



Die Vorsitzende des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und  
Bau  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 30.06.2021

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am Dienstag, 6. Juli 2021, um 17:00 Uhr,  
Rathaus, Großer Festsaal, 1. Stock, Schlossplatz 6, Wiesbaden

**HINWEIS:** Es wird empfohlen, während der gesamten Sitzung einen medizinischen Mund-Nase-Schutz zu tragen.

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 11.05.2021
2. 21-F-61-0002

Die Zukunft des Wiesbadener Hausberges - Sachstand Umgestaltung Neroberg  
- Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD, FDP und Volt vom 30.06.2021 -

Der Neroberg ist der beliebteste - und auch touristisch - bedeutendste Hausberg unserer Stadt. So wurde im Jahr 2020 durch die städtische Tochter WIM Liegenschaftsfonds ein Architektenwettbewerb zur Neugestaltung des Berggipfels durchgeführt, aus dem ein Entwurf

des Architekturbüros Zaeske als Sieger hervorging. Im Zuge der Corona-Pandemie wurde zudem der Vorschlag vorgebracht, die Erlebnismulde auf dem Berg zu überdachen, um auch pandemiegerechte Outdoor-Veranstaltungen zu ermöglichen.

Es ist unstrittig, dass der derzeitige Zustand des Nerobergs seinem Status, seiner touristischen Bedeutung und seiner landschaftlichen Qualität nicht gerecht wird. Mit der Neugestaltung besteht die Chance, für die Wiesbadener Bürgerinnen und Bürger sowie Besucher, ein Naherholungsgebiet und einen touristischen Anziehungspunkt erster Güte zu schaffen. Leider besteht über die notwendigen Investitionen und den angestrebten Zeitplan keine Transparenz. Ebenso wurden der Ortsbeirat Nordost und die Stadtverordnetenversammlung bisher nicht ausreichend in das Verfahren eingebunden.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten, die derzeitigen Planungen zur Neugestaltung des Nerobergs und den notwendigen Investitionsbedarf sowie die Zeitplanung dem Ausschuss vorzustellen.

### 3. 21-F-55-0021

Was wird aus der „alten HSK“?

- Antrag der Fraktion Die Linke vom 30.06.2021 -

Laut Beschluss vom 27. Juni 2019 hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden den Klimanotstand erklärt. Damit sollen alle Entscheidungen, Projekte und Prozesse der Stadt und ihrer Gesellschaften unter den Klimaschutzvorbehalt gestellt werden. Alle klimarelevanten Vorhaben, Projekte und Prozesse sollen identifiziert, hinsichtlich ihrer Klimafolgen bewertet und mit Blick auf ihren Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele sowie auf Optimierungspotenziale und ggf. Kompensationsmöglichkeiten geprüft werden. Es heißt, dass klimafreundlichere Alternativen zu entwickeln und abzuwägen sind.

Der Helios-Konzern plant mit der städtischen Wohnbaugesellschaft GWW auf dem seit 40 Jahren naturbelassenen Areal westlich des Gebäudes der HSK um den heutigen Hubschrauberlandeplatz die Errichtung von Werkswohnungen.

Nach den derzeitigen Planungen sollen die Gebäude der „alten HSK“ größtenteils abgerissen werden und an ihrer Stelle eine Parkanlage entstehen. Eine solche Parkanlage wird jedoch das vorhandene Grüngebiet nicht ersetzen können, da die vorhandene Bodenversiegelung aufgrund der tiefen Geschosse des Hauptgebäudes bestehen bleiben dürfte. Auch der anfallende Bauschutt stellt ein nicht leicht zu lösendes Umweltproblem dar, ebenso der Neubau mit Beton.

Der Ausschuss wolle deshalb beschließen,

der Magistrat möge berichten

- Wie ist der derzeitige Stand der Planungen zur Bebauung des Geländes um den Hubschrauberlandeplatz?
- Wurden die klimatischen Folgen einer Bebauung des Grüngebiets um den Hubschrauberlandeplatz geprüft?

- Wurden Möglichkeiten einer Umnutzung der Gebäude der „alten HSK“ geprüft?
- Wenn ja, mit welchem Ergebnis?
- Wie stellen sich die CO<sub>2</sub>-Bilanzen bei einer Umnutzung des Gebäudes im Verhältnis zu einem Abriss und dem Neubau von Wohnungen an anderer Stelle dar?

4. **21-V-61-0018** **DL 24/21-11, 22/21-11**

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Parkhaus Berliner Straße“ im Ortsbezirk Südost - Entwurfsbeschluss -

5. **21-V-61-0019** **DL 24/21-12, 22/21-12**

Bebauungsplan „Parkhaus Berliner Straße“ im Ortsbezirk Südost  
- Entwurfsbeschluss

6. **21-V-61-0022** **DL 22/21-2 NÖ, 21/21-13**

Wohnbauflächenentwicklung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wiesbadener Straße/Carl-von-Linde-Straße" im Ortsbezirk Dotzheim  
Erweiterter Aufstellungsbeschluss u. Beauftragung d. Verfahrensdurchführung

7. **Verschiedenes**

## Tagesordnung II

1. **20-F-02-0024** **ANLAGE**

Neugestaltung Schlossplatzumfeld  
- *Antrag der CDU-Fraktion vom 25.11.2020* -  
- *Bericht des Dezernates V vom 31.05.2021* -

2. **20-V-52-0010** **DL 24/21-1, 22/21-1**

Neubau eines Funktionsgebäudes auf dem Sportplatz Bierstadt - Ausführungsvorlage

3. **21-V-20-0020** **DL 20/21-2**

Investitionscontrolling 2021 zum Stichtag 03.05.2021

4. **21-V-40-0009** **DL 24/21-6, 22/21-6**

Neubau als Erweiterung der Martin-Niemöller-Schule - Ausführungsvorlage

5. **21-V-40-0016** **DL 24/21-7, 22/21-7**

Karl-Gärtner-Schule - Grundsatzvorlage Erweiterung für die 3-Zügigkeit, Neubau einer Zweifachsporthalle

6. **21-V-63-0002** **DL 24/21-13, 22/21-13**

Neubau der Johannes-Maaß-Schule, 2. Bauabschnitt inklusive einer 2-Feldturnhalle und Nebenanlagen - Wiesbaden-Nordost, Johannes-Maaß-Straße 1

7. **21-V-63-0003** **DL 20/21-2 NÖ, 19/21-13**

Baugrundstück: Wiesbaden, Ludwig-Erhard-Straße 86, Neubau eines Wohnheims der Lebenshilfe Wiesbaden e.V. für Menschen mit besonders herausfordernden Verhaltensweisen

8. **21-V-64-0002** **DL 24/21-14, 23/21-5 , 22/21-14**

Wiederkehrende Sicherheitsprüfungen von baulichen Anlagen (insbesondere Sonderbauten) der Landeshauptstadt Wiesbaden

9. **21-V-66-0005** **DL 24/21-15, 22/21-15**

Erweiterung des "Pop Up" Mikro-Hubs auf dem Elsässer Platz

## Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

1. 21-V-23-0001

DL 24/21-1 NÖ

Errichtung eines Parkhauses an der Klarenthaler Straße zur Versorgung des Gebietes mit Parkraum - Grundsatz- und Ausführungsvorlage

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

**Gabriel**  
**Vorsitzende**