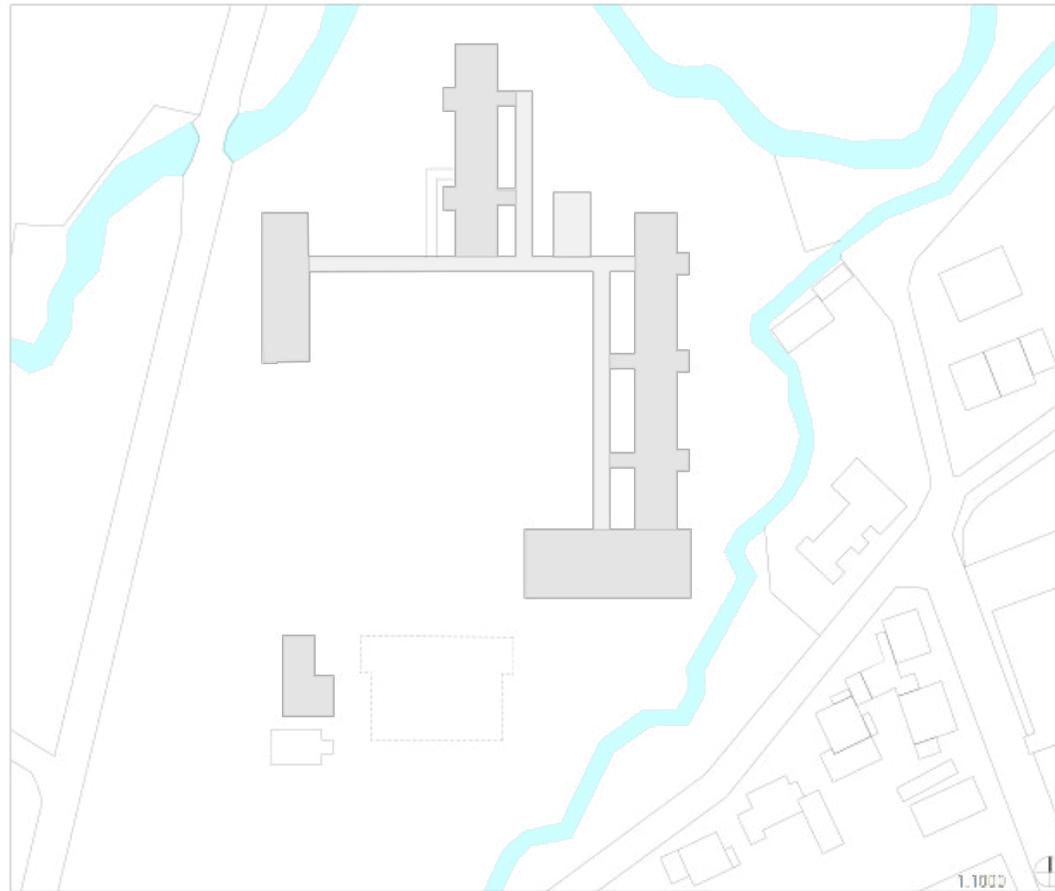


Karl Gärtner Schule Wiesbaden

17.12.20

Karl Gärtner Schule

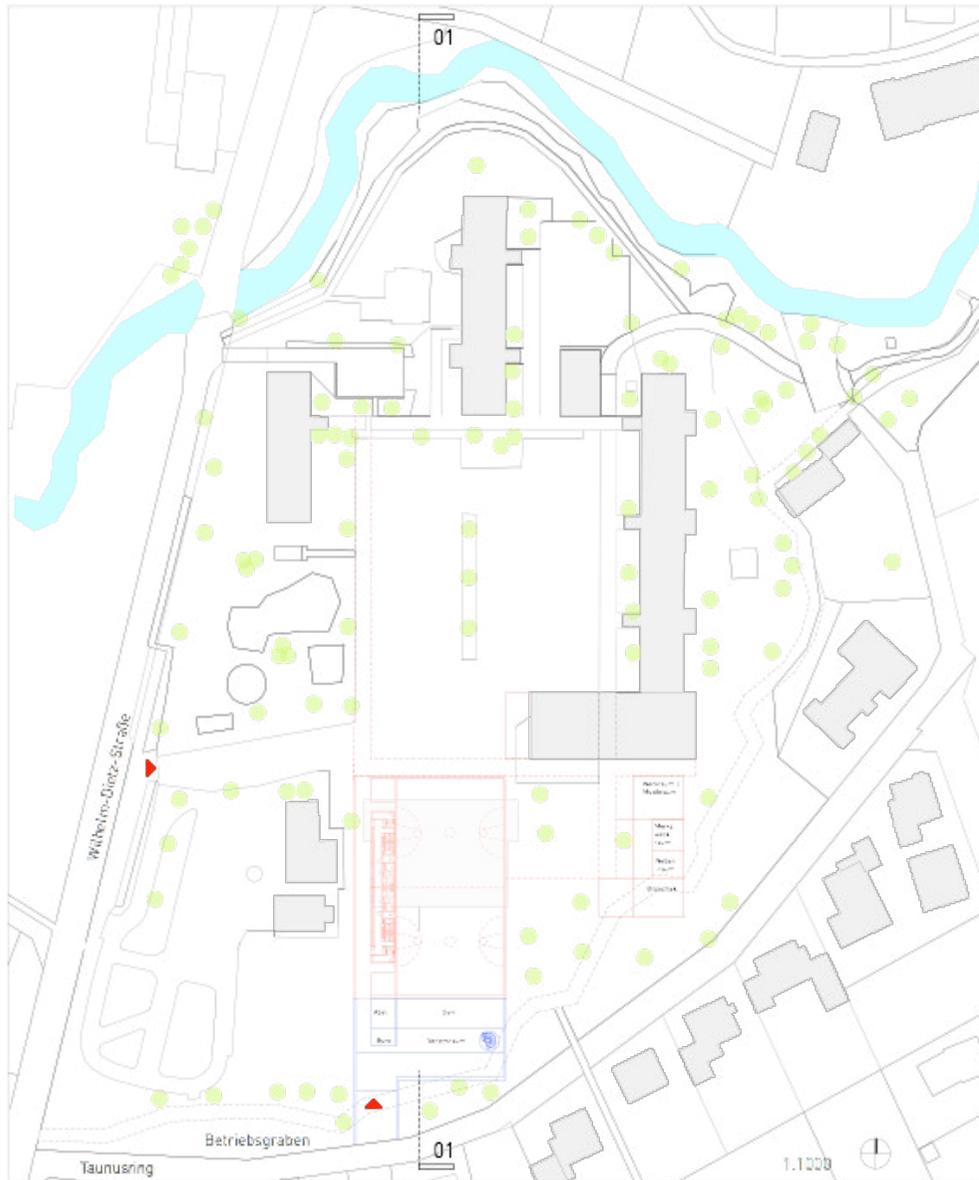


Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 24.09.20
Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

ian shaw architekten BDA RIBA
helmholtzstraße 35 60385 frankfurt am main fon +49 69 94410244 fax +49 69 94410246 mail info@shaw-architekten.de

