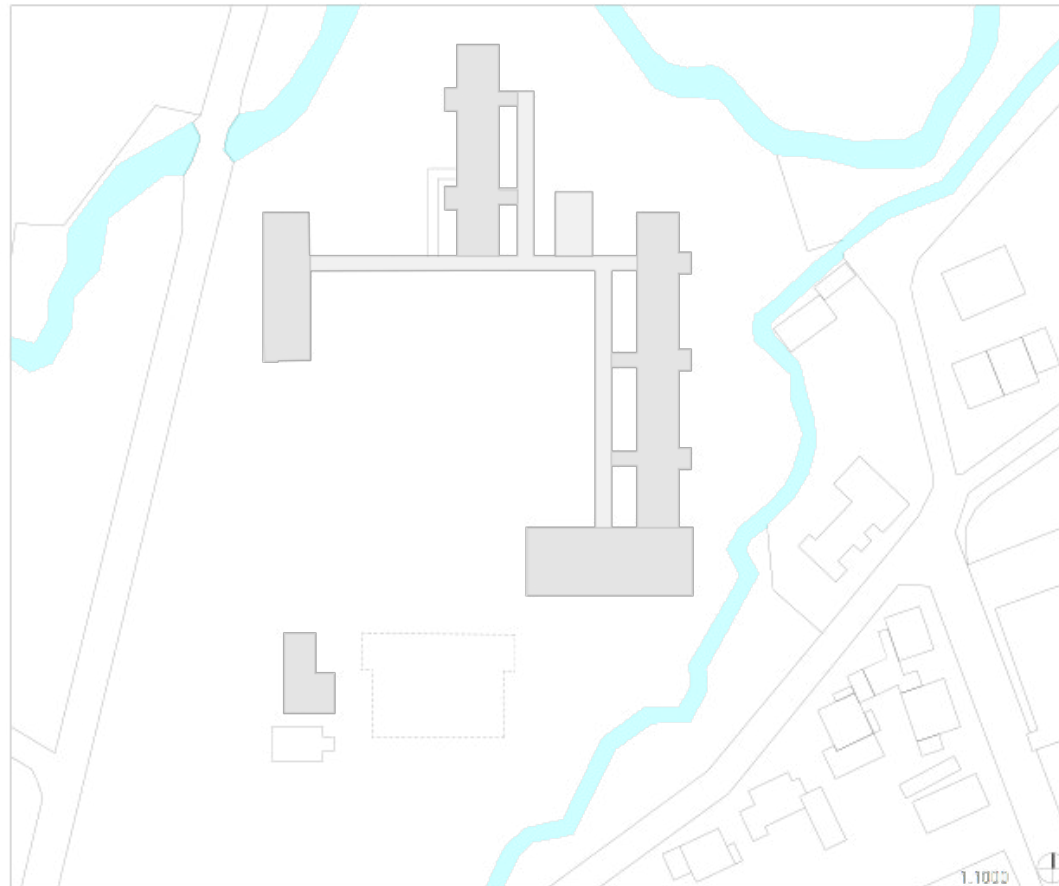


17.12.20

# Karl Gärtner Schule



# Karl Gärtner Schule



V 5. Grundriss , Schnitt

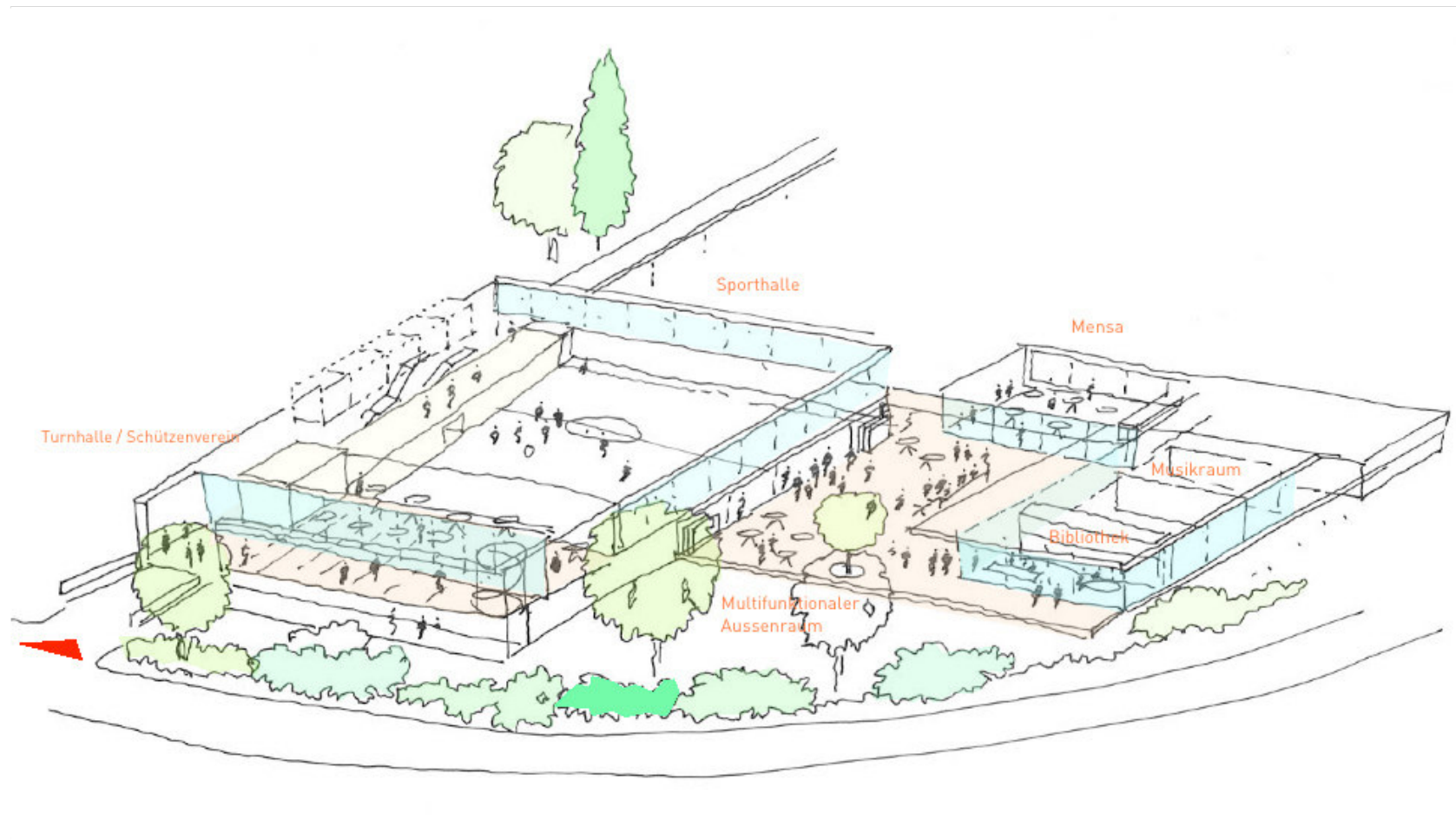
Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 26.11.20  
Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

