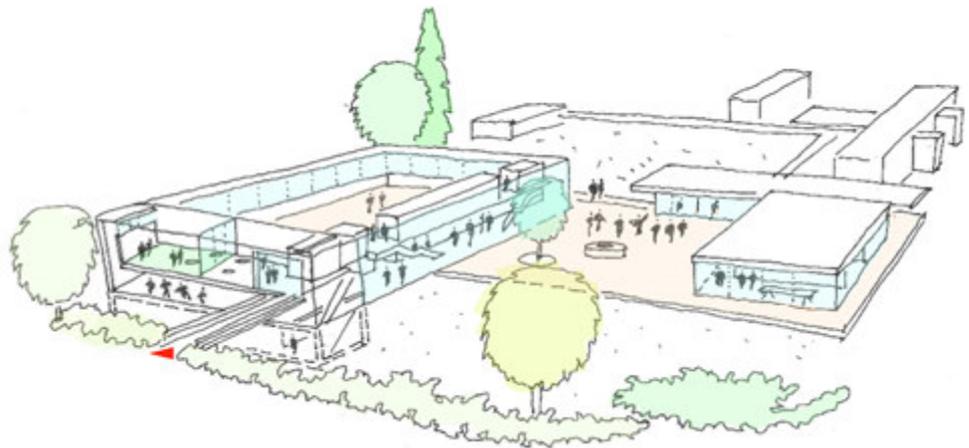


Informationsveranstaltung Umgestaltung Karl-Gärtner-Schule Delkenheim

Informationen zu Veranstaltung

Am 21. April 2021 veranstaltete das Schulamt des Landeshauptstadt Wiesbaden gemeinsam mit der Stabsstelle Wiesbadener Identität, Engagement, Bürgerbeteiligung eine Informationsveranstaltung zur Umgestaltung der Karl-Gärtner-Schule in Delkenheim. Interessierte konnten sich vorab anmelden und bereits Fragen zum Thema einreichen.



Protokoll

zur Online-Informationsveranstaltung Umgestaltung Karl-Gärtner-Schule
vom 21. April 2021, 17:00 bis 19:00 Uhr

1. Begrüßung und Einführung

Frau Schauermann und Frau Steckel begrüßen Herrn Peter Heißner (TV Delkenheim), die Vertreter:innen vom Ortsbeirat, Herrn Christian Lahr (Dezernat III, Schulplaner), und Herrn Kay Römer (Amtsleiter Schulamt).

Vorstellung des Vereins TV Delkenheim durch Herrn Heißner:

Der TV umfasst 380 Mitglieder, aufgeteilt in vier Sparten: Turnen, Sportschützen, Selbstverteidigung und Tischtennis. Der Verein hat eine eigene Halle, die allerdings umfassender Sanierungsarbeiten bedarf. Aus Kapazitätsgründen wird u. a. die Schulturnhalle mitgenutzt.

2. Präsentation des aktuellen Planungsstandes durch Frau Ates vom Schulamt



Neubau Turnhalle + Erweiterung

Ergebnis der Machbarkeitsstudie

Inhaltsverzeichnis

- Kurze Impressionen zum Einstieg
- Was passiert an der Karl-Gärtner-Schule?
- Machbarkeitsstudie –
Was ist das und was haben wir davon?
- Aufgabenstellung der abgeschlossenen
Machbarkeitsstudie
- Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie
- Zeithorizont

Impressionen der Karl Gärtner Schule

Bestand 01



Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden
Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

ian shaw architekten BDA RIBA
helmholtzstraße 35 60385 frankfurt am main fon +49 69 94410244 fax +49 69 94410246 mail info@hshaw-architekten.de

WIESBADEN
Hofmann

Bestand 02



WIESBADEN
Hechhausamt



Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden
Erweiterung ,Umstrukturierung, neue Turnhalle

ian shaw architekten BDA RIBA
heinholtzstraße 25 60385 frankfurt am main fon +49 89 94410244 fax +49 89 94410246 mail info@ishaw-architekten.de

Bestand 03



WIESBADEN
Hochbauamt



Kart - Gärtner - Schule Wiesbaden
Erweiterung ,Umstrukturierung, neue Turnhalle

ian shaw architekten BDA RIBA
helmholtzstraße 25 60289 frankfurt am main fon +49 69 94410244 fax +49 69 94410244 mail info@shaw-architekten.de

Was passiert an der Karl-Gärtner-Schule ?

