



Vorlage Nr. 21-O-25-0007

## Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 13. Juli 2021

### Planung für das Clemens-Areal an der Wiesbadener Straße in Mainz-Kastel

---

#### Antrag der AUF-Fraktion:

Der Magistrat möge mitteilen, welche konkreten Planungen hinsichtlich des Clemens-Areals existieren, insbesondere wie dicht das Gelände bebaut werden soll (GRZ, GFZ, Gebäudehöhen etc.), und wie sich die Angabe "900-1250" Wohnungen erklärt.

Es möge auch darüber informiert werden, welche rechtlichen Möglichkeiten die Stadt hat, auf die Planungen und Bebauung dieses Geländes, des angrenzenden, von der stadteigenen SEG erworbenen Bereichs Auto-Fox, sowie der auf der anderen Seite der Wiesbadener Straße gelegenen, brachliegenden Grundstücke Einfluss zu nehmen.

#### Begründung:

Im Ende letzten Jahres den städtischen Körperschaften vorgestellten Einzelhandelskonzept für die Landeshauptstadt Wiesbaden wird empfohlen, "den Standort 'Helling-Höfe' zusammen mit dem Lidl-Markt als perspektivisches Nahversorgungszentrum Mainz-Kastel (Wiesbadener Straße) auszuweisen. Das Zentrum soll im Wesentlichen die Versorgung des Ortsbezirks Mainz-Kastel sowie Teile von Mainz-Amöneburg übernehmen."

In diesem Zusammenhang wird mitgeteilt, dass auf dem Clemens-Areal an der Wiesbadener Straße in Mainz-Kastel rund "950-1250 Wohneinheiten vorgesehen sind". Solch eine Bebauung wäre erheblich dichter als die bereits begonnene auf dem deutlich größeren LINDE-Areal, auf dem nun über 800 Wohnungen entstehen werden.

#### Beschluss Nr. 0069

Antrag der AUF-Fraktion antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z. w. V.

Bohrer  
Ortsvorsteher