ian shaw architekten BDA RIBA

Karl Gärtner Schule



V 5. Grundriss , Schnitt

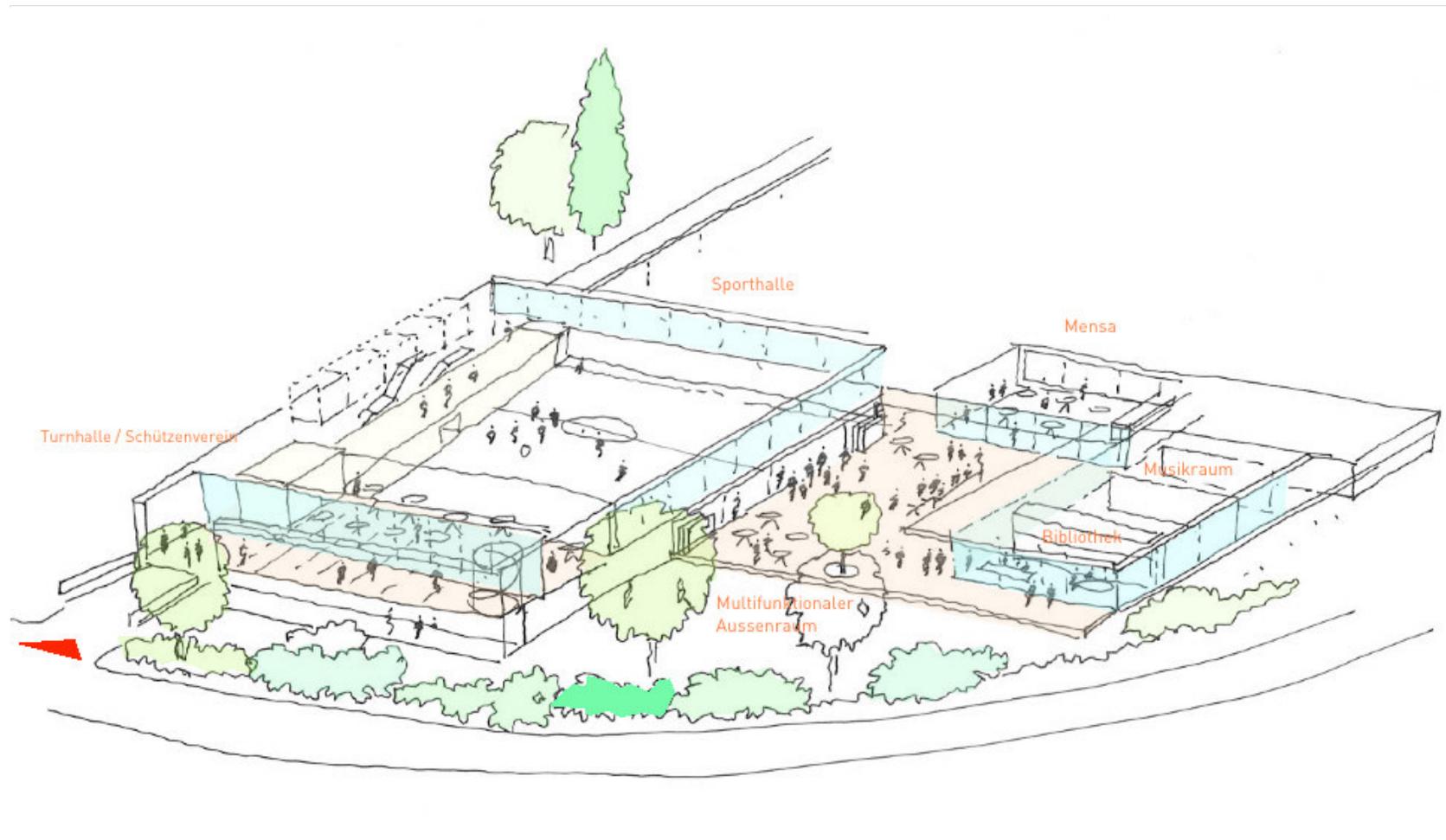
Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 26.11.20
Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

ian shaw architekten BDA RIBA

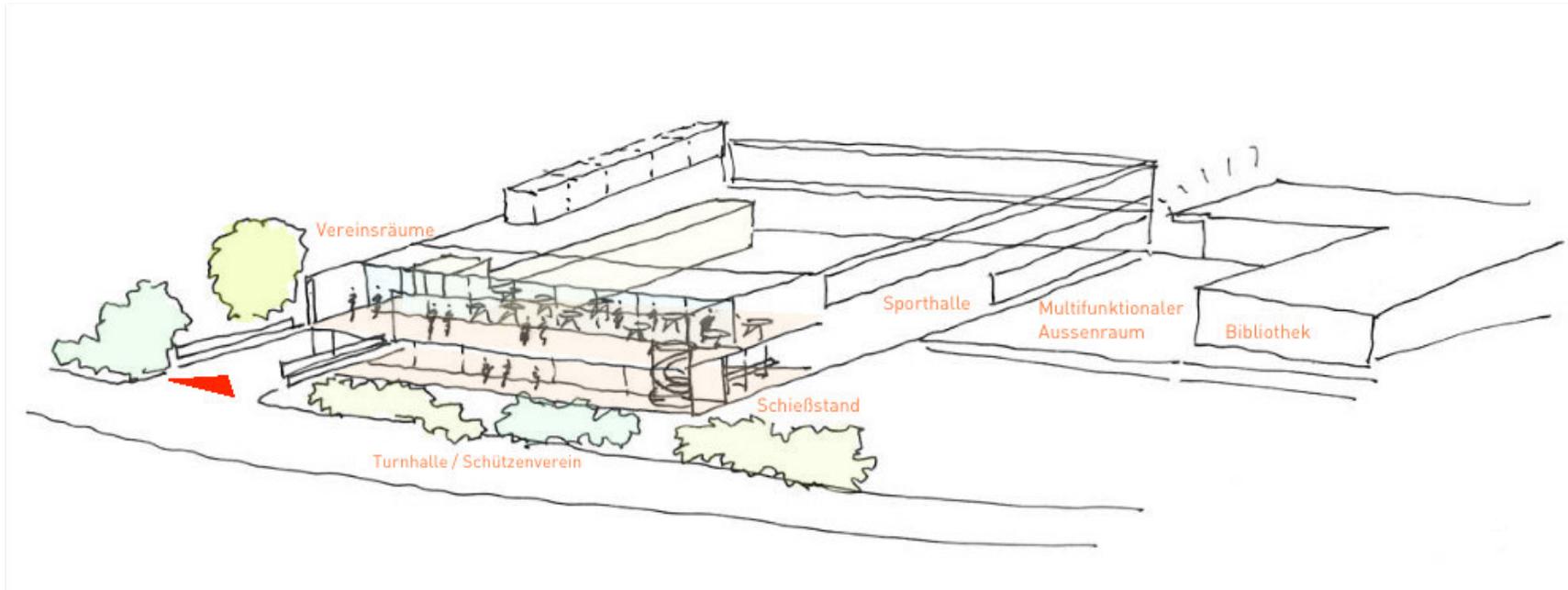
helmholtzstraße 35 60385 frankfurt am main fon +49 69 94410244 fax +49 69 94410246 mail info@shaw-architekten.de

