

Anlage 5 Kostenschätzung des Hochbauamtes

Neubau Turnhalle / Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden-Delkenheim / Kostenschätzung DIN 276, Variante 1 C Gesamtübersicht Turnhalle, Verein, Erweiterung, Fläche Nr.5 / A38

KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt
KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)										
Berechnung GF (Grundstücksfläche)										Summe
Grundstücksfläche	(aus Planlage geschätzt)			GF	m2*	KKW BKI 2020 - GF* Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose		Summe
						1,045	1,00			0,00 €
								Rundung		0,00 €
Summe				0,00 m2				brutto		0,00 €
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)										
Berechnung BGF/BRI										Summe
Abbruch Turnhalle Bestand gemäß Berechnung vom 21.09.2020	Länge	Breite	BGF	Höhe	BRI	KKW geschätzt - BRI* Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose		110.000,00 €
Aussenanlagen und Freiflächen Abbruch										25.000,00 €
								Rundung		0,00 €
Zwischensumme			0,00 m2		0,00 m3			brutto		135.000,00 €
anteilige Fremdleistungen KG 710-770 (25%)										33.750,00 €
Summe Landschaftsarbeiten										168.750,00 €
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen										
Berechnung BGF/BRI										Summe
Turnhalle	31,15 m	45,00 m	1.401,75 m2	7,60 m	10.653,30 m3	335,00 €	1,045	1,00	350,08 €	3.729.454,00 €
Bibliothek, Musikraum	8,85 m	19,70 m	174,35 m2	3,80 m	662,51 m3	430,00 €	1,045	1,00	449,35 €	297.699,32 €
TV Delkenheim überirdisch - EG	6,60 m	30,45 m	200,97 m2	3,80 m	763,69 m3	335,00 €	1,045	1,00	350,08 €	267.347,38 €
TV Delkenheim überirdisch - OG	6,60 m	18,19 m	120,05 m2	3,80 m	456,21 m3	335,00 €	1,045	1,00	350,08 €	159.706,04 €
Schützenpart unterirdisch	8,10 m	30,45 m	246,65 m2	3,30 m	813,93 m3	335,00 €	1,045	1,00	350,08 €	284.936,02 €
+20 % Zuschlag für unterirdische Bauten										56.987,20 €
TV Delkenheim Steg	3,00 m	14,75 m	44,25 m2	0,30 m	13,28 m3					25.000,00 €
Aufzug										40.000,00 €
Turnhalle - 1.OG - Tribünenbau	30,75 m	2,50 m	76,88 m2	3,50 m	269,06 m3	335,00 €	1,045	1,00	350,08 €	94.192,05 €
Zwischensumme Gebäude			2.188,01 m2		13.362,91 m3	entspricht	2.264,76 € /m2 BGF	<<<		4.955.322,01 €
Baukostenindex Steigerung in 2 Jahren + 10%										495.532,20 €
Summe								brutto		5.450.854,21 €
KG 500 - Außenanlagen (Einfahrt, Zuwegung, Haupterschließung, Innenhoffläche)										
Außenanlage										Summe
Außenanlage - Beleuchtung										Summe KG 300+400 BKI Wert = 5% der 300+400er Kosten
Zwischensumme Außenanlagen										247.766,10 €
										5.450.854,21 €
										5,0%
										brutto
										247.766,10 €
anteilige Fremdleistungen KG 710-770 (25%)										61.941,53 €
Summe Landschaftsarbeiten										309.707,63 €
KG 600 - Ausstattung										
Summe KG 300+400 Turnhalle										Summe
										3.729.454,00 €
										3,7%
										der Kosten aus KG 300+400
										brutto
										137.989,80 €
KG 700 - Baunebenkosten auf 300+400er Kosten										
Summe KG 300+400										Summe
										5.450.854,21 €
										25%
										der Kosten aus KG 300+400
										Rundung
										brutto
										1.362.713,55 €
Zusammenstellung										
KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)										168.750,00 €
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen										5.450.854,21 €
KG 500 - Außenanlagen										309.707,63 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke										137.989,80 €
KG 700 - Baunebenkosten										1.362.713,55 €
Summe										brutto
										7.430.015,18 €
										zzgl. 20% Sicherheitszuschlag
										8.916.018,22 €

Basis für diese Kostenschätzung ist eine Machbarkeitsstudie. Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung liegt kein Bodengutachten und keine Statik vor!

Stand 26.05.2021 A.Klein (640210)