ian shaw architekten BDA RIBA

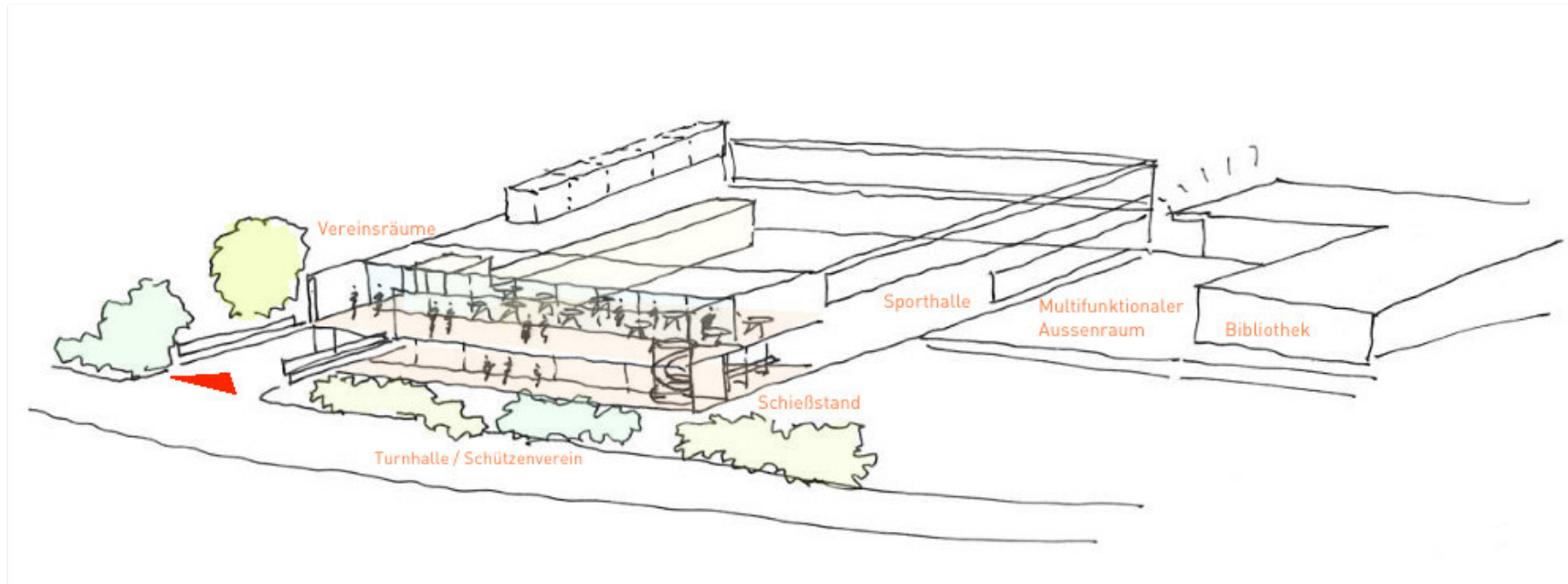
helmholtzstraße 35 60385 frankfurt am main fon +49 69 94410244 fax +49 69 94410246 mail info@shaw-architekten.de