ian shaw architekten BDA RIBA

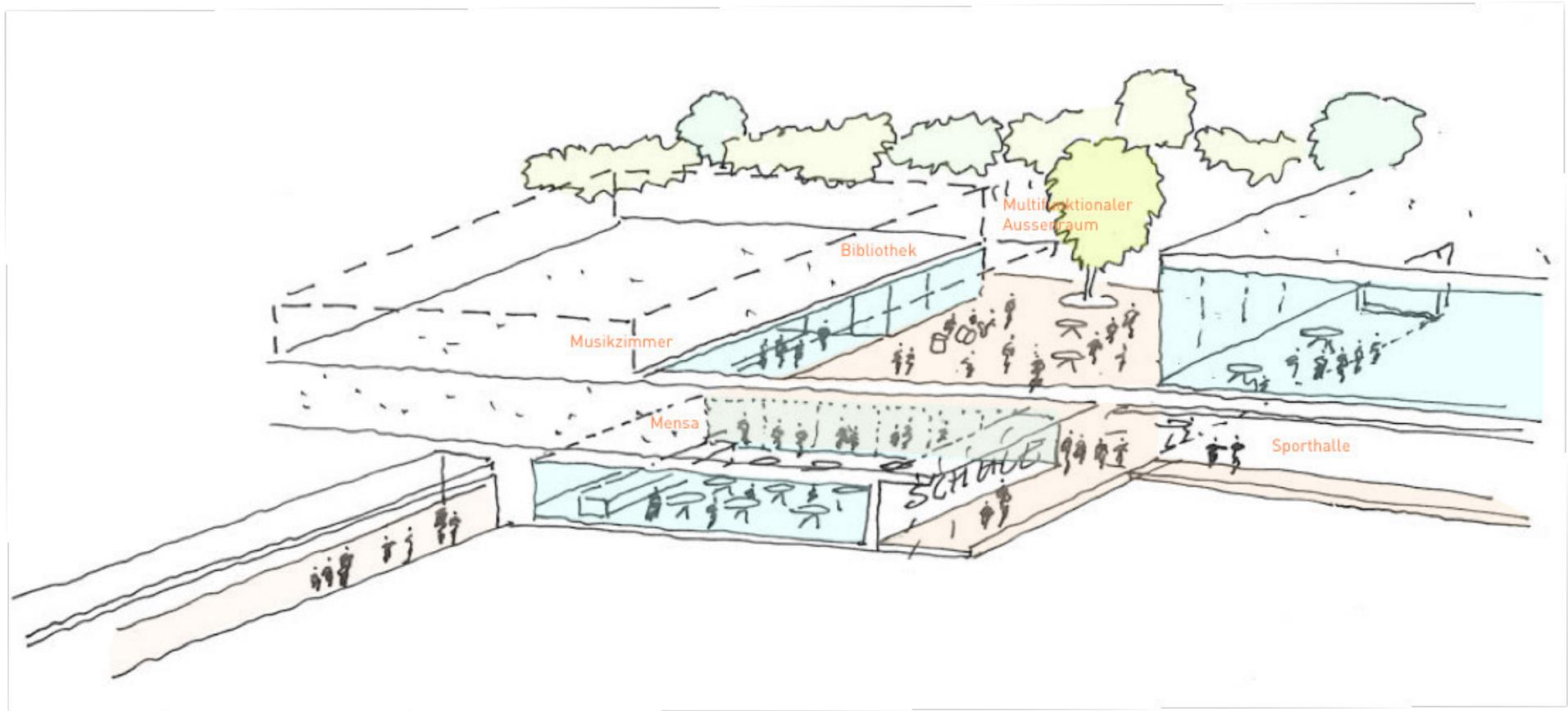
Karl Gärtner Schule



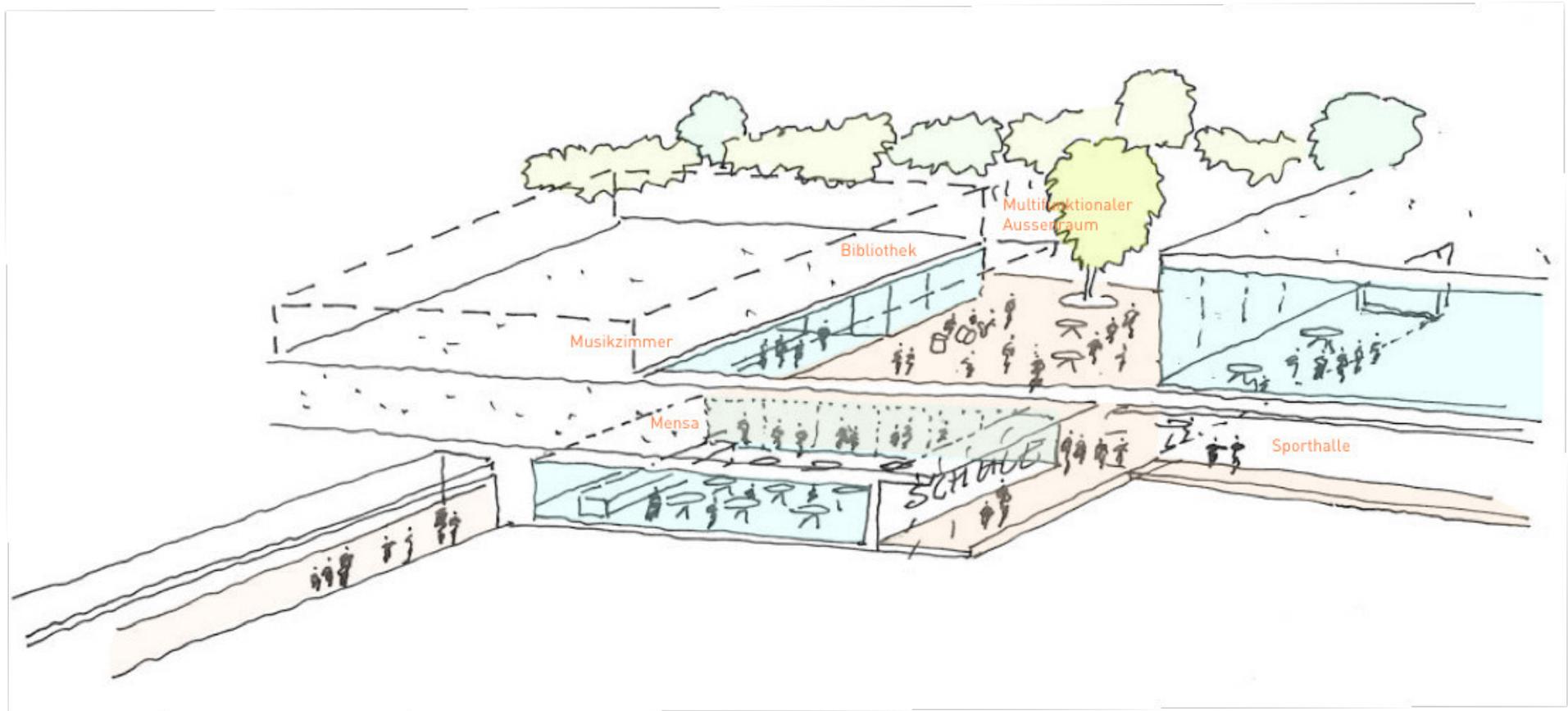
Karl Gärtner Schule



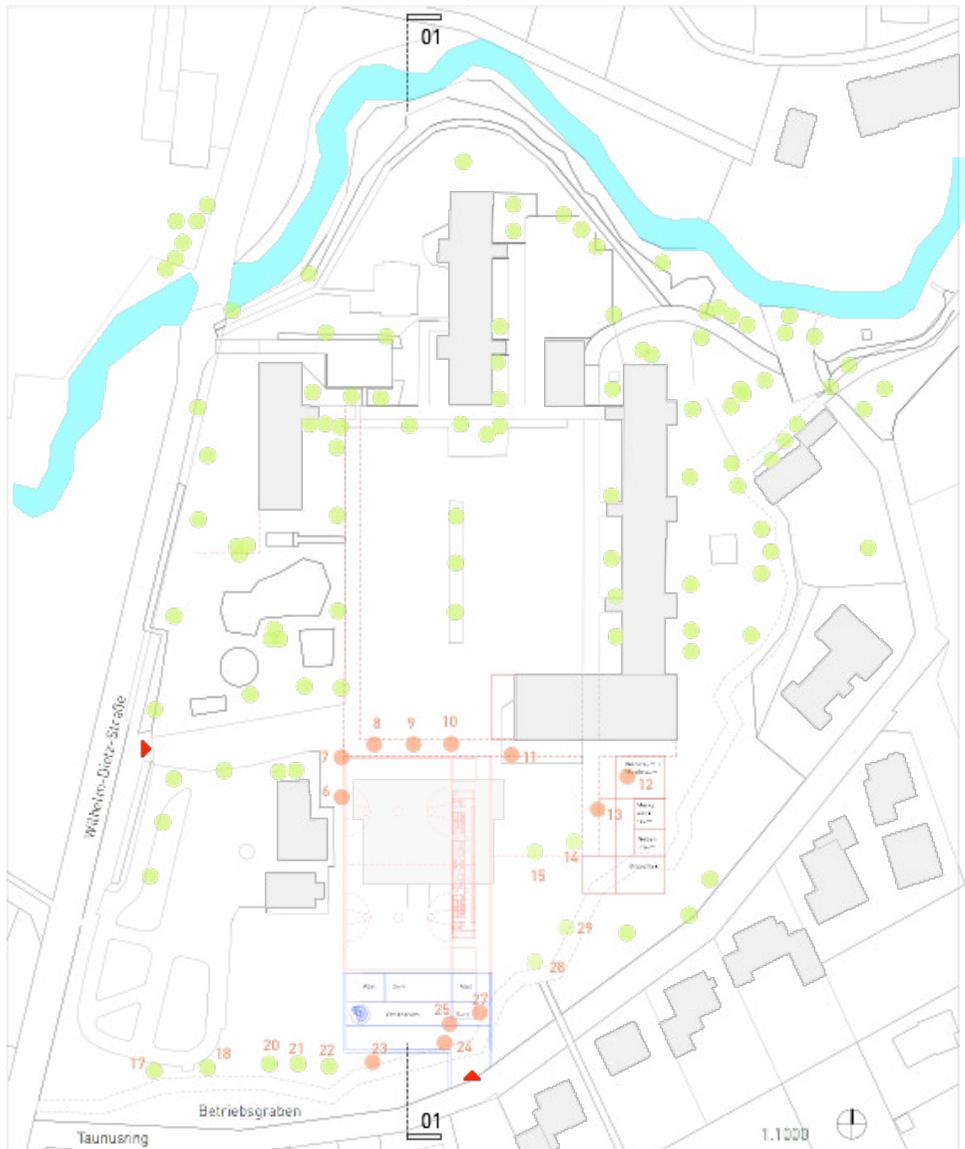
Karl Gärtner Schule



Karl Gärtner Schule

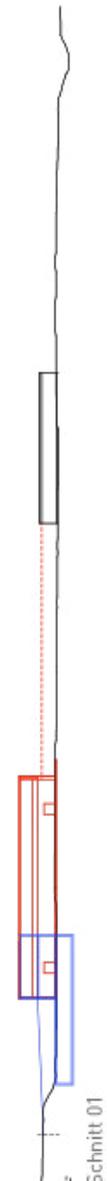
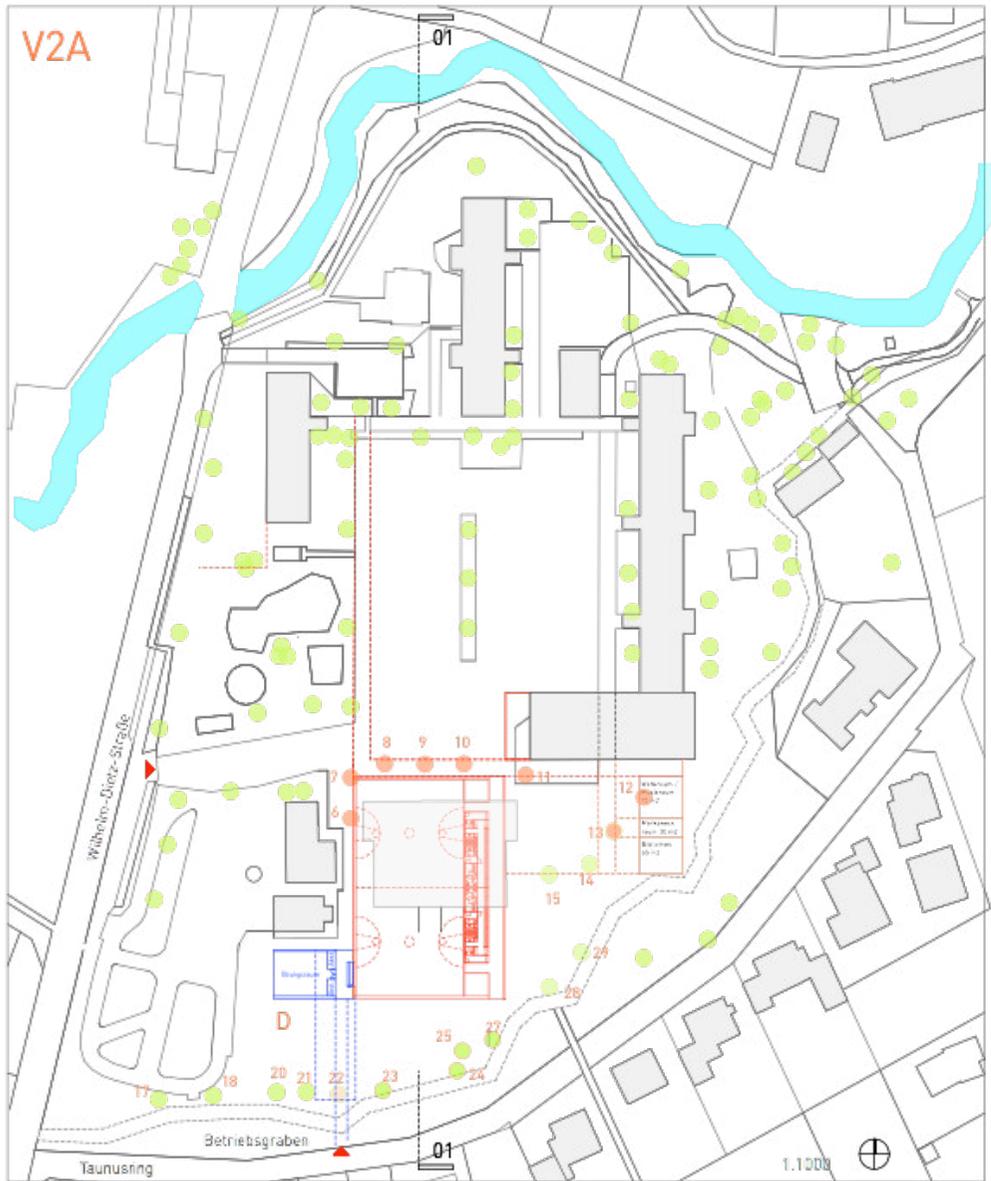


Karl Gärtner Schule



V 5. Grundriss , Schnitt

Karl Gärtner Schule



V 5. Grundriss , Schnitt

Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 17.12.20
 Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

SchnittD

Karl Gärtner Schule

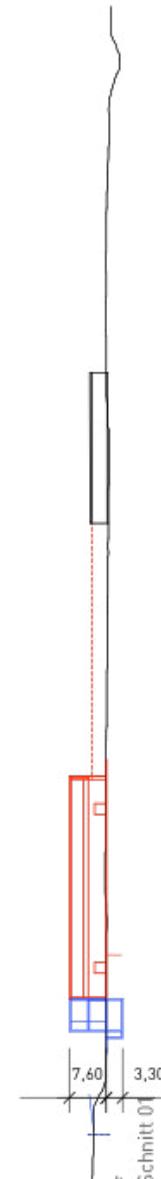
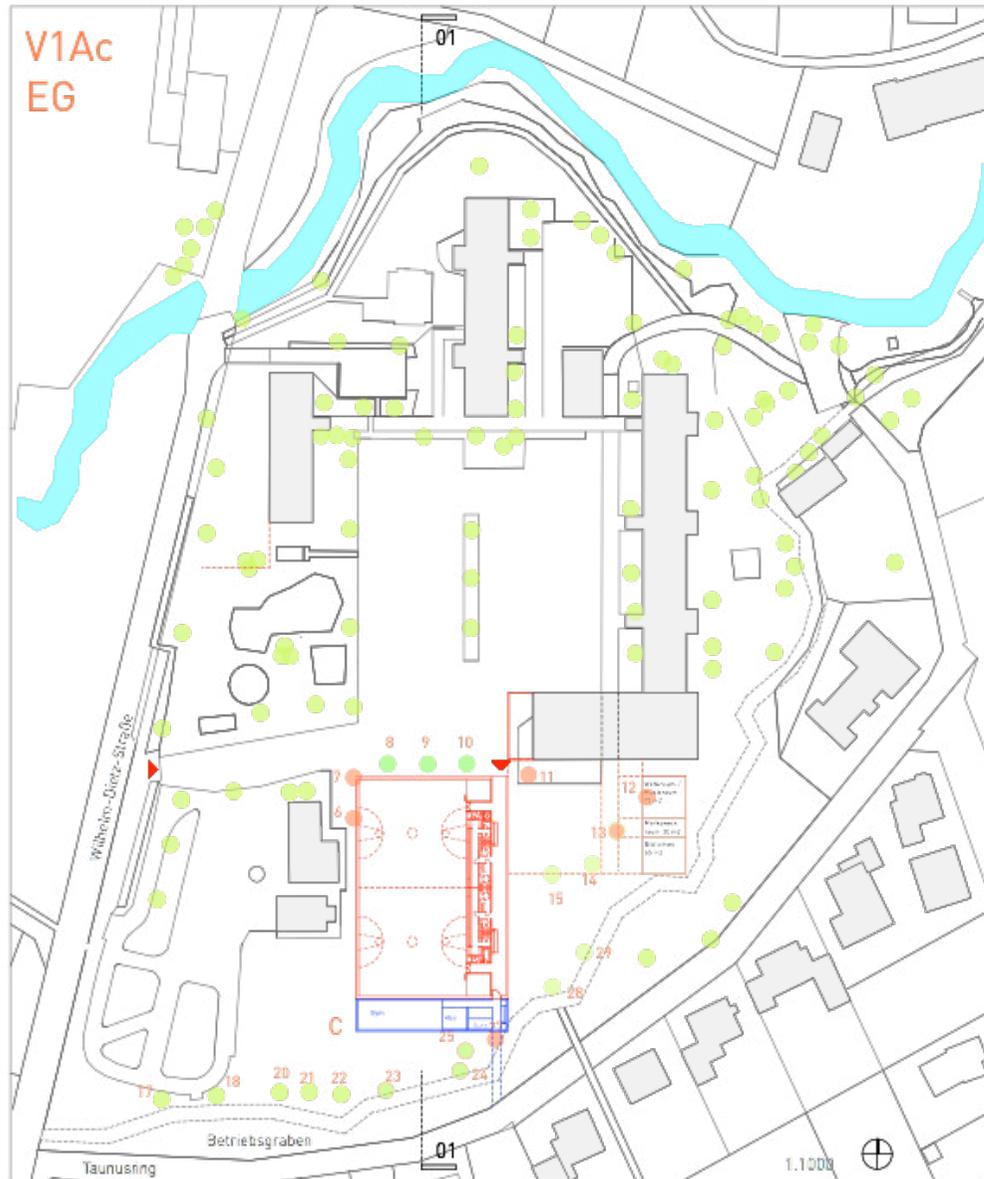
Neubau Turnhalle / Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden-Delkenheim / Kostenschätzung DIN 276, Variante 2a - A, Fläche Nr.5 / A38 / Stand: 17.12.2020

KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt										
KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)																				
Berechnung GF (Grundstücksfläche)		GF		KKW BKI 2020 - GF*		Regionalfaktor Wiesbaden		Fakt. Progn. BPI 2021		KKW Prognose	Summe									
Grundstücksfläche		(aus Planlage geschätzt)		m2*		1,045		1,00			0,00 €									
										Rundung	0,00 €									
Summe		0,00 m2								brutto	0,00 €									
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)																				
Berechnung BGF/BRI		Länge		Breite		BGF		Höhe		BRI		KKW geschätzt - BRI*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe				
Abbruch Turnhalle Bestand gemäß Berechnung vom 21.09.2020																110.000,00 €				
										Rundung	0,00 €									
Summe		0,00 m2		0,00 m3								brutto	110.000,00 €							
Summe Landschaftsarbeiten										110.000,00 €										
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen																				
Berechnung BGF/BRI		Länge		Breite		BGF		Höhe		BRI		KKW BKI 2020 - BRI*		Regionalfaktor Wiesbaden		Fakt. Progn. BPI 2021		KKW Prognose		Summe
Sporthalle		31,15 m		45,00 m		1.401,75 m2		7,60 m		10.653,30 m3		385,00 €		1,045		1,00		402,33 €		4.286.088,92 €
Bibliothek, Musikraum		8,85 m		19,70 m		174,35 m2		3,80 m		662,51 m3		385,00 €		1,045		1,00		402,33 €		266.544,74 €
Schützenverein überirdisch		9,89 m		16,24 m		160,61 m2		7,60 m		1.220,66 m3		385,00 €		1,045		1,00		402,33 €		491.103,39 €
Schützenverein unterirdisch		8,10 m		30,45 m		246,65 m2		3,30 m		813,93 m3		385,00 €		1,045		1,00		402,33 €		327.463,78 €
+20 % Zuschlag für unterirdische Bauten																				65.492,76 €
Schützenverein Steg		2,45 m		29,82 m		73,06 m2		0,30 m		21,92 m3		385,00 €		1,045		1,00		402,33 €		8.818,04 €
Aufzug																				35.000,00 €
Sporthalle - 1.OG - Tribünenbau		30,75 m		2,50 m		76,88 m2		3,50 m		269,06 m3		385,00 €		1,045		1,00		402,33 €		108.250,57 €
Zwischensumme Gebäude						2.056,41 m2		13.372,32 m3		entspricht		2.717,72 € /m2 BGF		←←←						5.588.762,20 €
										Rundung	0,00 €									
Summe																		brutto	5.588.762,20 €	
KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)											nicht berücksichtigt!									
KG 500 - Außenanlagen (Einfahrt, Zuwegung, Steg, Haupteinfahrt, Innenhoffläche)																				
						AF				KKW BKI 2018 - AF*		Regionalfaktor FFM		Fakt. Progn. BPI 2019		KKW Prognose		Summe		
Außenanlage						770,00 m2				770,00		63,00 €		1,045		1,00		65,84 €		50.692,95 €
Außenanlage - Beleuchtung						1,00 Stk				0,00		18.000,00 €		1,045		1,00		18.810,00 €		18.810,00 €
Summe						770,00 m2												brutto	69.502,95 €	
Summe Gebäudekosten										5.658.265,15 €										
KG 700 - Baunebenkosten																				
										Summe KG 200-500								Summe		
										5.768.265,15 €		20%		der Kosten aus KG 200 bis 500		Rundung		1.153.653,03 €		
																brutto		1.153.653,03 €		
Zusammenstellung																				
KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt										
KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)										nicht berücksichtigt										
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)										110.000,00 €										
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen										5.588.762,20 €										
KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)										nicht berücksichtigt										
KG 500 - Außenanlagen (Hoffläche neu)										69.502,95 €										
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke										nicht berücksichtigt										
KG 700 - Baunebenkosten										1.153.653,03 €										
Summe										brutto		6.921.918,18 €								

Basis für diese Kostenschätzung ist eine Machbarkeitsstudie. Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung liegt kein Bodengutachten und keine Statik vor!

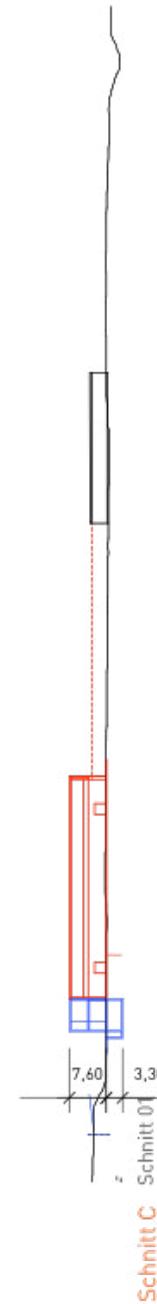
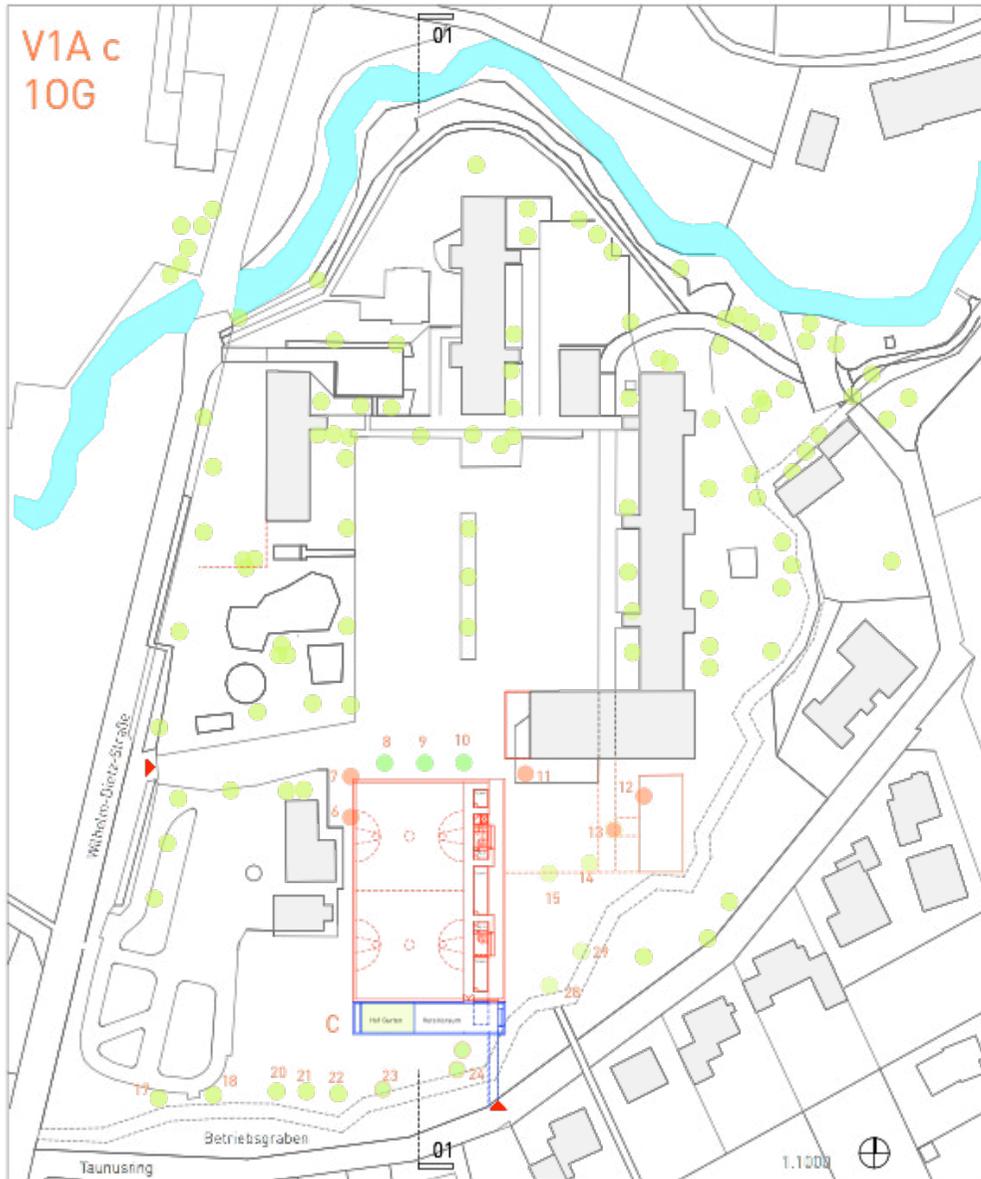
* zu KG 200 (Abbruch): KKW (Kostenkennwert) aus eigenen Projekten; ev. Erschwernisse wie Schadstoffbelastungen sind berücksichtigt.

