



SITZUNGSVORLAGE

Nr. **2 1 - V - 6 6 - 0 3 0 8**

(Jahr - V - Amt - Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) V/66

Baugebiet Erbenheim Süd, Südspange
Kostenbeteiligung

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

Stellungnahmen

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Personal- und Organisationsamt | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Kämmerei | reine Personalvorlage <input type="radio"/> | → s. unten <input checked="" type="radio"/> |
| Rechtsamt | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Umweltamt: Umweltprüfung | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Frauenbeauftragte nach - dem HGIG | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| - der HGO | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Straßenverkehrsbehörde | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Projekt-/Bauinvestitionscontrolling | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Sonstige: | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| a) | Ortsbeirat | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| | Kommission | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| | Ausländerbeirat | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| b) | Seniorenbeirat | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| | Magistrat | Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/> | Tagesordnung B <input type="radio"/> |
| | Eingangsstempel Büro des Magistrats | Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/> | |
| | Stadtverordnetenversammlung Ausschuss | nicht erforderlich <input type="radio"/> | erforderlich <input checked="" type="radio"/> |
| | Eingangsstempel Amt 16 | öffentlich <input checked="" type="radio"/> | nicht öffentlich <input type="radio"/> |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht | |

Bestätigung Dezernent

Andreas Kowol

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz
Stadtkämmerer

A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.
 finanzielle Auswirkungen verbunden.
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel rot grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: _____
 in %: _____

II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling Investition Instandhaltung Stand: 06.01.2020

Budget verfügte Ausgaben (Ist): abs.: 105.392.098 €
 in %: 99,15

III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um Mehrkosten
 budgettechnische Umsetzung

| IM | CO | Jahr | Bezeichnung | Gesamtkosten in € | darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in € | Finanzierung (Sperr, Ertrag) in € | Kontierung (Objekt) | Kontierung (Konto) | Bezeichnung |
|--------------------------------|----|------|--------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|---|
| x | | 2022 | Kostenanteil | 700.000 | | | 1.05682 | 842200 | 66 WIN Erbenheim Süd Südspange |
| x | | 2022 | | | | 700.000 | 1.04398 | 842200 | 66 WIN Äußere Erschließung neue Wohngebiete |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Summe einmalige Kosten: | | | | 700.000 | | 700.000 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Summe Folgekosten: | | | | | | | | | |

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:

B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Mit der Errichtung des Baugebietes Erbenheim Süd sind Verkehrsinfrastrukturmaßnahmen erforderlich. Hierzu wird die Südspange durch den Investor hergestellt. Nach dem städtebaulichen Vertrag ist die Landeshauptstadt Wiesbaden an den Kosten hierfür in Höhe von 10 % zu beteiligen.

Anlagen:

- STVV-Beschluss Nr. 0297 vom 27.06.2019

C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass gemäß dem städtebaulichen Vertrag die Landeshauptstadt Wiesbaden einen Kostenanteil in Höhe von 10 % der Baukosten für die Herstellung der Südspange trägt.
2. Der Kostenanteil der Landeshauptstadt Wiesbaden in Höhe von 700.000 € wird grundsätzlich genehmigt. Die erforderlichen Mittel stehen beim Programm I.04398 „66 WIN Äußere Erschließung neue Wohngebiete“ mit einer Verpflichtungsermächtigung im Haushalt 2021 für 2022 zur Verfügung und werden von Dezernat V/66 zum Haushalt 2022 als weiterer Bedarf angemeldet. Die Ausführung erfolgt auf dem Projekt I.05682 „66 WIN Erbenheim Süd Südspange“.
3. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt durch den Magistrat (Dezernat III/20).

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Herstellung eines leistungsfähigen Anschlusses des neuen Baugebietes Erbenheim Süd an das vorhandene Straßennetz. Ergänzung des Straßennetzes Wiesbaden-Erbenheims mit einhergehender Entlastung der Berliner Straße.

II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

/

III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

/

IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

Das Baugebiet Erbenheim Süd wird durch einen Gebietsentwickler gebaut und finanziert. Gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0297 vom 27.06.2019 wurde im Bebauungsplan die verkehrliche Entlastung der Ortsdurchfahrt Wiesbaden-Erbenheim festgesetzt.

Entsprechend dem städtebaulichen Vertrag ist eine Kostenbeteiligung der LHW in Höhe von 10 % der Gesamtkosten für die Herstellung der Südspange (Gesamtkosten 6.923.481,43 €, davon trägt der Investor 6.331.133,29 €) vereinbart.

Bestandteile der Kostenteilungsmasse sind:

Herstellung der Brücke über die Ländchesbahn, das Verbindungsstück zwischen Brücke und dem Kreuzberger Ring, das Verbindungsstück zwischen Brücke und Anbindung „Zum Friedhof“, sowie die Anbindung „Zum Friedhof“

V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

/

Wiesbaden, 24. Juni 2021

Andreas Kowol
Stadtrat