



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am 6. Juli 2021
Rathaus, Großer Festsaal, 1. Stock, Schlossplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Gabriel (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:10 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 19/21, 20/21, 20/21 NÖ, 21/21, 22/21, 22/21 NÖ, 23/21, 24/21, 24/21 NÖ)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Stv. Dr. Müller vertreten durch Stv. Seldenreich
Stv. Dr. Wittkowski vertreten durch Stv. Keese

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

Tagesordnung I

0032 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen zugestimmt:

Es werden folgende Tagesordnungspunkte der Tagesordnung II umgesetzt auf
Tagesordnung I:

5/II - Karl-Gärtner-Schule - Grundsatzvorlage Erweiterung für die 3-Zügigkeit, Neubau
einer Zweifachsporthalle (21-V-40-0016)

7/II - Baugrundstück: Wiesbaden, Ludwig-Erhard-Straße 86, Neubau eines Wohnheims
der Lebenshilfe Wiesbaden e.V. für Menschen mit besonders herausfordernden
Verhaltensweisen (21-V-63-0003)

Tagesordnungspunkte 4/I, 5/I und 6/I werden im Anschluss an die En bloc-Abstimmung
der Tagesordnung II jeweils einzeln abgestimmt.

Anschließende Beratungsreihenfolge: 1/I bis 3/I, 5/II, 7/II, 7/I

Es liegen **Protokollnotizen** von den Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen sowie Die Linke vor.

Zur Sitzungsvorlage „Neubau Wohnheim Lebenshilfe Wiesbaden e. V.“(21-V-63-0003;
TOP 7/II) liegt ein Ergänzungsantrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD
und FDP

Einstimmig

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 6. Juli 2021

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0033 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 11.05.2021

Einstimmig genehmigt

0034 21-F-61-0002

Die Zukunft des Wiesbadener Hausberges - Sachstand Umgestaltung Neroberg
- Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD, FDP und Volt vom 30.06.2021 -

Einstimmig angenommen

- Sitzungsunterbrechung von 17:35 Uhr bis 17:40 Uhr -

0035 21-F-55-0021

Was wird aus der „alten HSK“?
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 30.06.2021 -

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende bittet den Ausschuss, den Antrag auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau zu verschieben. Bis dahin kann ein abgestimmter Bericht des Dezernates IV mit der GWW erarbeitet und anschließend den Mitgliedern präsentiert werden.

Stv. Weber stellt zum Antrag der Fraktion Die Linke folgende anschließende Fragen, die für die angedachte Vorstellung in der nächsten Ausschusssitzung ebenfalls berücksichtigt werden sollen:

1. Können die Gelände, die für den Bau von Wohnungen und die Realisierung der Parkanlage vorgesehen sind getauscht werden? D. h., besteht die Möglichkeit am Standort, wo die alten Gebäude der HSK abgerissen werden sollen, die Wohnungen zu errichten und um das Gelände des Hubschrauberlandeplatzes stattdessen die Parkanlage anzulegen? So könnten auf einer bereits versiegelten Fläche die Wohnungen entstehen bzw. auf der „Naturfläche“ um den Hubschrauberlandeplatz die Parkanlage angelegt werden.
2. Kommt das Gelände rund um den Hubschrauberlandeplatzes aufgrund zur Entfernung zur HSK überhaupt zur Nutzung als Parkanlage der HSK in Frage?
3. Wie weit ist der Hubschrauberlandeplatz von dem Klinikgelände entfernt?

- auf die nächste Sitzung am 21.09.2021 verschoben (einstimmig) -

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0036 21-V-61-0018

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Parkhaus Berliner Straße“ im Ortsbezirk Südost - Entwurfsbeschluss -

Einstimmig

0037 21-V-61-0019

Bebauungsplan „Parkhaus Berliner Straße“ im Ortsbezirk Südost - Entwurfsbeschluss

Enthaltung Volt

0038 21-V-61-0022

Wohnbauflächenentwicklung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wiesbadener Straße/Carl-von-Linde-Straße" im Ortsbezirk Dotzheim
Erweiterter Aufstellungsbeschluss u. Beauftragung d. Verfahrensdurchführung

Enthaltung Die Linke

0039 **Verschiedenes**

Protokollnotiz:

Stv. Küpper stellt eine Nachfrage betreffend die öffentliche Auslage der Entwicklungssatzung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld vom 06.07.2021 bis 09.08.2021 im Verwaltungsgebäude Gustav-Stresemann-Ring 15. Sie fragt, ob die öffentliche Auslage mit der Veröffentlichung der Satzung gleichzusetzen ist oder ob es sich hierbei lediglich um einen Prozessschritt handelt und bittet den Magistrat um eine schriftliche Beantwortung.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung II

0040 20-F-02-0024

Neugestaltung Schlossplatzumfeld
- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.11.2020 -
- Bericht des Dezernates V vom 31.05.2021 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0041 20-V-52-0010

