundstück für den Bau einer Kindertagesstätte ist in diesem Gebiet nicht vorgesehen.
  - 1.3 Der aktuelle Bedarf an Betreuungsplätzen in Tageseinrichtungen in Dotzheim beläuft sich auf 120 Krippen- und 82 Elementarplätze (Stand März 2021 abzüglich bereits beschlossener Ausbauprojekte).
  - 1.4 Mit einer Machbarkeitsstudie der SEG vom 23.03.2020 wurde festgestellt, dass auf dem Grundstück der Kohlheckschule die 1-zügige Erweiterung der Grundschule sowie der Neubau einer Kindertagesstätte grundsätzlich möglich sind. Hierfür wurden drei verschiedene Varianten ausgearbeitet.
  - 1.5 Im nun vorliegenden Prüfbericht einer zweiten Machbarkeitsstudie wurde durch die SEG bestätigt, dass im Kontext der bestehenden Grundstücksverhältnisse Variante 2 für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem westlichen Grundstücksbereich realisierbar ist (Anlage 3). Es handelt sich dabei um einen Grundstücksbereich von 2.295 qm auf dem Schulgrundstück, welches sich im Eigentum des Schulamtes befindet.
  - 1.6 Die geschätzten Gesamtkosten für eine 5-gruppige städtische Kindertagesstätte (2 Krippen- und 3 Elementargruppen) belaufen sich auf 4,87 Mio. € inkl. 10 % Projektsteuerungskosten durch die SEG. Der Kostenausgleich gemäß städtebaulichem Vertrag (vgl. Ziffer 1.2) wird zur Deckung herangezogen. Somit verbleiben städtische Kosten in Höhe von 3.518.000 €.
  - 1.7 Gleichzeitig erfolgt die Erweiterung der Kohlheckschule. Der Bau der Grundschule erfolgt durch Dezernat III/40 in enger Abstimmung mit Dezernat VI/51.

2. Es wird beschlossen:
  - 2.1 Auf dem Schulgrundstück der Kohlheckschule in Wiesbaden-Dotzheim, welches sich im Eigentum des Schulamtes befindet, soll eine 5-gruppige Kindertagesstätte entstehen.
  - 2.2 Dezernat VI/51 wird ermächtigt, die SEG mit der Planung für die Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer genehmigungsfähigen Bauplanung mit Kosten in Höhe von 496.927 € brutto zu beauftragen.
  - 2.3 Vor der endgültigen Beschlussfassung über die Durchführung der Maßnahme wird eine Plausibilitätsprüfung veranlasst. Die Kosten von 0,5 % der geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf 24.370 €.
  - 2.4 Die Deckung der investiven Kosten erfolgt in Höhe von 521.297 € durch IM-Mittel aus dem städtischen Ausbauprogramm PSP I.05279 „51 Krippenausbau 2020-2021 INV“ im Budget des Dezernats VI/51. Der nach Verfügung des Kämmers vom 18.03.2020 bestehende Sperrvermerk ist für das Haushaltsjahr 2021 aufzuheben.
  - 2.5 Die finanziellen Auswirkungen für Bau und Betriebskosten werden in einer separaten Ausführungsvorlage nach Vorliegen der Plausibilitätsprüfung zur Beschlussfassung vorgelegt.
  - 2.6 Dezernat III/20 und Dezernat VI/51 werden beauftragt, die haushaltstechnische Umsetzung vorzunehmen.

## D Begründung

### I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

### II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

### III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

### IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

### V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Wiesbaden, 16.8 .2021

Abteilung 5102

Duschek (2652/Du)

51.4 dezentrale  
Steuerungsunterstützung  
(4261/bu)

  
Manjura  
Stadtrat