ian shaw architekten BDA RIBA

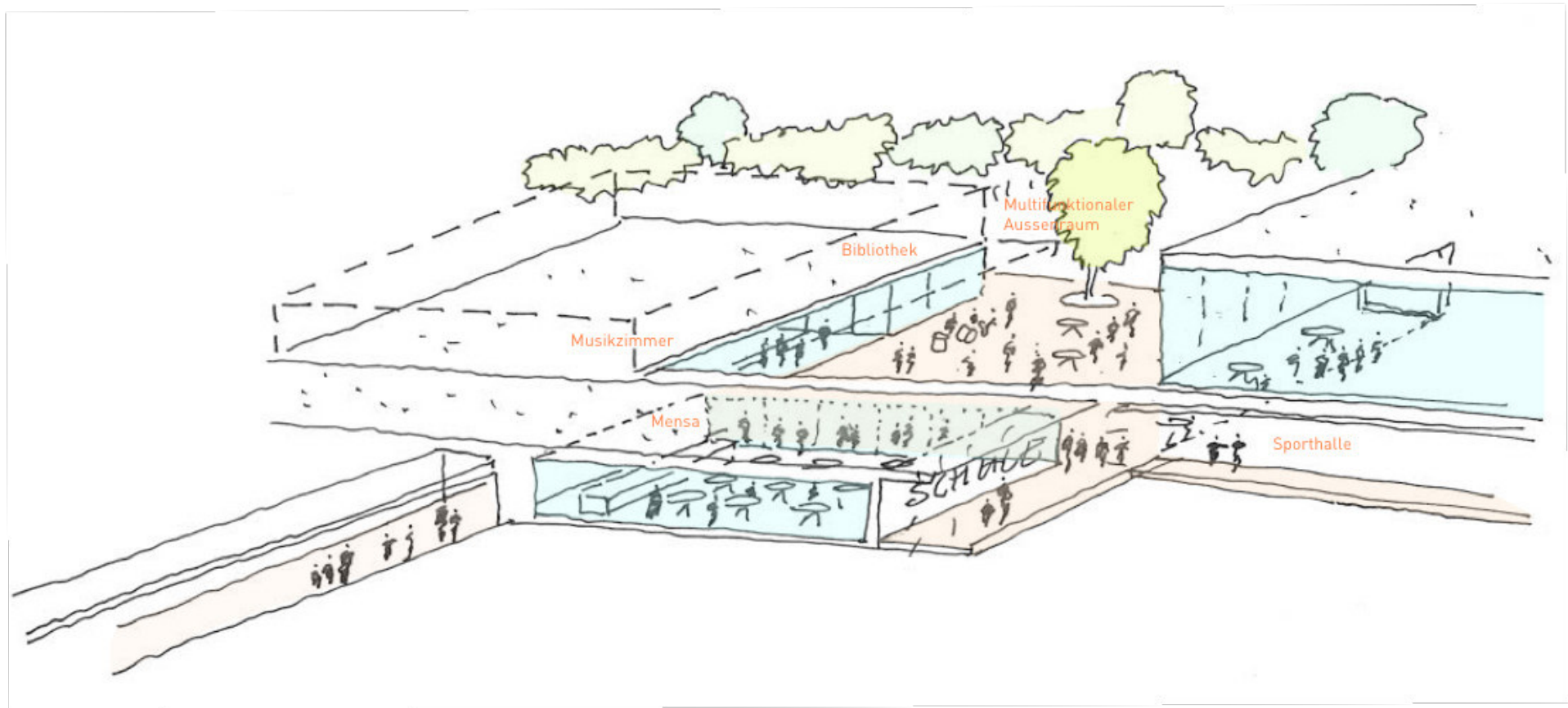
# Karl Gärtner Schule



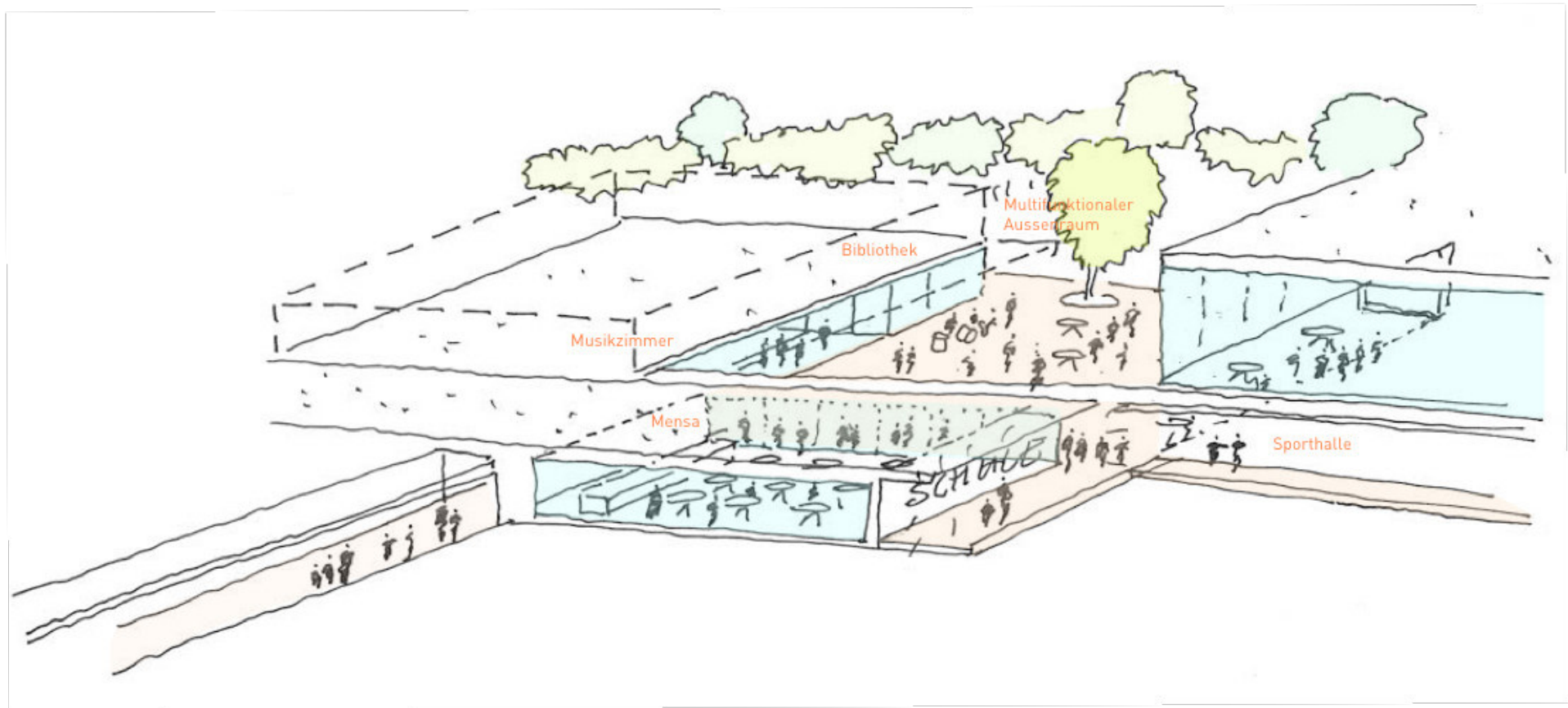
# Karl Gärtner Schule



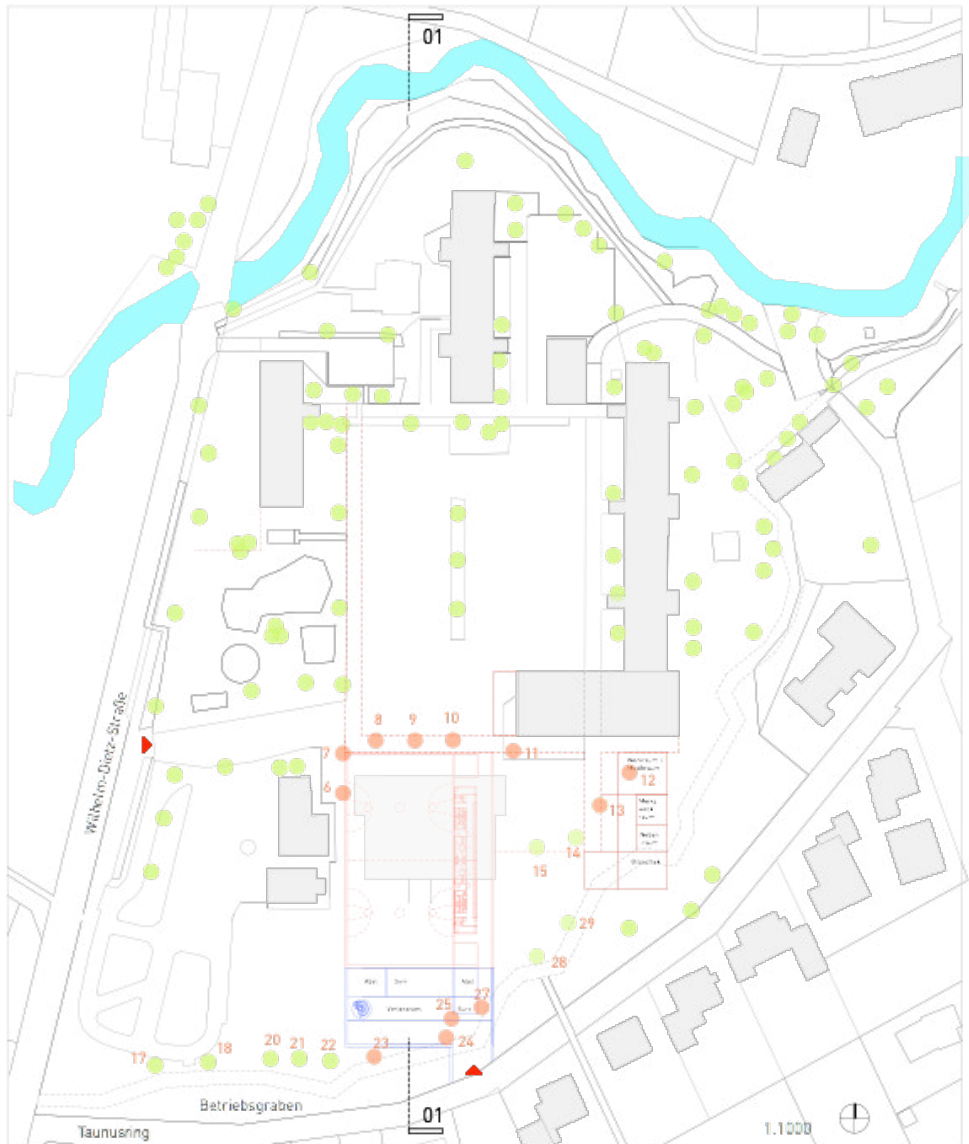
# Karl Gärtner Schule



# Karl Gärtner Schule



# Karl Gärtner Schule



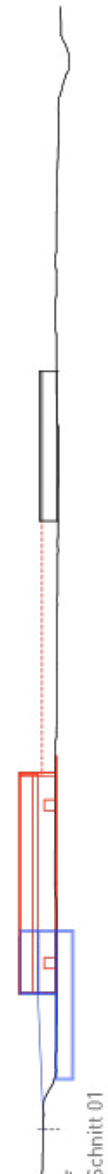
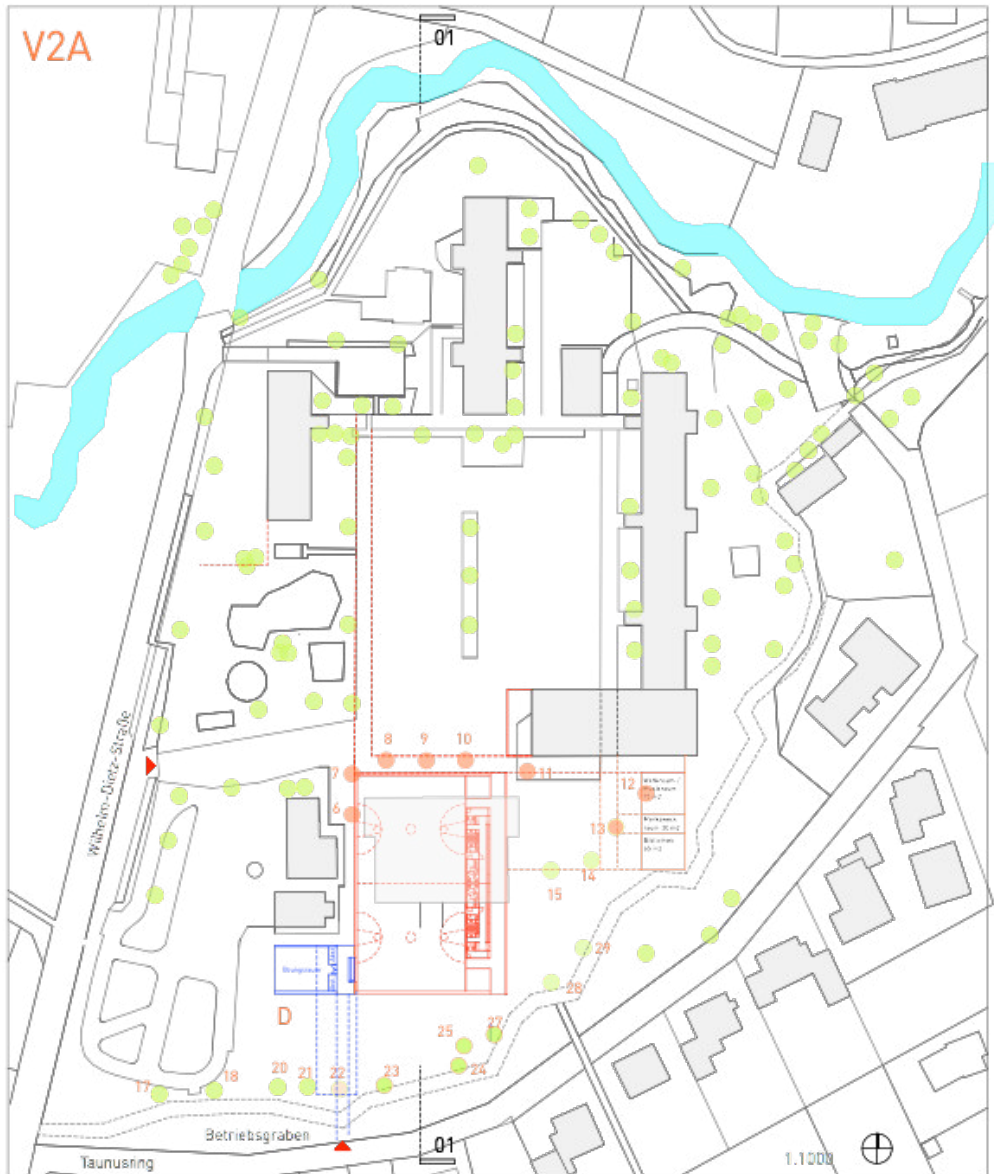
V 5. Grundriss , Schnitt

Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 24.11.20  
Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

ian shaw architekten BDA RIBA  
helmholtzstraße 35 60385 frankfurt am main fon +49 69 94410244 fax +49 69 94410246 mail info@shaw-architekten.de



# Karl Gärtner Schule



V 5. Grundriss , Schnitt

Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 17.12.20  
 Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

Schnitt 01

# Karl Gärtner Schule

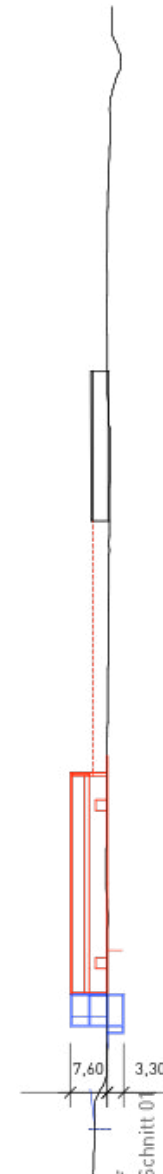
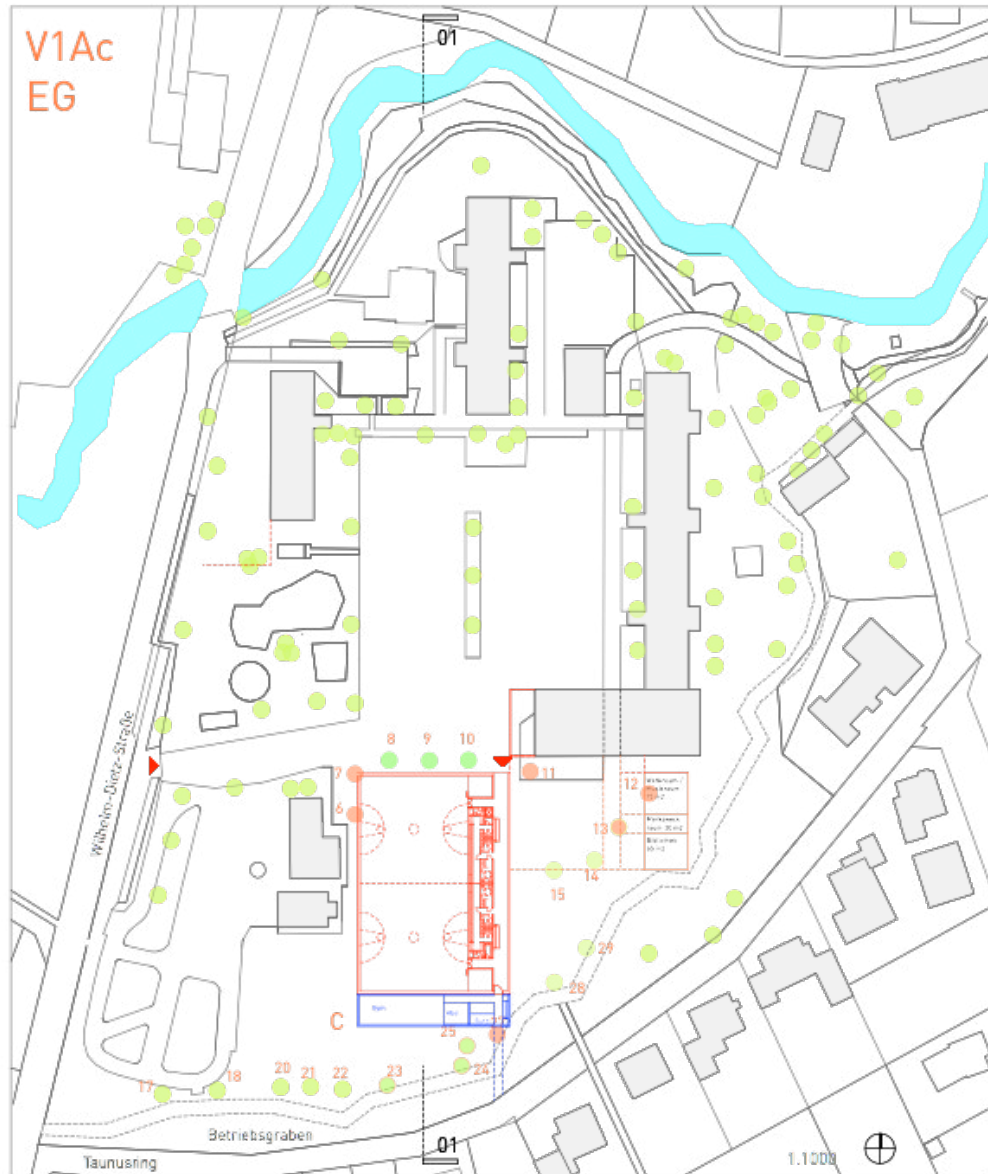
Neubau Turnhalle / Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden-Delkenheim / Kostenschätzung DIN 276, Variante 2a - A, Fläche Nr.5 / A38 / Stand: 17.12.2020

KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt					
<b>KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)</b>															
Berechnung GF (Grundstücksfläche)		GF		KKW BKI 2020 - GF*		Regionalfaktor Wiesbaden		Fakt. Progn. BPI 2021		KKW Prognose	Summe				
Grundstücksfläche		(aus Planlage geschätzt)		m2*		1,045		1,00			0,00 €				
										Rundung	0,00 €				
<b>Summe</b>		<b>0,00 m2</b>								<b>brutto</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)</b>															
Berechnung BGF/BRI		Länge		Breite		BGF		Höhe		BRI	KKW geschätzt - BRI*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe
Abbruch Turnhalle Bestand gemäß Berechnung vom 21.09.2020															110.000,00 €
										Rundung	0,00 €				
<b>Summe</b>				<b>0,00 m2</b>		<b>0,00 m3</b>								<b>brutto</b>	<b>110.000,00 €</b>
<b>Summe Landschaftsarbeiten</b>										<b>110.000,00 €</b>					
<b>KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen</b>															
Berechnung BGF/BRI		Länge		Breite		BGF		Höhe		BRI	KKW BKI 2020 - BRI*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe
Sporthalle		31,15 m		45,00 m		1.401,75 m2		7,60 m		10.653,30 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	4.286.088,92 €
Bibliothek, Musikraum		8,85 m		19,70 m		174,35 m2		3,80 m		662,51 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	266.544,74 €
Schützenverein überirdisch		9,89 m		16,24 m		160,61 m2		7,60 m		1.220,66 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	491.103,39 €
Schützenverein unterirdisch		8,10 m		30,45 m		246,65 m2		3,30 m		813,93 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	327.463,78 €
+20 % Zuschlag für unterirdische Bauten															65.492,76 €
Schützenverein Steg		2,45 m		29,82 m		73,06 m2		0,30 m		21,92 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	8.818,04 €
Aufzug															35.000,00 €
Sporthalle - 1.OG - Tribünenbau		30,75 m		2,50 m		76,88 m2		3,50 m		269,06 m3	385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	108.250,57 €
<b>Zwischensumme Gebäude</b>						<b>2.056,41 m2</b>				<b>13.372,32 m3</b>	<b>entspricht</b>	<b>2.717,72 € /m2 BGF</b>	<b>←←←</b>		<b>5.588.762,20 €</b>
										Rundung	0,00 €				
<b>Summe</b>														<b>brutto</b>	<b>5.588.762,20 €</b>
<b>KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)</b>											nicht berücksichtigt!				
<b>KG 500 - Außenanlagen (Einfahrt, Zuwegung, Steg, Haupteinfahrt, Innenhoffläche)</b>															
						AF				KKW BKI 2018 - AF*	Regionalfaktor FFM	Fakt. Progn. BPI 2019	KKW Prognose	Summe	
Außenanlage						770,00 m2				63,00 €	1,045	1,00	65,84 €	50.692,95 €	
Außenanlage - Beleuchtung						1,00 Stk				18.000,00 €	1,045	1,00	18.810,00 €	18.810,00 €	
<b>Summe</b>						<b>770,00 m2</b>							<b>brutto</b>	<b>69.502,95 €</b>	
<b>Summe Gebäudekosten</b>										<b>5.658.265,15 €</b>					
<b>KG 700 - Baunebenkosten</b>															
										Summe KG 200-500	Summe				
										5.768.265,15 €	1.153.653,03 €				
										20%	der Kosten aus KG 200 bis 500				
										Rundung	0,00 €				
										<b>brutto</b>	<b>1.153.653,03 €</b>				
<b>Zusammenstellung</b>															
KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt					
KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)										nicht berücksichtigt					
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)										110.000,00 €					
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen										5.588.762,20 €					
KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)										nicht berücksichtigt					
KG 500 - Außenanlagen (Hoffläche neu)										69.502,95 €					
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke										nicht berücksichtigt					
KG 700 - Baunebenkosten										1.153.653,03 €					
<b>Summe</b>										<b>brutto 6.921.918,18 €</b>					

Basis für diese Kostenschätzung ist eine Machbarkeitsstudie. Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung liegt kein Bodengutachten und keine Statik vor!

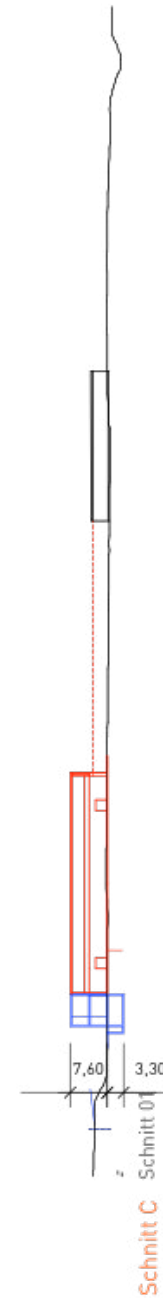
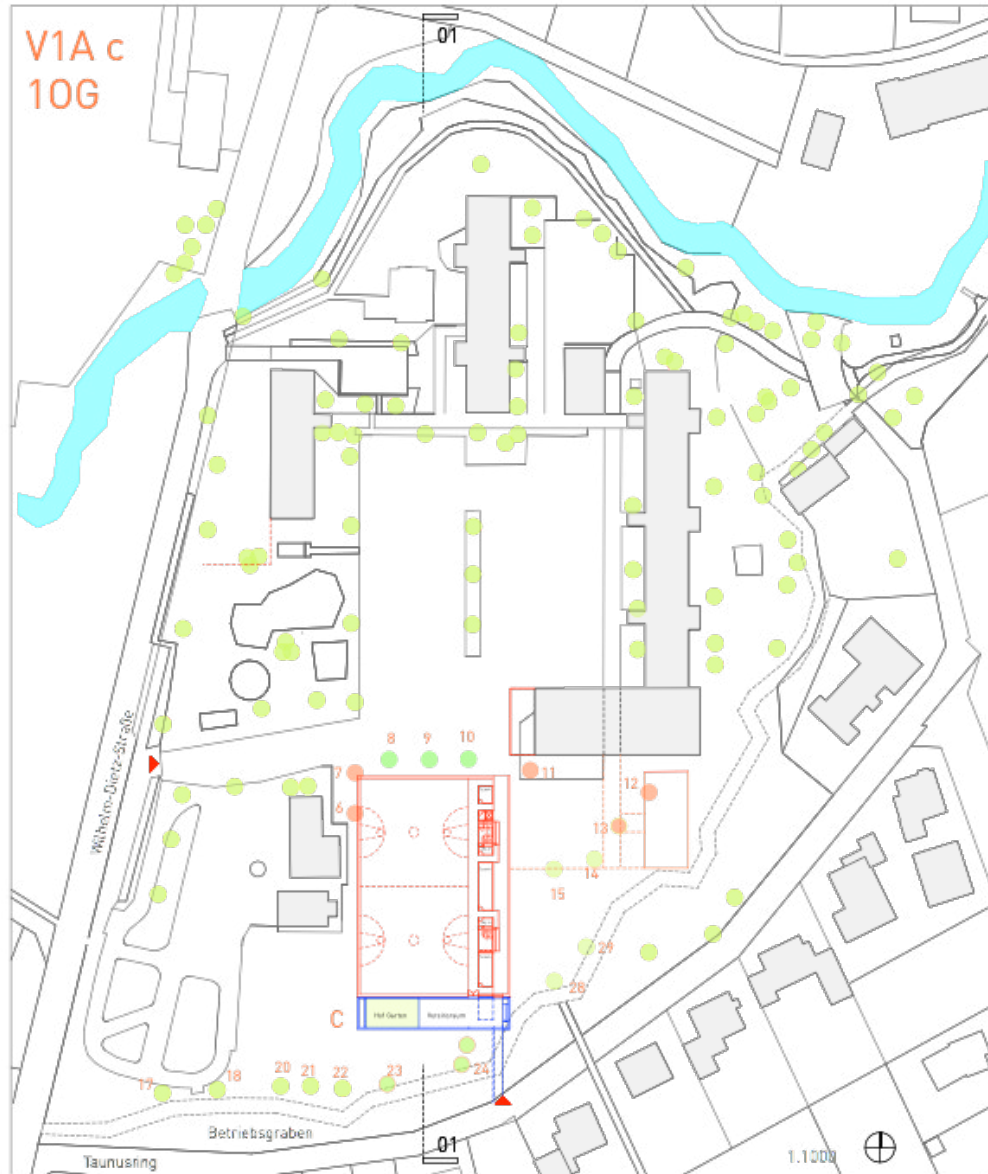
\* zu KG 200 (Abbruch): KKW (Kostenkennwert) aus eigenen Projekten; ev. Erschwernisse wie Schadstoffbelastungen sind berücksichtigt.

