

02. JULI 2021



Altg.V:		
OBR-De:		Walden
Friedh:		Meidertelle
b.R.:		ZK.
Termin:		

Der Magistrat

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

über 1006

30. Juni 2021

**Tagesordnungspunkt 15 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim am 26. Mai 2021, Beschluss Nr. 0089
Von Erbpacht betroffene Haushalte in Wiesbaden-Dotzheim**

Sehr geehrter Herr Kuntze,
sehr geehrte Damen und Herren,

in Wiesbaden-Dotzheim bestehen zurzeit 86 Erbbaurechtsverträge (Ein-/ Zweifamilienhäuser).

Sollten die Erbbaurechtsnehmer vor Ablauf der Vertragslaufzeit eine Kaufanfrage an die Landeshauptstadt Wiesbaden richten, wird im Einzelfall geprüft, ob ein Verkauf des Grundstücks an den Erbbauberechtigten erfolgen kann.

Grundsätzlich werden aktuell nur Erbbaugrundstücke verkauft, bei denen sich die Nachbarflächen bereits in Privatbesitz befinden.

Gibt es mehrere zusammenhängende Grundstücke, die mit Erbbaurechten belastet sind, erfolgt derzeit kein Verkauf um eine gegebenenfalls mögliche Wohnbauentwicklung nach Ablauf der Erbbauverträge zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Dieter Schlempp
Stadtrat