Karl Gärtner Schule

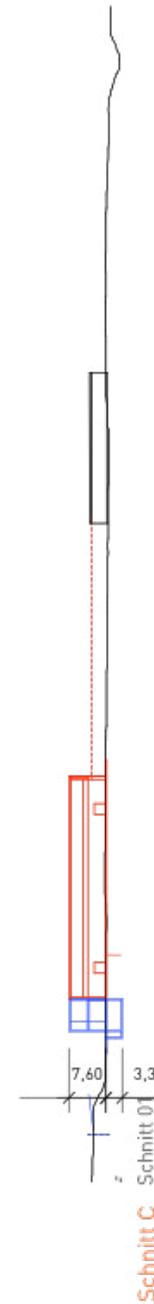
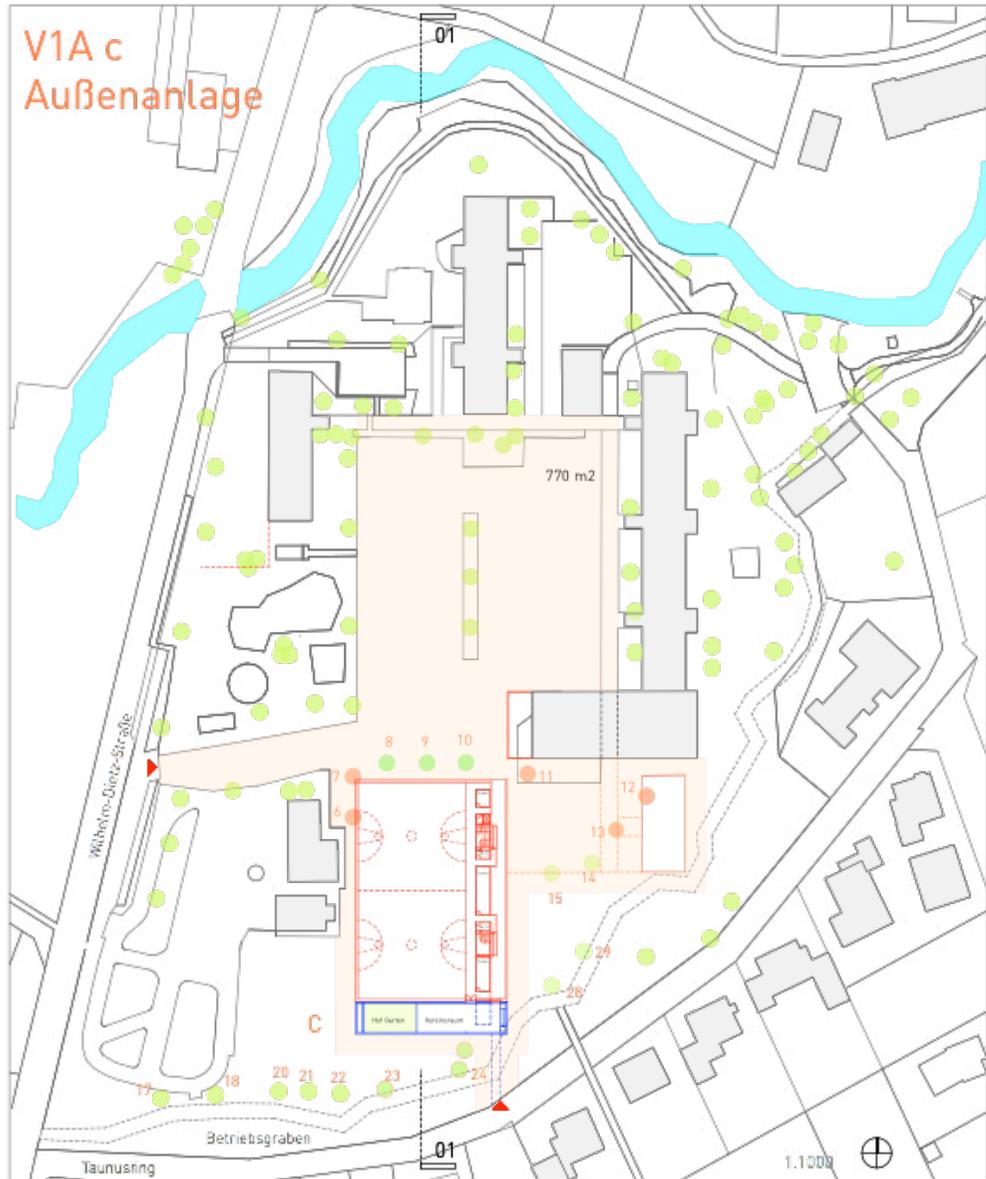


Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 17.12.20
 Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

Karl Gärtner Schule



Karl Gärtner Schule



Karl Gärtner Schule

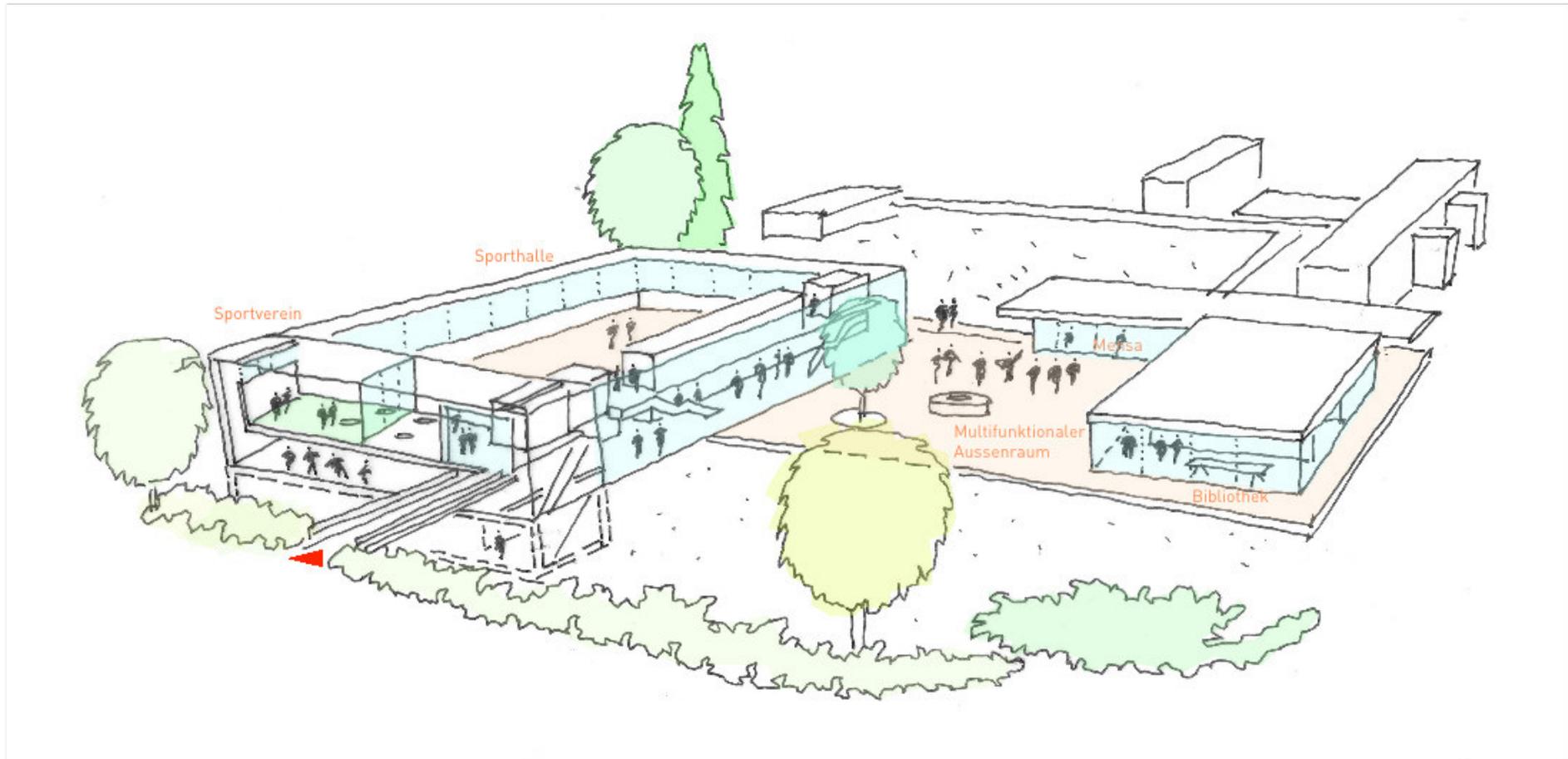
Neubau Turnhalle / Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden-Delkenheim / Kostenschätzung DIN 276, Variante 1a - C, Fläche Nr.5 / A38 / Stand: 17.12.2020

KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt					
KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)															
Berechnung GF (Grundstücksfläche)		GF		KKW BKI 2020 - GF*		Regionalfaktor Wiesbaden		Fakt. Progn. BPI 2021		KKW Prognose	Summe				
Grundstücksfläche		(aus Planlage geschätzt)		m2*		1,045		1,00			0,00 €				
										Rundung	0,00 €				
Summe		0,00 m2								brutto	0,00 €				
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)															
Berechnung BGF/BRI		Länge		Breite		BGF		Höhe		BRI	KKW geschätzt - BRI*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe
Abbruch Turnhalle Bestand gemäß Berechnung vom 21.09.2020															110.000,00 €
										Rundung	0,00 €				
Summe				0,00 m2		0,00 m3								brutto	110.000,00 €
Summe Landschaftsarbeiten										110.000,00 €					
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen															
Berechnung BGF/BRI		Länge		Breite		BGF		Höhe		BRI	KKW BKI 2020 - BRI*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe
Sporthalle		31,15 m		45,00 m		1.401,75 m2		7,60 m		10.653,30 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	4.284.088,92 €
Bibliothek, Musikraum		8,85 m		19,70 m		174,35 m2		3,80 m		662,51 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	264.544,74 €
Schützenverein überirdisch - EG		6,60 m		30,45 m		200,97 m2		3,80 m		763,69 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	307.249,97 €
Schützenverein überirdisch - OG		6,60 m		18,19 m		120,05 m2		3,80 m		456,21 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	183.542,76 €
Schützenverein unterirdisch		8,10 m		30,45 m		246,65 m2		3,30 m		813,93 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	327.463,78 €
+20 % Zuschlag für unterirdische Bauten															65.492,76 €
Schützenverein Steg		3,00 m		14,75 m		44,25 m2		0,30 m		13,28 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	5.340,86 €
Aufzug															35.000,00 €
Sporthalle - 1.OG - Tribünenbau		30,75 m		2,50 m		76,88 m2		3,50 m		269,06 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	108.250,57 €
Zwischensumme Gebäude						2.188,01 m2		13.362,91 m3		entspricht	2.552,53 € /m2 BGF		←←←	5.584.974,36 €	
										Rundung	0,00 €				
Summe														brutto	5.584.974,36 €
KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)										nicht berücksichtigt!					
KG 500 - Außenanlagen (Einfahrt, Zuwegung, Steg, Haupteinschließung, Innenhoffläche)															
Außenanlage				770,00 m2		770,00		63,00 €		3,00 €	1,045	1,00	65,84 €	50.692,95 €	
Außenanlage - Beleuchtung				1,00 Stk				18.000,00 €		1,045	1,00	18.810,00 €	18.810,00 €		
Summe						770,00 m2							brutto	69.502,95 €	
Summe Gebäudekosten										5.654.477,31 €					
KG 700 - Baunebenkosten															
										Summe KG 200-500	Summe				
										5.764.477,31 €	20%	der Kosten aus KG 200 bis 500	1.152.895,46 €		
											Rundung	0,00 €			
												brutto	1.152.895,46 €		
Zusammenstellung															
KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt					
KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)										nicht berücksichtigt					
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)										110.000,00 €					
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen										5.584.974,36 €					
KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)										nicht berücksichtigt					
KG 500 - Außenanlagen (Hoffläche neu)										69.502,95 €					
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke										nicht berücksichtigt					
KG 700 - Baunebenkosten										1.152.895,46 €					
Summe										brutto		6.917.372,78 €			

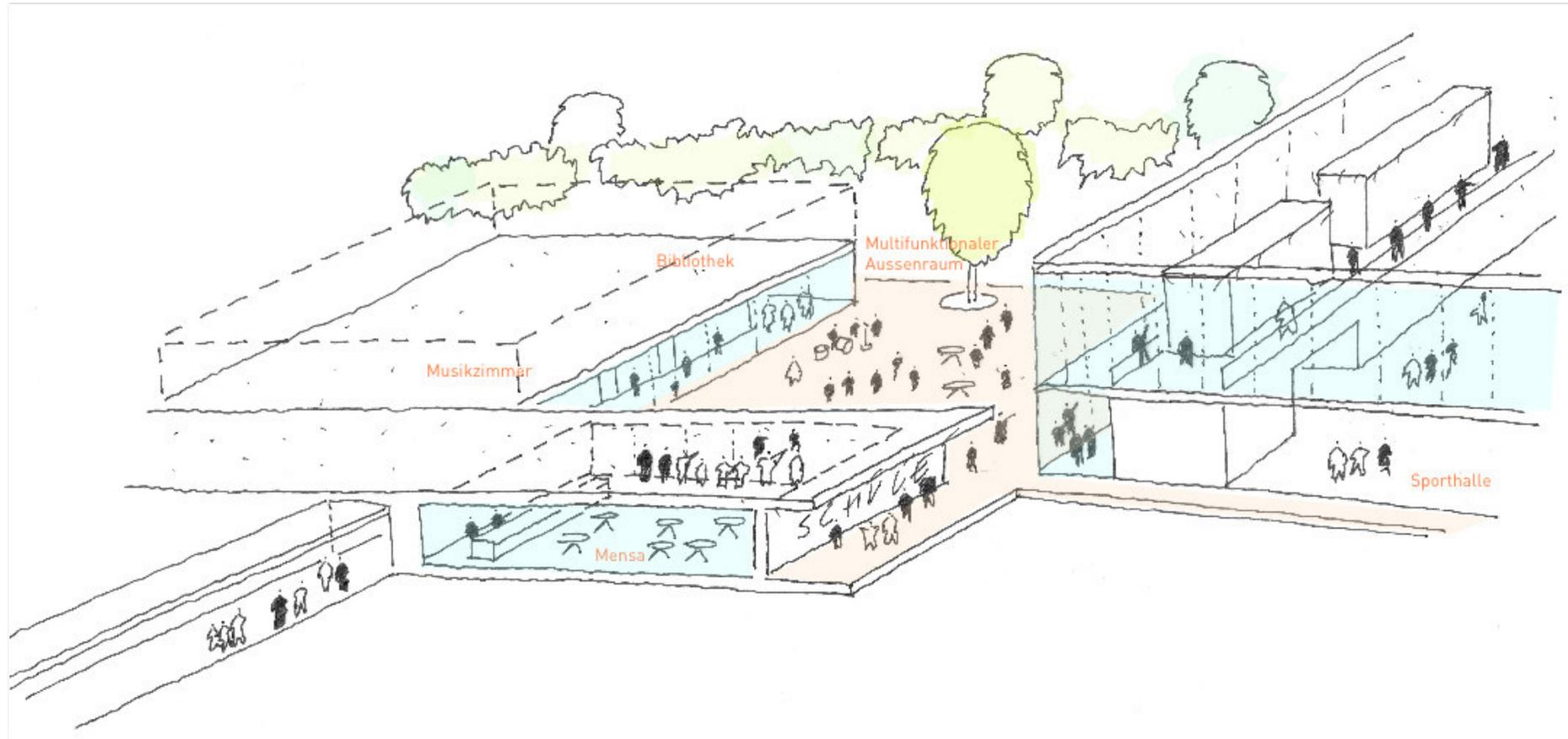
Basis für diese Kostenschätzung ist eine Machbarkeitsstudie. Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung liegt kein Bodengutachten und keine Statik vor!