# Karl Gärtner Schule

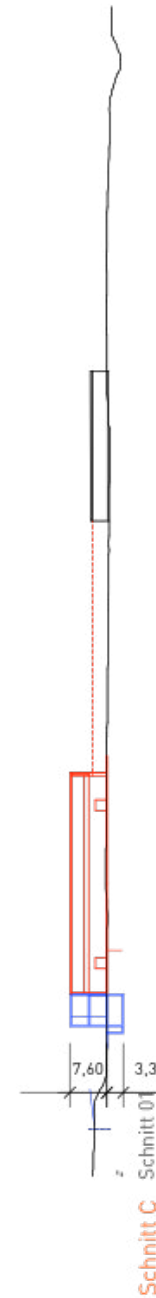
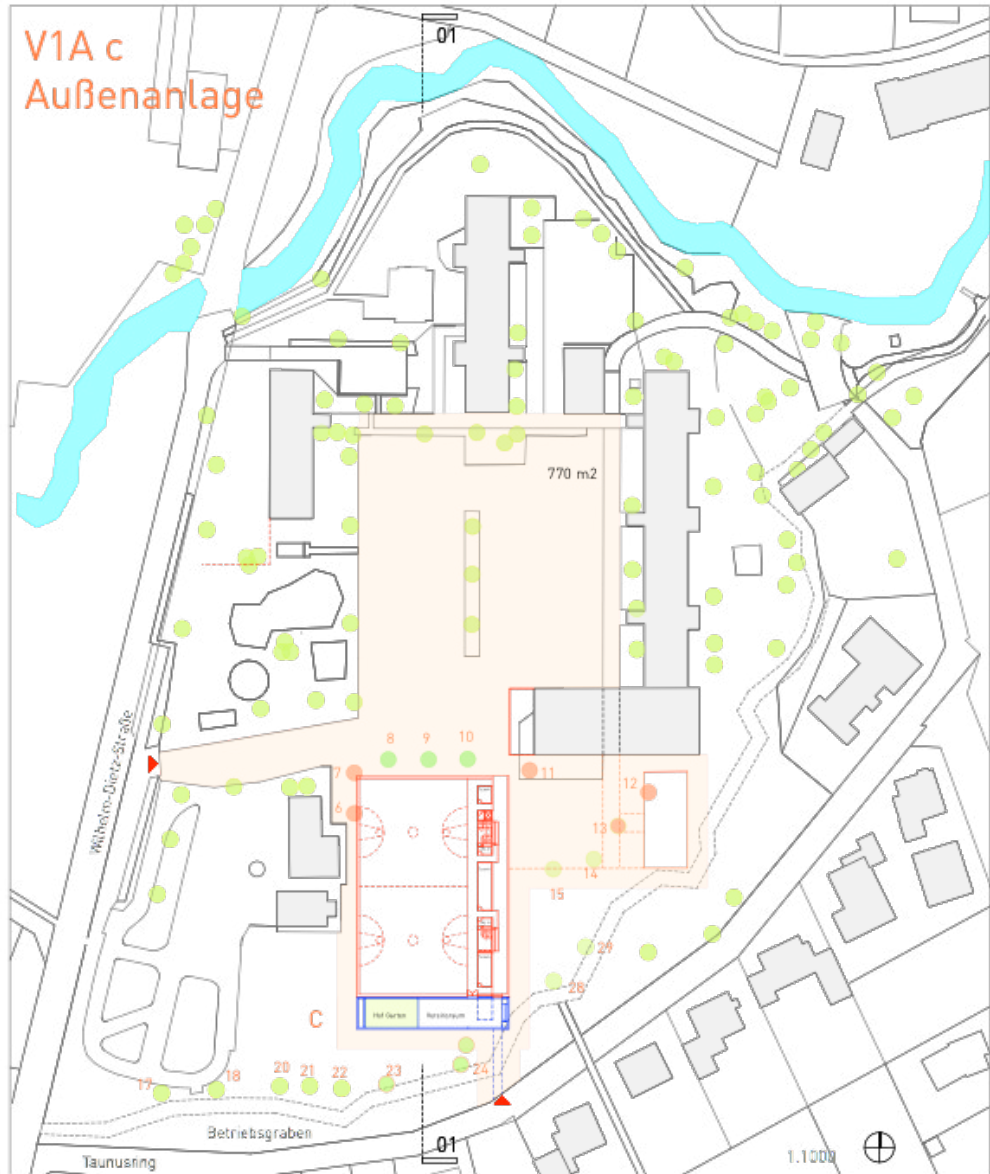


Karl - Gärtner - Schule Wiesbaden 17.12.20  
 Erweiterung, Umstrukturierung, neue Turnhalle

# Karl Gärtner Schule



# Karl Gärtner Schule



# Karl Gärtner Schule

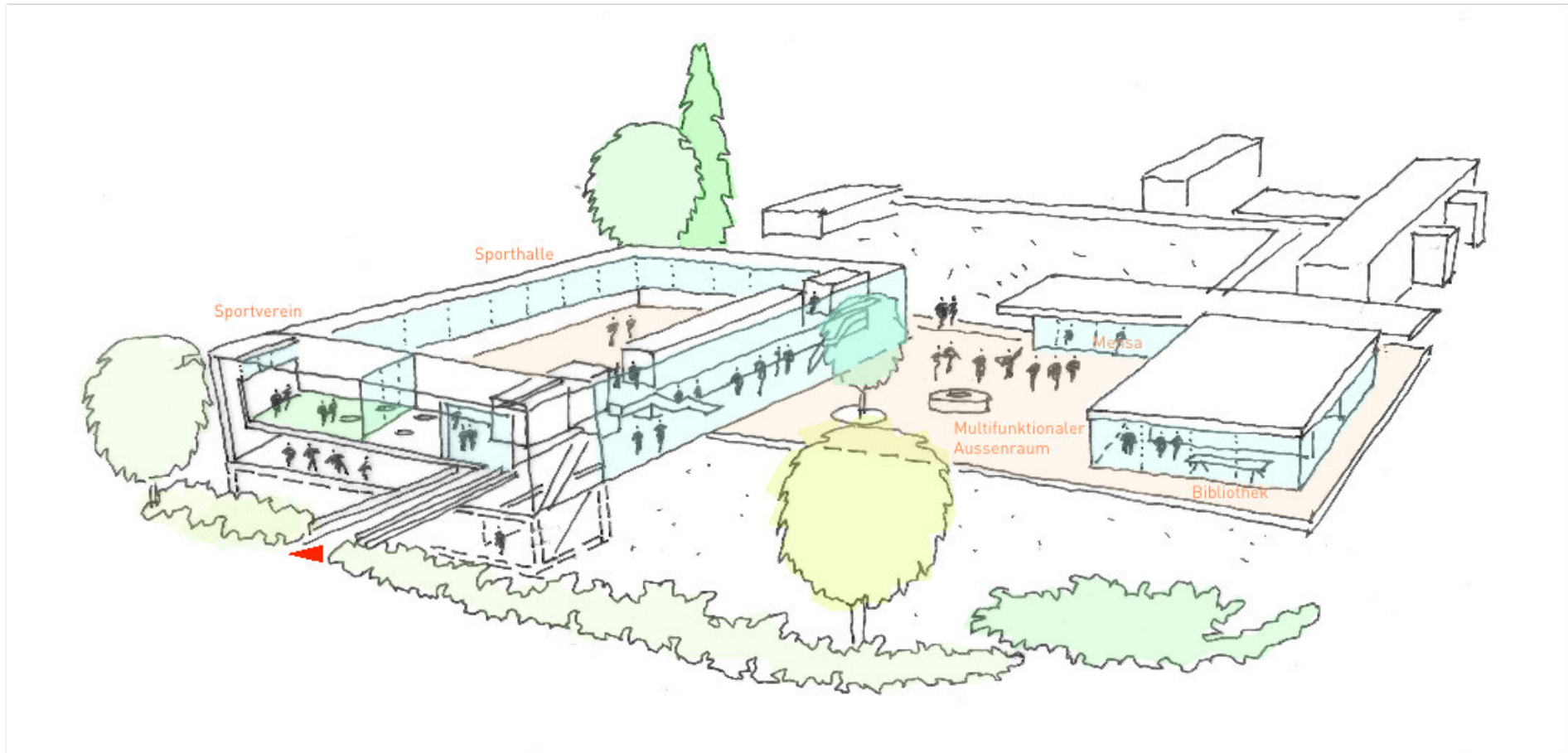
Neubau Turnhalle / Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden-Delkenheim / Kostenschätzung DIN 276, Variante 1a - C, Fläche Nr.5 / A38 / Stand: 17.12.2020