- Ursprung des Projektes: die Schulturnhalle
 - Wurde untersucht, sollte saniert werden
 - Verschiedene Faktoren haben zur Entscheidung geführt, einen Neubau zu forcieren

 - Die Karl-Gärtner-Schule ist lt. Schulentwicklungsplan als dauerhaft 3-zügig ausgewiesen
 - Und außerdem wird der Ganztagsbetrieb eingeführt
- Es entstehen weitere räumliche Bedarfe

Resultat des Soll-Ist Vergleiches mit dem Musterraumprogramm

Durch eine Umstrukturierung und Renovierung im Bestand konnten

- Lagerflächen aktiviert werden, dadurch Raum gewonnen
- Differenzierungsräume geschaffen werden
- durch den Rückbau der Lehrküche ein Klassenraum gewonnen werden

Es fehlen weiterhin:

- 1 x Fachraum inkl. Nebenraum
- 1 x Raum Bibliothek, Ruhe, Spiel, Schülerbibliothek
- Flächen für das Mittagessen

Folgendes ist über den Neubau der Turnhalle und die Erweiterung hinaus noch notwendig

- Umbau der Aula zur Mensa
→ Um mehr Fläche für das Mittagessen zu schaffen
- Umstrukturierung & Renovierung des Verwaltungsbereiches
- Sanierung & Umstrukturierung des Pavillons
→ Durch den Tausch der Räume der Verwaltung und Betreuung mehr Flächen für Verwaltung & räumliche Nähe zwischen Betreuungsflächen und Mittagessen
- Da die Aula als Veranstaltungsraum entfällt:
Turnhalle zukünftig Veranstaltungsraum

Machbarkeitsstudie

Was ist das eigentlich?

- Bedarfe werden ermittelt und die Durchführbarkeit geprüft
- mögliche Lösungsansätze werden erarbeitet
- Rahmenbedingungen werden geprüft und Lösungsansätze behördlich vorabgestimmt
- Keine fertige Planung, lediglich erste Überlegungsansätze

Machbarkeitsstudie

Was haben wir davon?

- Abgestimmte Realisierungsmöglichkeiten
 - Kostenrahmen
- Planungssicherheit
- Grundlage für
 - die politische Mittelfreigabe
 - die Aufgabenstellung für das Vergabeverfahren bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen

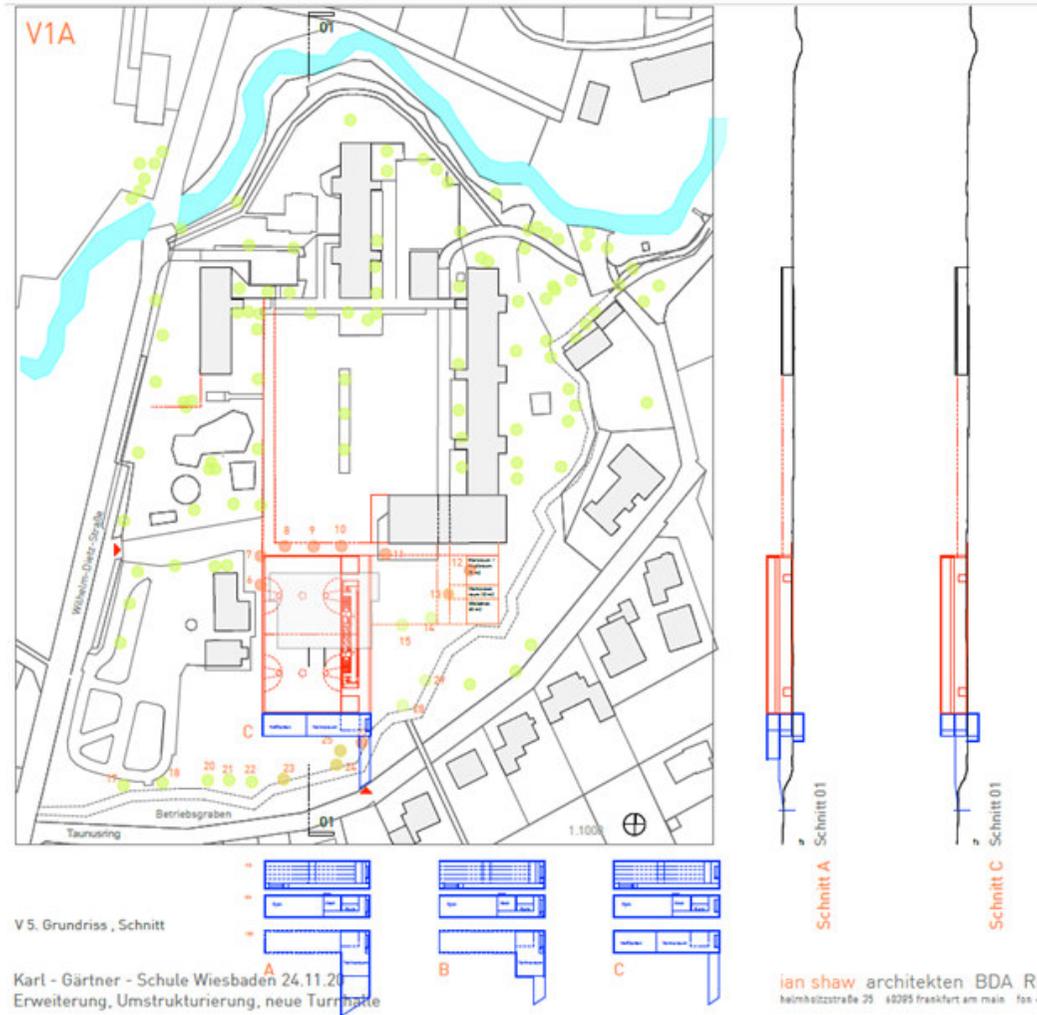
Aufgabenstellung der Machbarkeitsstudie

Darstellung von:

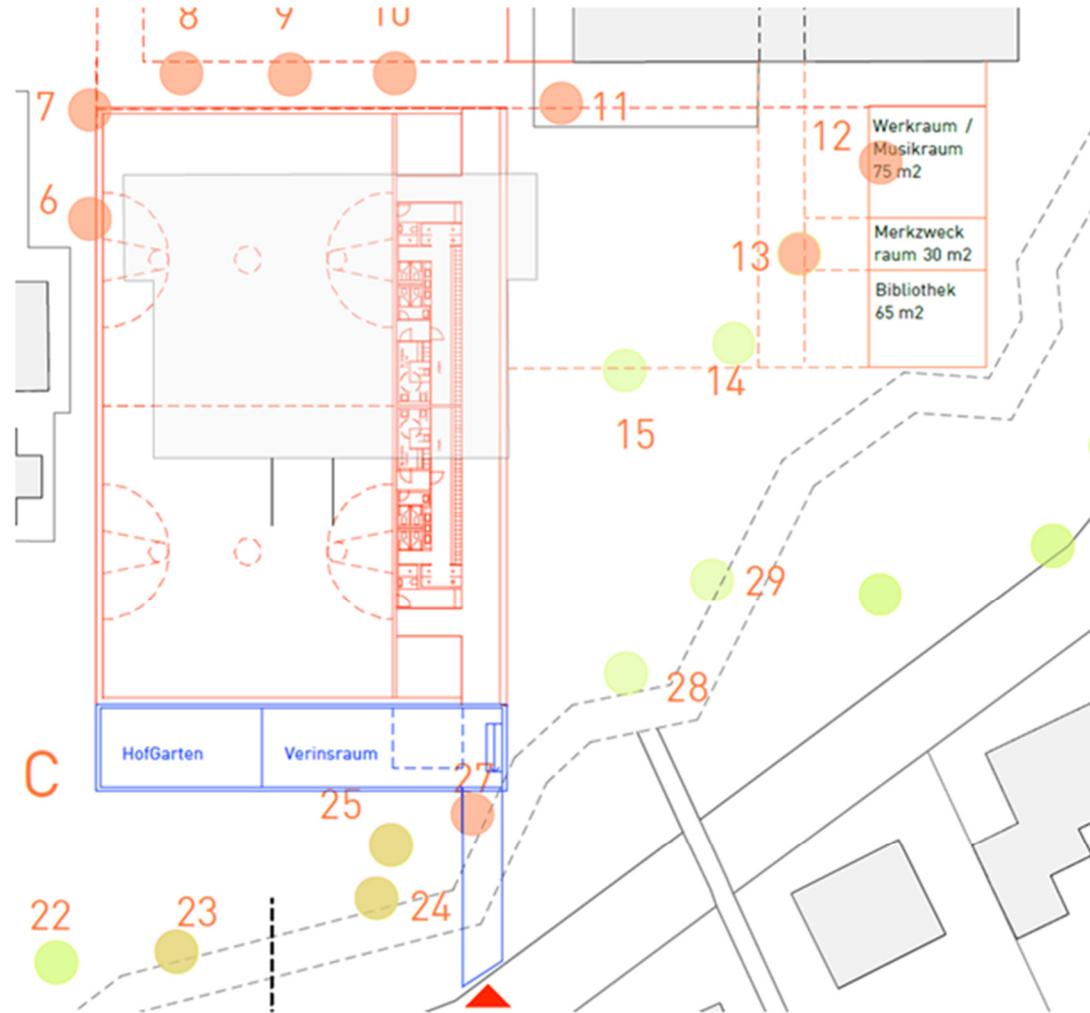
- Zweifach Sporthalle (als Versammlungsstätte)
- Raumprogramm/Bedarfe des TV Delkenheim
- Erweiterung um 3 Räume
 - 1 x Raum Bibliothek, Ruhe, Spiel gleichzeitig Schülerbibliothek á 65 m²
 - 1 x Fachraum (Werkraum/Musikraum, je nach Schulwunsch) á 75 m²
 - 1 x Nebenraum für Fachraum á 30 m²

Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie

Variante 1

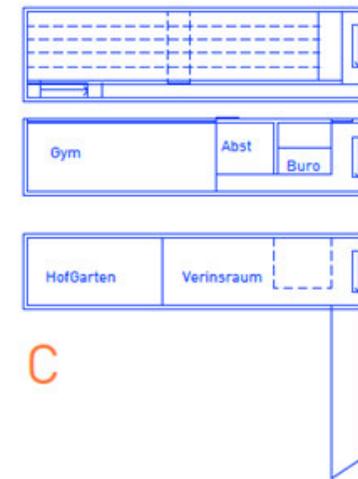
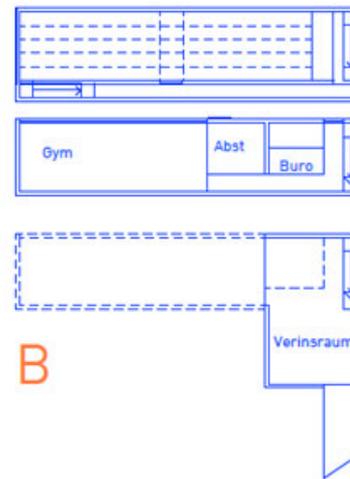


Variante 1



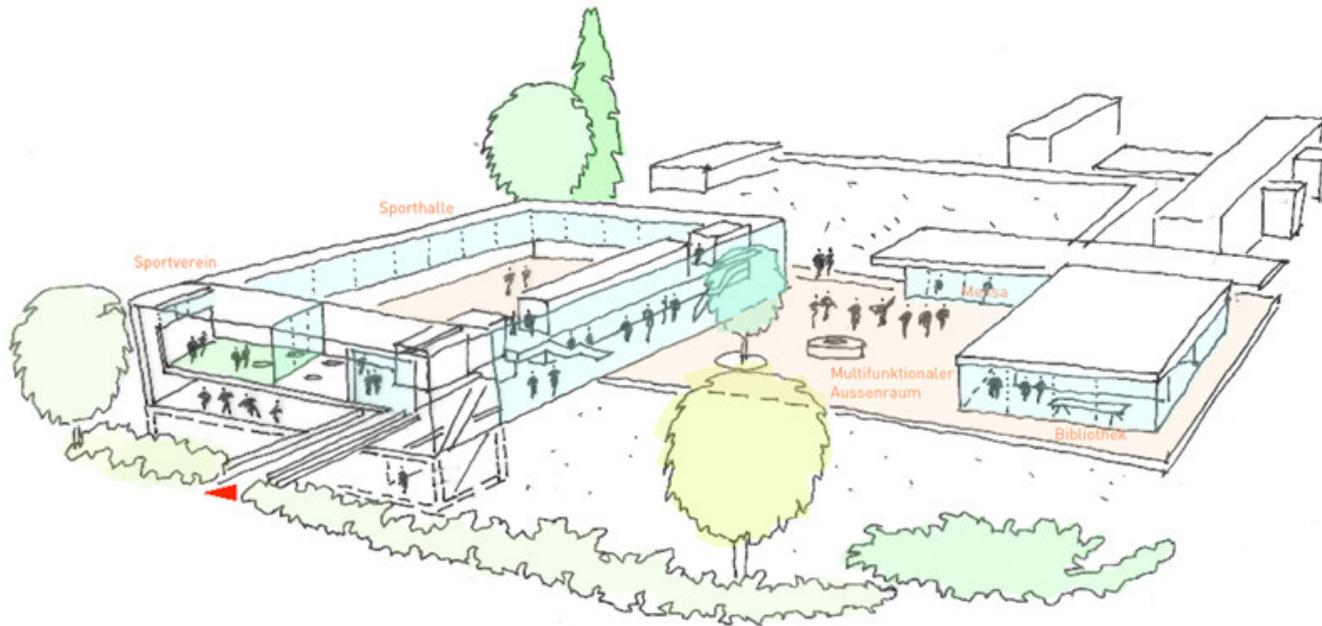
Variante 1

Grundrissgestaltung Vereinsräumlichkeiten



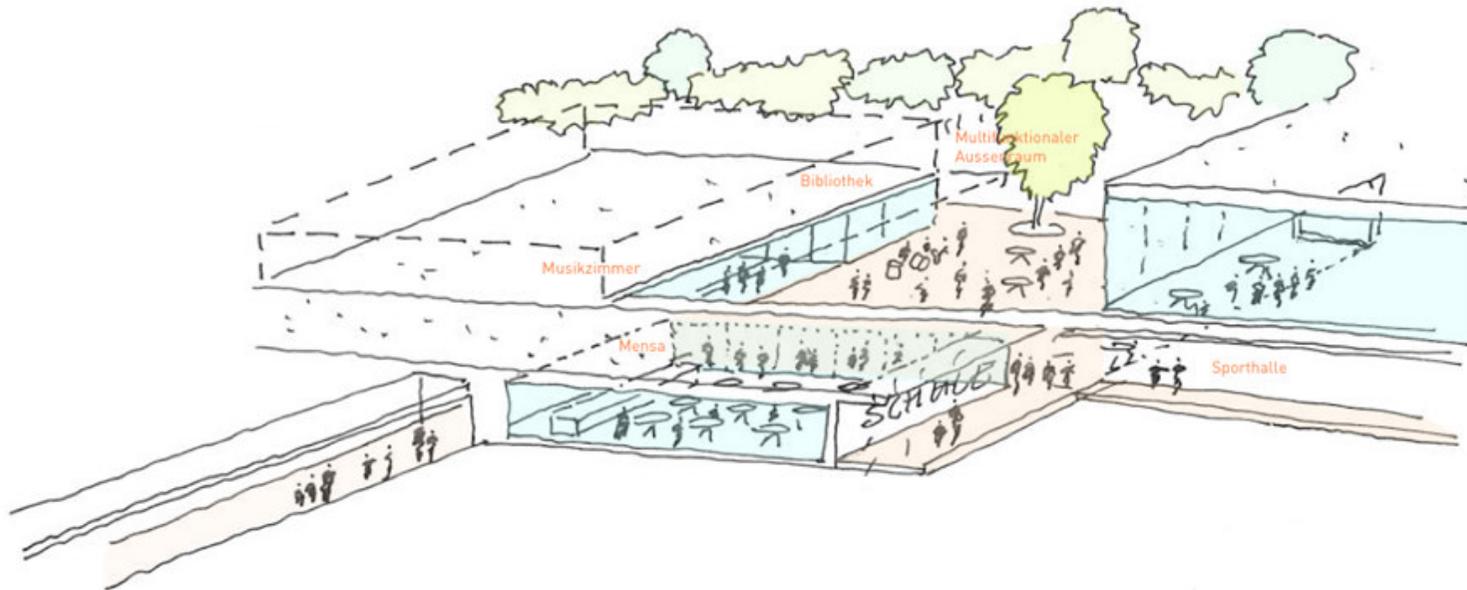
Variante 1

Ansicht vom Taunusring



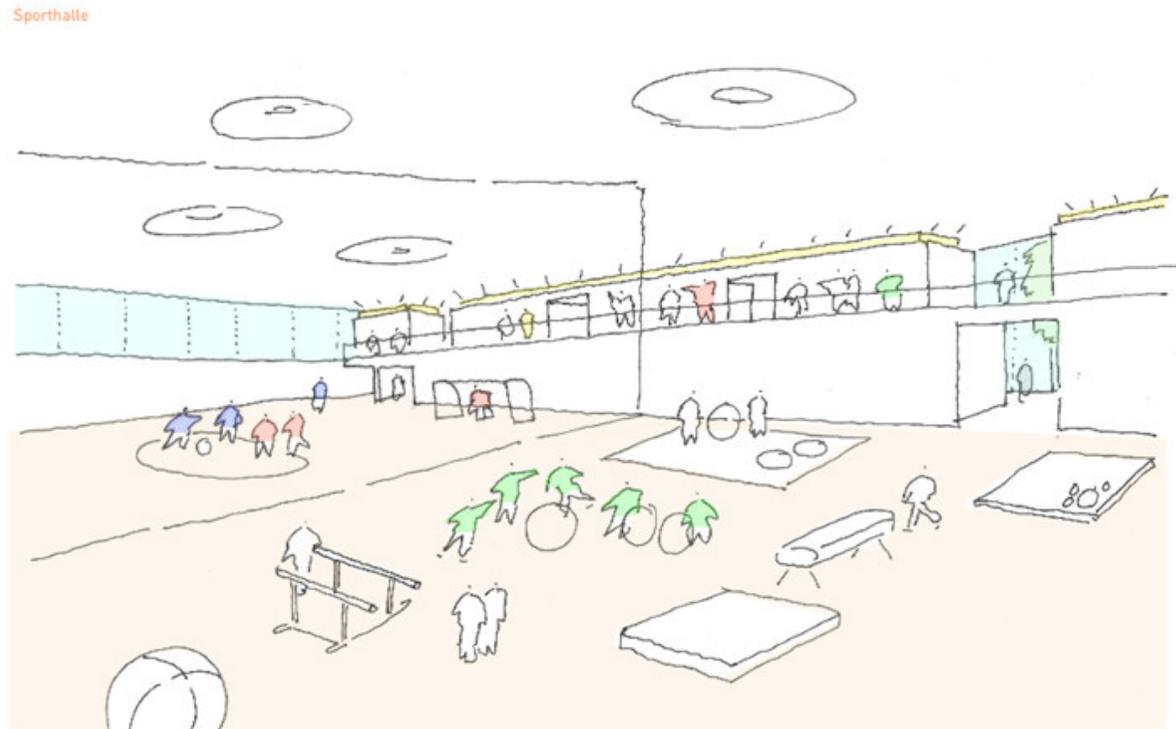
Variante 1

Ansicht vom Schulhof



Variante 1

Ansicht aus dem inneren der Turnhalle



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

3. Vorabfragen und Diskussion

Vorabfragen

Thema Umbau/Neubau

Wann wäre Baubeginn?

Baubeginn ist Ende 2023

Wann ist die Fertigstellung geplant?/Dauer der Arbeiten:

Die voraussichtliche Fertigstellung ist für 2025 geplant/Für die Arbeiten ist eine Dauer von 18 bis 22 Monaten geplant

Welche Beeinträchtigungen sind für den Schulbetrieb durch den Umbau zu erwarten?

Die lärmintensiven Arbeiten werden in die Ferienzeiten verlegt.

Bei vielen öffentlichen Bauvorhaben wird das Gebäude verkauft und zurück gemietet von den jeweiligen Städten, ist das unter Umständen auch hier geplant?

Es könnte sein, dass dieses Finanzierungsmodell Anwendung findet, das steht allerdings aktuell noch nichts fest.

Wie wird sichergestellt, dass nicht erst im Planungs- und Bauverlauf mögliche Themen wie Denkmalschutz, Naturschutz, Lärmschutz o. ä. auftauchen?

Die behördlichen Abstimmungen zu den o. g. Themen sind während der Machbarkeitsstudie schon vorabgestimmt worden und laufen auch immer parallel während des eigentlichen Planungsprozesses.

Muss der Schulunterricht durch den Umbau in Container stattfinden? Wie genau wird der parallel laufende Schulbetrieb aufrechterhalten?

Es sind keine Container und keine Auslagerung der Schüler:innen vorgesehen.

Wie soll die Nutzung der Halle und Sportstätten geregelt werden, bei Einbindung des Turnvereines?

Wer hat das Vergaberecht der Nutzungszeiten z.B.?

Die Nutzung der Halle ist – wie in den anderen Schulen auch – ab 17:00 Uhr für Vereine freigegeben. Eine Nutzung am Vormittag ist mit der Schule abzustimmen. Das Vergaberecht liegt beim Schulamt.

Rückfragen:

Frau Debler vom RC Delkenheim informiert, dass bereits intensive Gespräche bzgl. der Ausstattung der neuen Halle (Fahrradständer, Markierung, etc.) mit dem Sportamt geführt worden sind. Sie äußert ihre Bedenken, dass die Absprachen mit dem RC Delkenheim in Vergessenheit geraten. Frau Ates informiert, dass das Ausstattungsthema in einer Machbarkeitsstudie noch nicht berücksichtigt wird. Im Rahmen der Neubauplanung werden die Nutzer zum erforderlichen Zeitpunkt einbezogen, so auch der RC Delkenheim.

Fragen aus dem Chat

Thema Umbau/Neubau

Gibt es eine Auslastungserhebung über die zu erwartenden Schülerzahlen unter Einbeziehung der Bevölkerungsentwicklung in Delkenheim?

Genau diese Erhebung ist Teil der Vorausberechnung der Schülerzahlen.

Wer trägt die Bau-, Planungs- und Betriebskosten für den Anbau des Turnvereins und ggf. anderer Vereine?

Der Anbau des TV Delkenheims wird eigenständig vom Verein finanziert.

Mit welchen Kosten kann man bei beiden Varianten rechnen?

Die Kosten für das Gesamtprojekt werden voraussichtlich zwischen 8,3 - 8,5 Mio. € liegen

Das heißt schon in der Machbarkeitsstudie ist die Kostentrennung dargestellt und in der SVV-Vorlage stehen nur die restlichen Kosten?

In der Machbarkeitsstudie sind die Kosten separiert worden. Beabsichtigt wird, die Planungskosten für den gesamten Neubau vorfinanzieren, die LHW trägt aber letztendlich nur die Kosten der Schulturnhalle.

Wie zuversichtlich ist Herr Lahr, dass die Kosten im Haushalt genehmigt werden, also alles glatt durchläuft?

Das Projekt ist in einem Stadium, dass davon ausgegangen werden kann, dass die Stadt das Geld bereitstellt.

Wann wird die Sitzungsvorlage in den Magistrat und die Ausschüsse und dann in die STVV gehen? Welcher Sitzungszug wird angestrebt?

Die Sitzungsvorlage soll in die STVV-Sitzung im Juli 2021 eingebracht werden.

Heute steht an der Grenze zum Taunusring ein eingezäuntes Sportfeld auf dem Schulgelände. Wird das abgeräumt?

Der Platz vom Sportfeld wird für die neue Sporthalle benötigt.

Bleiben Schulhof/Spielgeräte und Jugendverkehrsschule unberührt vom Neubau?

Ja

Wie findet während der Bauphase der Schulsportunterricht statt?

In den Sommermonaten findet der Sportunterricht in der Regel draußen statt. Für die restliche Zeit muss noch eine Lösung erarbeitet werden.

Vorabfragen

Thema Ausstattung

Werden alle Klassenzimmer mit Smartboards ausgestattet?

Nicht im Rahmen des Umbaus sondern im Rahmen der Digitalisierung werden die Räume mit Smartboards ausgestattet.

Geplanter Umfang der Klassenzimmer und Art der Räume: Sind ein PC-Raum und ein Musikraum geplant? Ist ein Auszeitraum berücksichtigt?

Ein PC-Raum ist bereits vorhanden und die ehemalige Küche wird zum Musikraum. Wenn mit dem Auszeitraum die Bibliothek gemeint ist, dann ja.

Ab wann startet der Ganztagschulbetrieb?

Der Ganztagschulbetrieb startet ab dem Schuljahr 2021/22

Mit welchem Sonnenschutz wird das Gebäude/die Turnhalle ausgestattet?

Es wird einen Sonnenschutz geben. Welcher das sein wird, kann derzeit noch nicht gesagt werden.

Fragen aus dem Chat**Thema Ausstattung****Wird die vorhandene Schule bei den Umbauten auch ertüchtigt?**

Im ersten Schritt nicht, aber perspektivisch ja.

Soll der Hallenbau typischerweise als Flachdach ausgeführt werden? Wenn ja, warum? Meiner Ansicht nach aufwändiger Bau, anfälliger in Pflege und Wartung. Wäre nicht ein leichtes Pultdach eine Alternative?

Die Form des Daches wurde in der Machbarkeitsstudie noch nicht festgelegt.

Gibt es eine Möglichkeit, den Bau zu beschleunigen?

Eine Beschleunigung ist nicht möglich.

Ist es realistisch die Turnhalle des TV bis zur Fertigstellung unveräußert zu lassen und auf städtischer Seite zwischen zu finanzieren, um dafür die Halle für den Schulsport zu nutzen?

Das kann Stand heute noch nicht gesagt werden. Die Überlegung sollte berücksichtigt werden.

Kann die TV-Turnhalle bis 2024 in diesem Zustand genutzt werden?

Beantwortung durch Herrn Heißner: Die Halle kann weiterhin genutzt werden

Kann man zum jetzigen Zeitpunkt sagen, welche Kosten prozentual auf den Turnverein zukommen?

Ja, es gab eine separierte Kostenbetrachtung. Die anteiligen Kosten für den Verein wurden diesem mitgeteilt.

Werden spätere Gebäudekosten für die Unterhaltung auch zwischen Stadt und Verein geteilt werden?

Darüber wird es eine Einigung geben. Das steht derzeit noch nicht fest.

Wäre es möglich, während der Bauarbeiten das Bürgerhaus für sportliche Aktivitäten zu nutzen?

Das ist eine gute Idee, die allerdings noch geprüft werden muss.

Bis wann muss die Planungssicherheit bestehen, ob der TV Delkenheim tatsächlich in das Projekt einsteigt?

Die Entscheidung muss spätestens unmittelbar vor Planungsbeginn feststehen.

Ist es bereits geklärt, ob die Schützen mit umziehen dürfen? Da gab es die Info, dass es dazu eine Umfrage geben soll.

Beantwortung durch Herrn Heißner, TV-Delkenheim: Stand der derzeitigen Planung ist, dass alle gemeinsam umziehen möchten. Letztendlich muss die Mitgliederversammlung hierüber entscheiden. Förderlich für den Verein ist es, dass die Sportschützen mit umziehen.

Wenn keine zusätzlichen Parkplätze geplant sind: könnte man den Zugang Taunusring streichen/umplanen, um ein Parken hinten bei den Sportplätzen zu fördern?

Dies muss im Verlauf der Planung überprüft bzw. konkretisiert werden.

Vorabfragen

Thema Schießstand

Wie wird der Schießstand gegenüber unbefugtem Betreten abgesichert? Der Schießstand wird im Kellergeschoss sein. Erreichbar sind diese (abgeschlossenen) Räumlichkeiten über einen separaten Zugang mit erhöhter Zugangskontrolle. Es werden lediglich vereinzelt Vereins-/Übungswaffen vor Ort vorschriftsmäßig gelagert und sicher verschlossen. Grundsätzlich bringen die Sportschützen ihre Waffen zum Training mit und lagern sie zu Hause. Der Schießbetrieb/die Trainingszeiten beginnen erst ab 18:00 Uhr.

Gibt es eine Art Lärmschutz für die Bewohner des Taunusrings?

Da sich der Schießstand im Kellergeschoss befindet, ist mit keiner Lärmbelästigung zu rechnen.

Wird auch eine digitale Schießanlage z.B. von Meyton gebaut?

Beantwortung durch Herrn Heißner: In diesem Projektstadium steht die Ausstattung noch nicht fest. Außerdem muss geschaut werden, ob genügend Gelder vorhanden sind.

Wird der Schießstand nur ein Stand für Luftdruck- oder auch für Klein- und Großkaliberwaffen? Wird man auch mit Langwaffen dort trainieren können?

Am Schießstand wird man mit Luftdruck-, Klein- und Großkaliberwaffen und Luftgewehren trainieren können.

Fragen aus dem Chat

Thema Schießstand

Wie steht die Schule zu den Schützen?

Beantwortung durch Frau Döhring, Schulleiterin: Diese Frage ist schwierig zu beantworten, da coronabedingt noch keine aussagekräftige Umfrage bei den Eltern gemacht werden konnte. Lediglich eine Schulelternbeiratssitzung mit 11 Vertretern wurde befragt.

Wann wird der Turnverein, dazu zu einem Umzug mit oder ohne Schießstand beschließen?

Beantwortung durch Herrn Heißner: Das wird Thema in der Mitgliederversammlung sein.

Vorabfragen

Außengestaltung

Sind auch Parkplätze für die Besucher/Nutzer geplant?

Hier greift die Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Wiesbaden. Stand heute kann noch keine konkrete Aussage gemacht werden.

Außengestaltung: Wegfall Verkehrsübungsplatz und Mehrzweckfeld?

Der Verkehrsübungsplatz bleibt erhalten, das Mehrzweckfeld muss wegfallen.

Fragen aus dem Chat

Außengestaltung

Frage an Herrn C. Lahr: Warum sind die Planungs- und Baudauer so unterschiedlich, z.B. mit Blick auf den Neubau in Bierstadt?

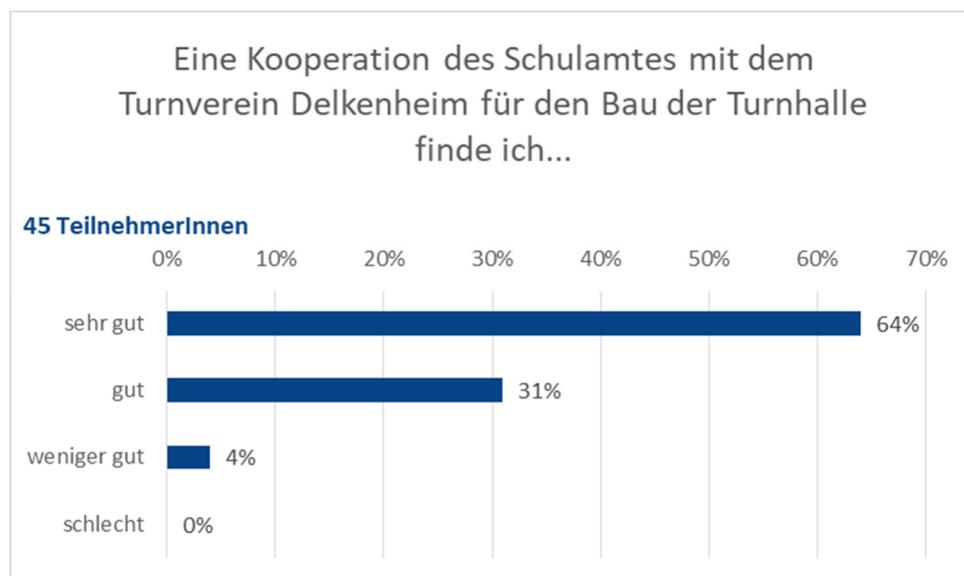
Die IGS in Bierstadt ist ein Neubau, von daher ist die Planungs- und Baudauer nicht zu vergleichen

Zuwachs kommt von Lange Seegewann, aber auch von Deutschen, die auf der Domaine (Amerika Siedlung) ihre Kinder zur Schule bringen. Ist das bekannt?

Ja, das ist bekannt und genau deswegen wird die Karl-Gärtner-Schule als 3-zügig (für 75 Kinder) eingeplant.

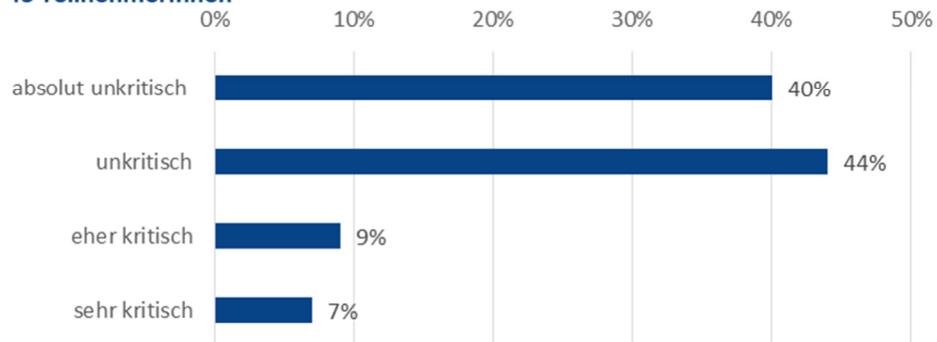
Umfrage

Zum Abschluss der Informationsveranstaltung wurde ein Stimmungsbild der TeilnehmerInnen zur Kooperation mit dem TV Delkenheim eingeholt. Die Umfrage ist aufgrund der TeilnehmerInnenzahl nicht repräsentativ.



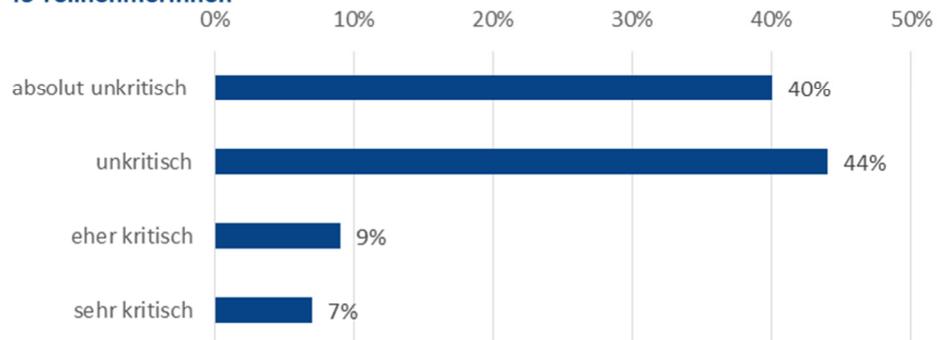
Die Unterbringung eines Schießstandes sehe ich unter den vorgestellten baulichen Voraussetzungen eines separaten Zugangs und einer Unterbringung im Untergeschoss...

45 TeilnehmerInnen



Die Unterbringung eines Schießstandes sehe ich unter den vorgestellten baulichen Voraussetzungen eines separaten Zugangs und einer Unterbringung im Untergeschoss...

45 TeilnehmerInnen



Kontakt und Rückfragen

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Städtisches Schulamt

Yasmin Ates

schulbau@wiesbaden.de