Neubau eines Funktionsgebäudes auf dem Sportplatz Bierstadt - Ausführungsvorlage

Einstimmig

0042 21-V-20-0020

Investitionscontrolling 2021 zum Stichtag 03.05.2021

Einstimmig

0043 21-V-40-0009

Neubau als Erweiterung der Martin-Niemöller-Schule - Ausführungsvorlage

Protokollnotiz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

„[Die Fraktion] Bündnis 90 /Die Grünen [stimmen mit JA] bitten aber darum, die Anregungen des Ortsbeirates Südost bezüglich der Verwendung von Recycling-Beton und der Verwendung von recycling- bzw. kreislauffähigen Baumaterialien intensiv zu prüfen.“

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Protokollnotiz der Fraktion Die Linke:

„Zum TOP 4 stimmt die Fraktion DIE LINKE. gegen die unter Punkt 1.4 der Beschlussvorlage beschriebene Realisierung als Mietmodell sowie gegen die unter Punkt 1.7 der Beschlussvorlage vorgeschlagene Anmietung über 30 Jahre.“

Einstimmig

0044 21-V-40-0016

Karl-Gärtner-Schule - Grundsatzvorlage Erweiterung für die 3-Zügigkeit, Neubau einer Zweifachsporthalle

Protokollnotiz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

„[Die Fraktion] Bündnis 90 /Die Grünen [stimmen mit JA und] sehen allerdings die Unterbringung eines Schießstandes im Untergeschoß einer Grundschule kritisch.“

Protokollnotiz der Fraktion Die Linke:

„Zum TOP 5 stimmt die Fraktion DIE LINKE. gegen die [unter Punkt 2.6 beschriebene] Einrichtung eines Schießstandes.“

Stv. Forßbohm beantragt die **Beschlussfassung der Sitzungsvorlage** auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau zu **verschieben**, um das Votum des Ausschusses für Ehrenamt, Bürgerbeteiligung und Sport abzuwarten.

Bei Enthaltung von Volt und gegen Die Linke **abgelehnt**

Sitzungsvorlage: gegen Die Linke, bei Enthaltung Volt **angenommen**

0045 21-V-63-0002

Neubau der Johannes-Maaß-Schule, 2. Bauabschnitt inclusive einer 2-Feldturnhalle und Nebenanlagen - Wiesbaden-Nordost, Johannes-Maaß-Straße 1

Protokollnotiz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

„[Die Fraktion] Bündnis 90 /Die Grünen [stimmen mit JA und] bitten darum dafür zu sorgen, dass die im OBR zugesagte Schranke an der Zufahrt entlang der Mauer des Freizeitgeländes „Alter Friedhof“ installiert wird um ihren Zweck zu erfüllen.“

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Zusätzlich bitten wir um Prüfung, ob nicht mehr Bäume gepflanzt werden können, als die Anzahl, die bis jetzt als Nachpflanzung vorgesehen sind.“

Protokollnotiz der Fraktion Die Linke:

„Zum TOP 6 stimmt die Fraktion DIE LINKE. der Vorlage unter der Maßgabe zu, dass der Beschluss des zuständigen Ortsbeirates bei der Durchführung des Beschlusses Beachtung findet.“

Einstimmig

0046 21-V-63-0003

Baugrundstück: Wiesbaden, Ludwig-Erhard-Straße 86, Neubau eines Wohnheims der Lebenshilfe Wiesbaden e.V. für Menschen mit besonders herausfordernden Verhaltensweisen

in geänderter Fassung angenommen (einstimmig)

0050 21-F-24-0005

Zuschussprüfung für den Neubau eines Wohnheims der Lebenshilfe
- Ergänzungsantrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FDP zur SV
„Neubau Wohnheim Lebenshilfe Wiesbaden e. V.“ (21-V-63-0003) vom 06.07.2021 -

Einstimmig angenommen

0047 21-V-64-0002

Wiederkehrende Sicherheitsprüfungen von baulichen Anlagen (insbesondere Sonderbauten) der Landeshauptstadt Wiesbaden

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0048 21-V-66-0005

Erweiterung des "Pop Up" Mikro-Hubs auf dem Elsässer Platz

Einstimmig

Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

0049 21-V-23-0001

Errichtung eines Parkhauses an der Klarenthaler Straße zur Versorgung des Gebietes mit Parkraum - Grundsatz- und Ausführungsvorlage

Protokollnotiz der Fraktion Die Linke:

„Zum TOP 1 (n.ö) stimmt die Fraktion DIE LINKE. der Vorlage unter der Maßgabe zu, dass der Beschluss des zuständigen Ortsbeirates bei der Durchführung des Beschlusses Beachtung findet.“

in geänderter Fassung angenommen

Anlagen

Wiesbaden, .07.2021

Vorsitzende

Schriftführerin

Gabriel

Wenzel