KG 100 - Grundstück										nicht berücksichtigt							
<b>KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)</b>																	
Berechnung GF (Grundstücksfläche)										<b>GF</b>	KKW BKI 2020 - GF*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe		
Grundstücksfläche		(aus Planlage geschätzt)			m2*				1,045	1,00			0,00 €				
										Rundung			0,00 €				
<b>Summe</b>										<b>0,00 m2</b>			<b>brutto</b>	<b>0,00 €</b>			
<b>KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)</b>																	
Berechnung BGF/BRI										<b>BGF</b>	Höhe	<b>BRI</b>	KKW geschätzt - BRI*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe
Abbruch Turnhalle Bestand gemäß Berechnung vom 21.09.2020		Länge	Breite											110.000,00 €			
										Rundung			0,00 €				
<b>Summe</b>										<b>0,00 m2</b>	<b>0,00 m3</b>			<b>brutto</b>	<b>110.000,00 €</b>		
<b>Summe Landschaftsarbeiten</b>														<b>110.000,00 €</b>			
<b>KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen</b>																	
Berechnung BGF/BRI										<b>BGF</b>	Höhe	<b>BRI</b>	KKW BKI 2020 - BRI*	Regionalfaktor Wiesbaden	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe
Sporthalle	31,15 m	45,00 m	1.401,75 m2		7,60 m	10.653,30 m3		385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	4.284.088,92 €					
Bibliothek, Musikraum	8,85 m	19,70 m	174,35 m2		3,80 m	662,51 m3		385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	264.544,74 €					
Schützenverein überirdisch - EG	6,60 m	30,45 m	200,97 m2		3,80 m	763,69 m3		385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	307.249,97 €					
Schützenverein überirdisch - OG	6,60 m	18,19 m	120,05 m2		3,80 m	456,21 m3		385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	183.542,76 €					
Schützenverein unterirdisch	8,10 m	30,45 m	246,65 m2		3,30 m	813,93 m3		385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	327.463,78 €					
+20 % Zuschlag für unterirdische Bauten											65.492,76 €						
Schützenverein Steg	3,00 m	14,75 m	44,25 m2		0,30 m	13,28 m3		385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	5.340,86 €					
Aufzug											35.000,00 €						
Sporthalle - 1.OG - Tribünenbau	30,75 m	2,50 m	76,88 m2		3,50 m	269,06 m3		385,00 €	1,045	1,00	402,33 €	108.250,57 €					
<b>Zwischensumme Gebäude</b>			<b>2.188,01 m2</b>		<b>13.362,91 m3</b>		<b>entspricht</b>	<b>2.552,53 € /m2 BGF</b>		<b>←←←</b>	<b>5.584.974,36 €</b>						
										Rundung			0,00 €				
<b>Summe</b>												<b>brutto</b>	<b>5.584.974,36 €</b>				
<b>KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)</b>														nicht berücksichtigt!			
<b>KG 500 - Außenanlagen (Einfahrt, Zuwegung, Steg, Haupteinschließung, Innenhoffläche)</b>																	
Berechnung AF										<b>AF</b>	KKW BKI 2020 - AF*	Regionalfaktor FFM	Fakt. Progn. BPI 2021	KKW Prognose	Summe		
Außenanlage		770,00 m2			770,00		63,00 €		1,045	1,00	65,84 €	50.692,95 €					
Außenanlage - Beleuchtung		1,00 Stk					18.000,00 €		1,045	1,00	18.810,00 €	18.810,00 €					
<b>Summe</b>										<b>770,00 m2</b>			<b>brutto</b>	<b>69.502,95 €</b>			
<b>Summe Gebäudekosten</b>														<b>5.654.477,31 €</b>			
<b>KG 700 - Baunebenkosten</b>																	
										Summe KG 200-500			Summe				
										5.764.477,31 €	20%	der Kosten aus KG 200 bis 500	1.152.895,46 €				
										Rundung			0,00 €				
												<b>brutto</b>	<b>1.152.895,46 €</b>				
<b>Zusammenstellung</b>																	
KG 100 - Grundstück														nicht berücksichtigt			
KG 200 - Herrichten und Landschaftsarbeiten (Allgemein)														nicht berücksichtigt			
KG 200 - Herrichten und Erschließen (Abbruch)														110.000,00 €			
KG 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen / Technische Anlagen														5.584.974,36 €			
KG 500 - Außenanlagen (Abbruch)														nicht berücksichtigt			
KG 500 - Außenanlagen (Hoffläche neu)														69.502,95 €			
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke														nicht berücksichtigt			
KG 700 - Baunebenkosten														1.152.895,46 €			
<b>Summe</b>														<b>brutto</b>	<b>6.917.372,78 €</b>		

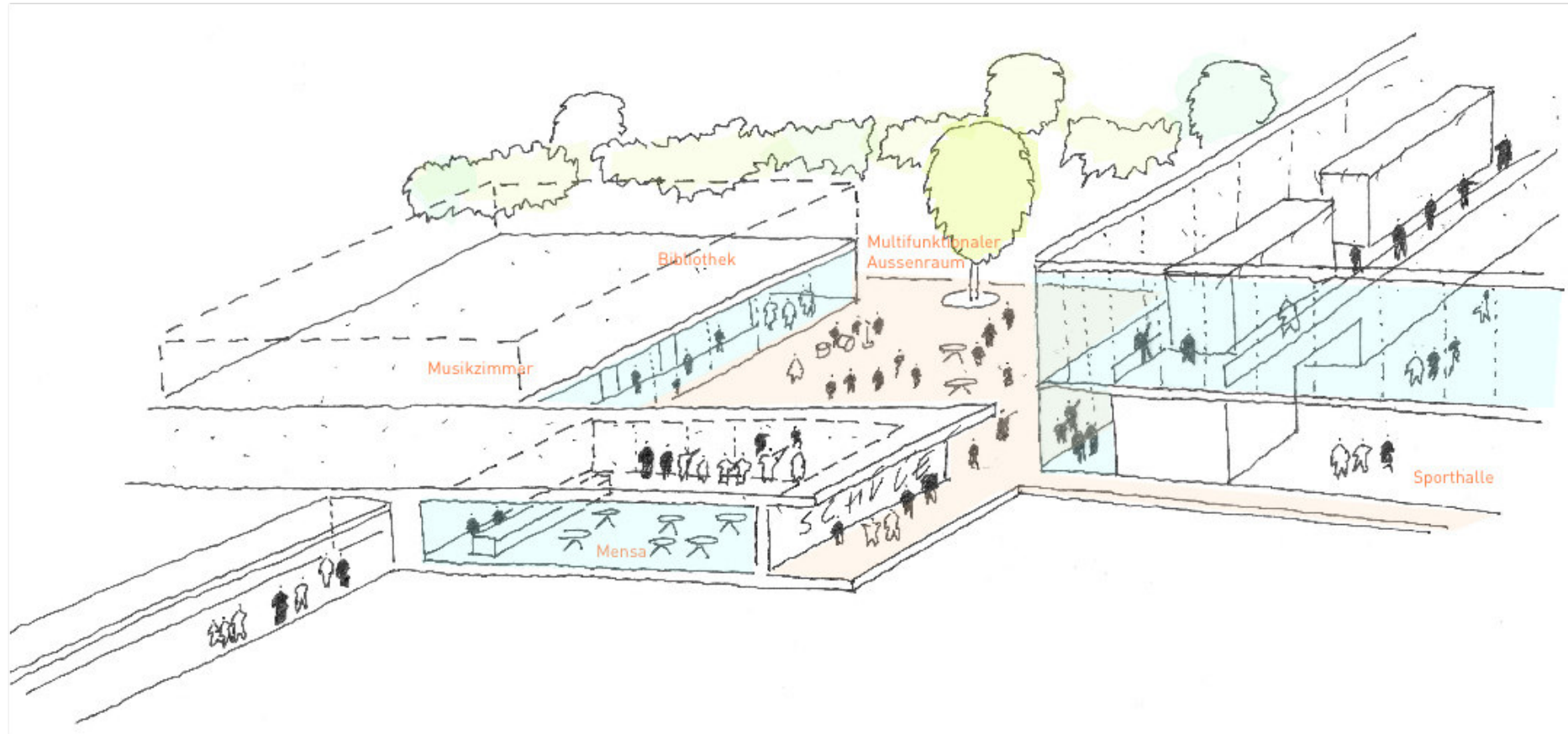
Basis für diese Kostenschätzung ist eine Machbarkeitsstudie. Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung liegt kein Bodengutachten und keine Statik vor!

\* zu KG 200 (Abbruch): KKW (Kostenkennwert) aus eigenen Projekten; ev. Erschwernisse wie Schadstoffbelastungen sind berücksichtigt.

# Karl Gärtner Schule

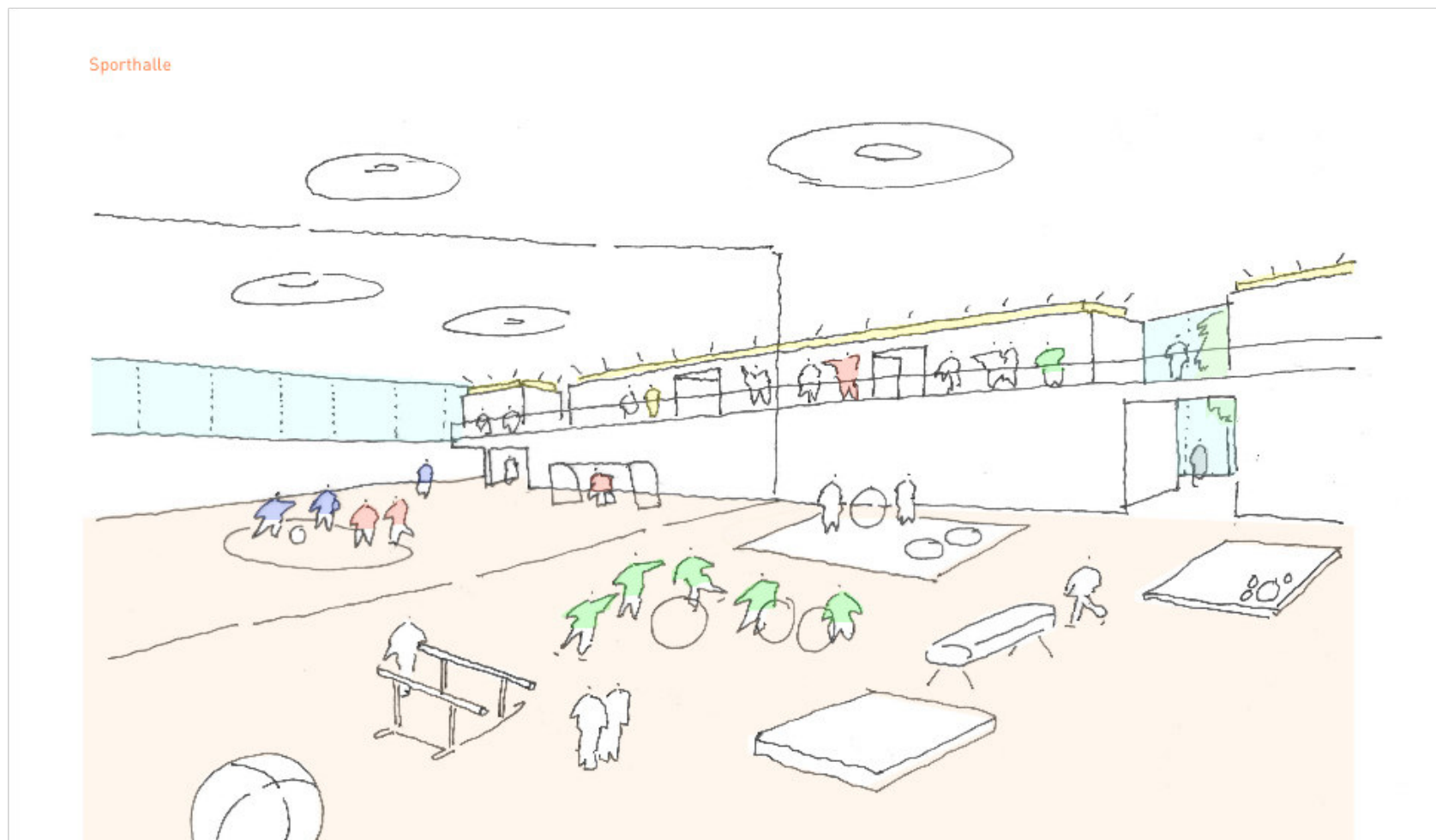


# Karl Gärtner Schule

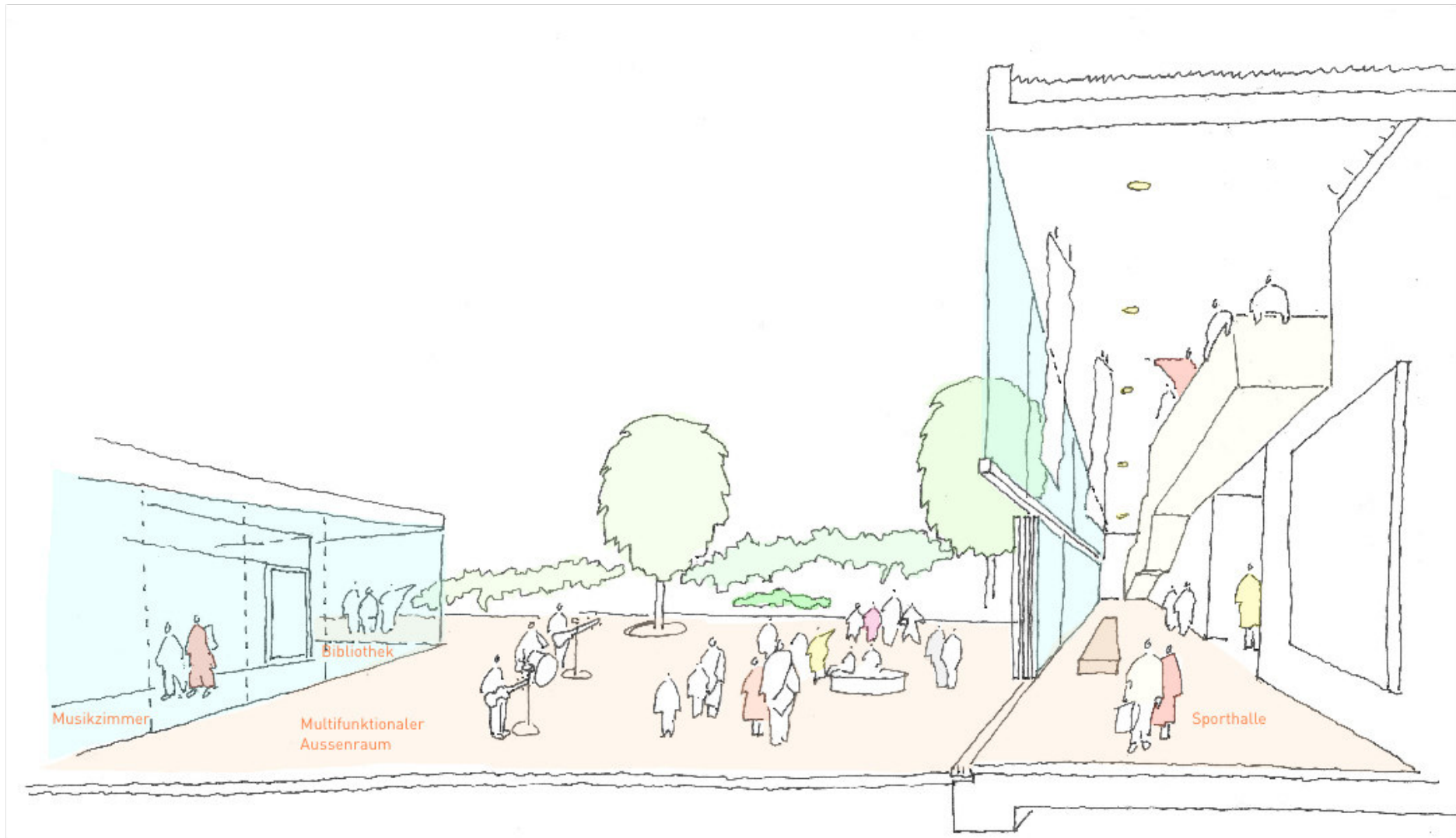




# Karl Gärtner Schule



# Karl Gärtner Schule



# Karl Gärtner Schule