* zu KG 200 (Abbruch): KKW (Kostenkennwert) aus eigenen Projekten; ev. Erschwernisse wie Schadstoffbelastungen sind berücksichtigt.

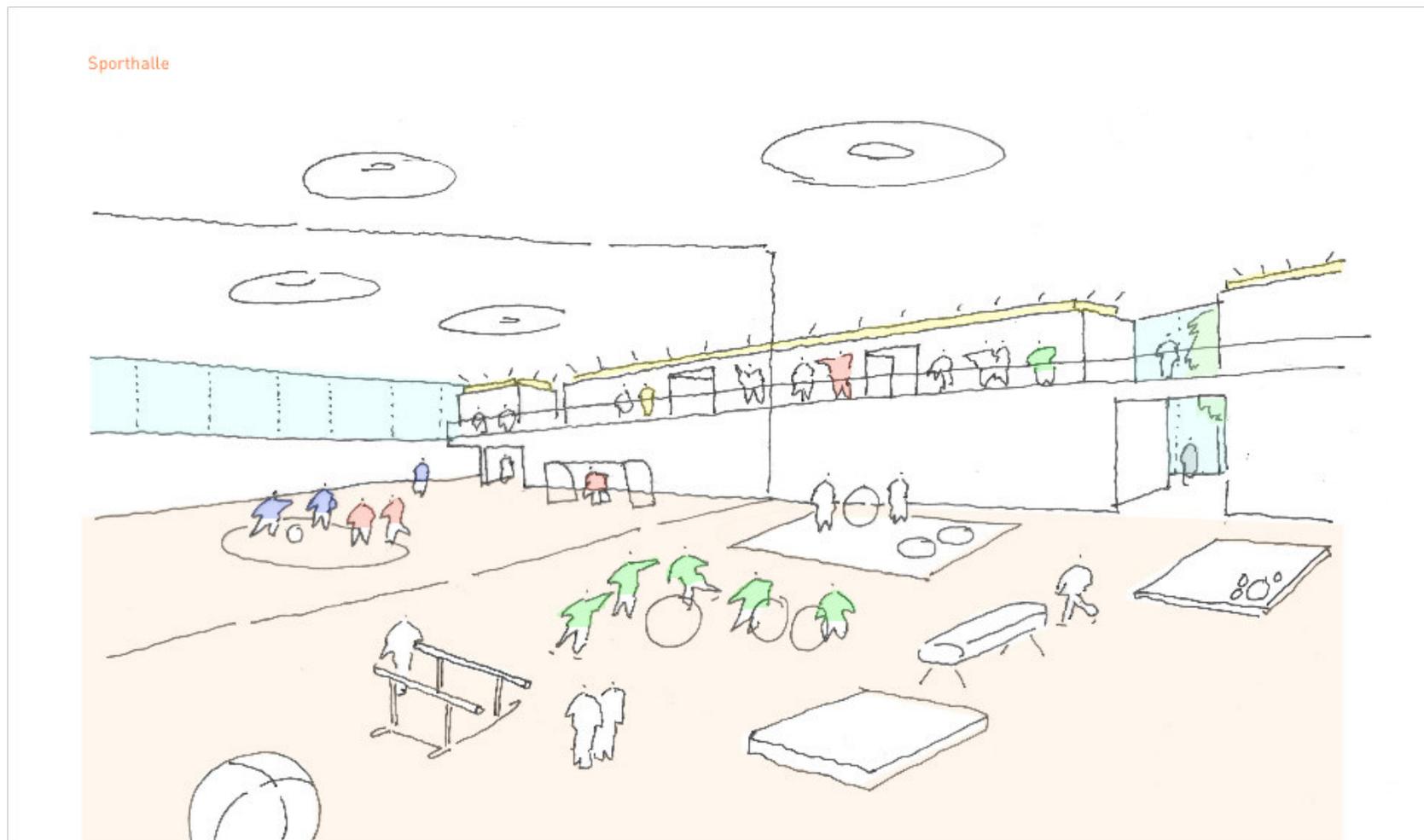
Karl Gärtner Schule



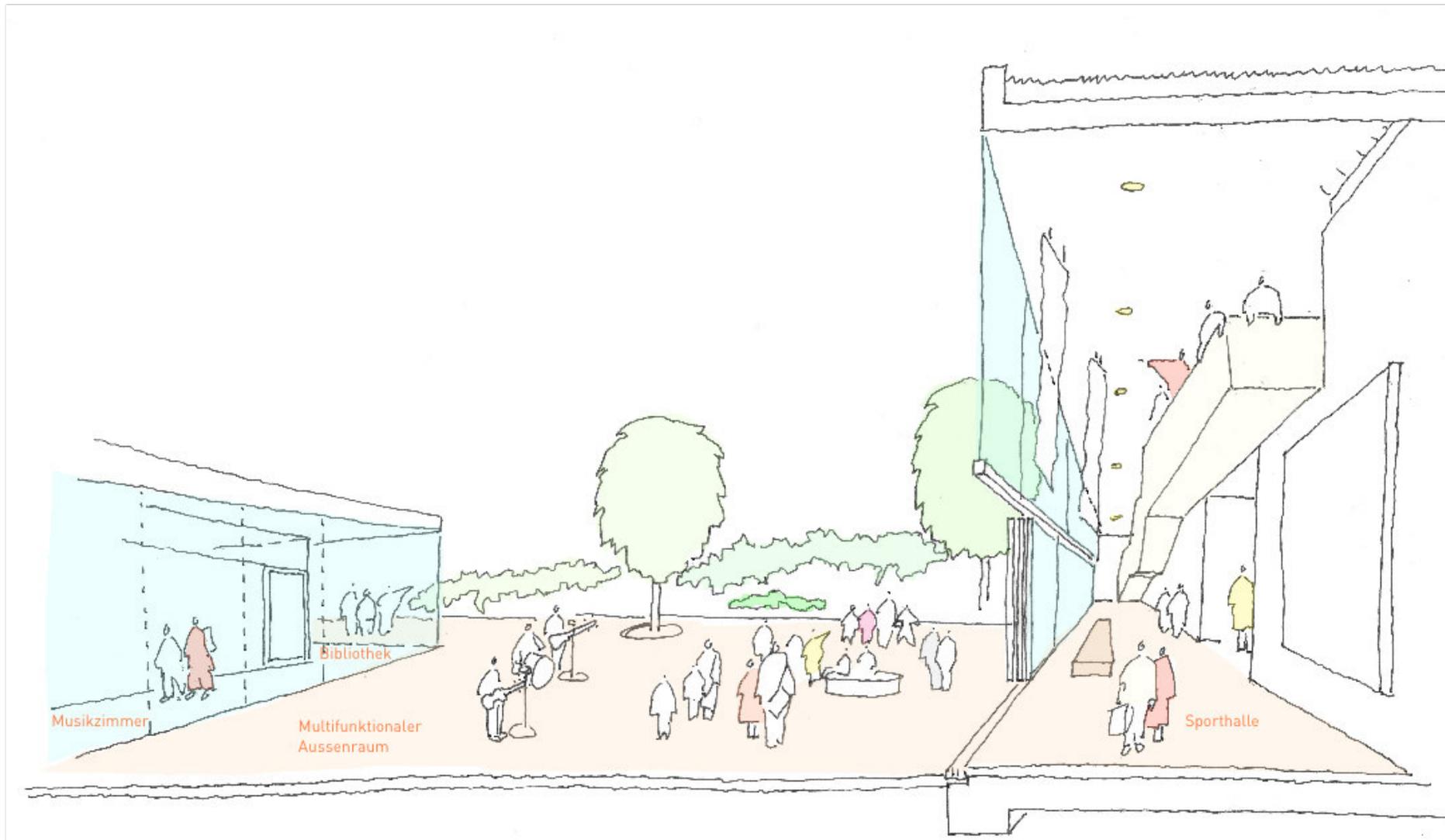
Karl Gärtner Schule



Karl Gärtner Schule



Karl Gärtner Schule



Karl Gärtner Schule

