



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Finanzen und
Beteiligungen -

Tagesordnung II Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 7. Juli 2021

Vorlagen-Nr. 21-F-05-0020

**Wirtschaft braucht Verbündete - Der Einzelhandel zu Coronazeiten
-Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 24.02.2021-**

In der Hessenschau vom 10.02.2021 wird über die Lage des Einzelhandels zu Coronazeiten berichtet. Dabei wird das Mietverhältnis zwischen Vermietern und Mietern von Einzelhandelsgeschäften angesprochen. Als Beispiel wird ein Betreiber von zwei Ladenschäften in Wiesbaden gezeigt. Nach Aussage des Geschäftsinhabers ist eine der Ladenflächen in privatem Eigentum, die andere gehört der städtischen Immobiliengesellschaft GWI. Der Geschäftsinhaber führt dabei aus, dass es von Seiten des privaten Immobilieneigentümers ein Entgegenkommen bzgl. des Mietzinses gegeben habe. Auf Anfrage des Mieters bei der GWI hat diese nach dessen Aussage eine Verhandlung diesbezüglich ausgeschlossen, da die GWI verpflichtet sei, profitorientiert etwaige Überschüsse an die Landeshauptstadt abzuführen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) den Sachverhalt darzustellen.
- 2) aufzuzeigen, ob und wie viele Gespräche es von Seiten der Landeshauptstadt (inkl. der städtischen Gesellschaften) mit Gewerbetreibenden gegeben hat, um Mieten zu stunden und/oder zu temporär zu reduzieren.
- 3) Nach welchen Prozessen Anfragen für Mietminderungen bei Immobilien im Eigentum städtischer Gesellschaften bearbeitet werden und ob es (und - wenn ja - welche) Unterschiede es hierbei zu den gleichartigen Prozessen bei Gebäuden im Eigentum der Stadt selbst gibt.

Beschluss Nr. 0032

Der Bericht des Oberbürgermeisters vom 14.07.2021 wird zur Kenntnis genommen.

(antragsgemäß Magistrat 29.06.2021 BP 0494)

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2021

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .07.2021

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .07.2021

Dezernat I
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister