

Anlage 6 Kostenrahmen nach DIN 276 des Hochbauamtes

Der Magistrat Hochbauamt
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden



Kostenrahmen
 Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

Investition
 Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter: A. Klein 640210
 Architekt: Machbarkeit
 Studie - Shaw Architekten
 IM-Projektnr.
 Budget:

Projekt: Neubau 2Feld-Turnhalle, Vereinsgebäude TVD und Erweiterungsbau Schule (Variante:1a-C)
Adresse: Karl-Gärtner-Schule, Wilhelm-Dietz-Straße 5, 65205 Wiesbaden
Bauherr: Schulamt

Objektnummer: 400126

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt	13363	m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	2188	qm		
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11			Bautyp: Sporthalle	Aufgabe: Neubau
12				
13	Bemerkungen: Die urspr. Kostenschätzung stammt aus der Machbarkeitsstudie von Ian Shaw Architekten (Stand 12/2020) in Höhe von 8.3 Mio (inkl. 20% Sicherheit) Interne Kostenüberprüfung ergibt 8,9 Mio (500er Kosten um knapp 200.000€ erhöht, 600er mit 3,7% der 300+400er hinzugenommen, 700er von 20% auf 25% erhöht.) Mittelwert BKI f. 300+400er / 2 Jahre Baupreisentwicklung berücksichtigt			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 200 Herrichten und Erschließen	141.806,72 €	141.806,72 €
16 300 Bauwerk + Baukonstruktion	3.527.023,31 €	3.527.023,31 €
17 400 Technischen Anlagen	1.053.526,44 €	1.053.526,44 €
18 500 Außenanlagen	260.258,51 €	260.258,51 €
19 600 Ausstattung + Kunstwerke	115.957,82 €	115.957,82 €
20 700 Baunebenkosten	1.145.137,44 €	1.145.137,44 €
21 Gesamtbetrag netto KGR 100-700	6.243.710,25 €	6.243.710,25 €
22 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20,0 %		1.248.726,73 €
23 GESAMTKOSTEN (netto)		7.492.436,97 €
24 Mehrwertsteuer 19%		1.423.563,03 €
25 GESAMTKOSTEN (brutto)		8.916.000,00 €
26 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		343.541,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 17.5.2021

Gesehen:

Amtsleiter: *[Signature]* Datum: 28.05.2021
 Abteilungsleiter: *[Signature]* Datum: 28.05.2021
 Gebietsleiter/in: *[Signature]* Datum: 27.05.2021
 Projektleiter: *[Signature]* Datum: 26.5.2021