



Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Breckenheim

über
Ortsverwaltung Wiesbaden-Breckenheim
101200

24. April 2021

21-O-09-0001

Beschluss Nr. 0008 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 11. Februar 2021; Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen zur Ortsbeiratssitzung am 17. November 2020 und 11. Februar 2021
Neue Mitte Breckenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den aufgeführten Punkten 1 bis 5 möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Zu 1.

In den bisherigen fünf Sitzungen der Arbeitsgruppe „Neue Mitte Breckenheim“ wurde Einigkeit darüber erzielt, dass die geplante neue Bebauung der „Neuen Mitte Breckenheim“ folgende Anforderungskriterien erfüllen soll:

- Wohnungsbau, 25-32 Wohneinheiten im Neubau (Details zur Größe und Anzahl der Wohnungen s. Protokoll der AG Breckenheim vom 08.10.2020),
- Büro- und Gewerbeflächen (im EG z. B. Pflegedienst, Arztpraxis, Physio-/Ergotherapie, Medizinische Fußpflege etc.)
- ein öffentlicher Multifunktionsraum für unterschiedliche soziale und gesellschaftliche Zwecke (z. B. Ausstellungs- und Lagerräume für das Breckenheimer Heimatmuseum, Jugend- und Besprechungsraum sowie Lagerräume für die Breckenheimer Vereine, als Ersatz für das Vereinshaus)
- Ersatz für die bestehende Ortsverwaltung Breckenheim.

Die Verwaltung prüft derzeit, ob die privaten und öffentlichen Nutzungen zusammen im Konzeptverfahren vergeben werden können oder aus rechtlichen Gründen als getrennte Bauvorhaben auf separaten Grundstücken erfolgen müssen.

Zu 2.

- Aufgrund der beengten dörflichen Situation hat die AG Neue Mitte Breckenheim ebenfalls Einigkeit darüber erzielt, dass alle erforderlichen Stellplätze und Besucherparkplätze für die o. g. Nutzungen in einer Tiefgarage vorzusehen sind.

Zu 3. und zu 4.

Derzeit liegen noch keine Angaben des Hauptamtes vor, welches Leistungsangebot und welcher Flächenbedarf zukünftig vom Hauptamt im Ortsteil Breckenheim erbracht bzw. benötigt werden.

Zu 5.

Der Vorschlag zur Errichtung eines neuen Spielplatzes auf dem Areal der „Neuen Mitte Breckenheim“ wird vom Grünflächenamt ausdrücklich begrüßt.

Gemäß der Nutzungsprognose (Stand 2015) für Kinderspielplätze in Wiesbaden sollte in Breckenheim ein Zielwert von 2,25 m² Spielfläche/je Einwohner erreicht werden. Mit den vorhandenen Spielflächen besteht derzeit ein Flächendefizit von ca. 1 m²/Spielplatzfläche pro Einwohner. Das entspricht einer mittleren Unterversorgung mit Spielflächen im gesamtstädtischen Vergleich.

Aus diesen Gründen ist ein Spielplatz in der „Neuen Mitte“ als zusätzliches Angebot empfehlenswert, jedoch nicht als Ersatz für den bestehenden Spielplatz Wiesenrain zu werten.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Dr. Erpenstein vom Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0611/316199 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Markus Gaßner
Stadtrat

Anlage

Protokoll der 5. AG Neue Mitte Breckenheim vom 08.10.2020

Dezernat für Stadtentwicklung und Bau

AG Neue Mitte Breckenheim

Protokoll der 5. Arbeitsgruppensitzung am 08. Oktober 2020, von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr,
Raum Montreux/San Sebastian

Teilnehmerinnen/Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

TOP	Festlegung / Ziel	Wer	Bis wann
1. Begrüßung und Aktuelles	Herr Schwendler begrüßt die Anwesenden und stellt Frau Dr. Erpenstein als neue Kollegin im Stadtplanungsamt vor; sie ist für die Konzeptverfahren zuständig.		
2. Erläuterungen zum Instrumentarium des Konzeptverfahrens; Frau Dr. Erpenstein, Amt 61	Die PPP wird dem Protokoll als Anlage beigefügt. Herr Scharf bittet Frau Dr. Erpenstein in der nächsten Ortsbeiratssitzung am 17. Nov. dem Ortsbeirat ebenfalls das Konzeptverfahren vorzustellen; dies sagt Frau Dr. Erpenstein zu. Offizielle Einladung kommt.		
3. Zeitplan des Bauleitplanverfahrens „Schule- und Sportcampus“ und für das Konzeptverfahren „Neue Mitte“; Frau Dr. Erpenstein, Amt 61	siehe 2.		
4. Erarbeitung des Raumprogramms für das Exposé; Alle			

AG Neue Mitte Breckenheim

Protokoll der 5. Arbeitsgruppensitzung am 08. Oktober 2020, von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr,
Raum Montreux/San Sebastian

Teilnehmerinnen/Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

TOP	Festlegung / Ziel	Wer	Bis wann
1. Begrüßung und Aktuelles	Herr Schwendler begrüßt die Anwesenden und stellt Frau Dr. Erpenstein als neue Kollegin im Stadtplanungsamt vor; sie ist für die Konzeptverfahren zuständig.		
2. Erläuterungen zum Instrumentarium des Konzeptverfahrens; Frau Dr. Erpenstein, Amt 61	Die PPP wird dem Protokoll als Anlage beigelegt. Herr Scharf bittet Frau Dr. Erpenstein in der nächsten Ortsbeiratssitzung am 17. Nov. dem Ortsbeirat ebenfalls das Konzeptverfahren vorzustellen; dies sagt Frau Dr. Erpenstein zu. Offizielle Einladung kommt.		
3. Zeitplan des Bauleitplanverfahrens „Schule- und Sportcampus“ und für das Konzeptverfahren „Neue Mitte“; Frau Dr. Erpenstein, Amt 61	siehe 2.		
4. Erarbeitung des Raumprogramms für das Exposé; Alle			

AG Neue Mitte Breckenheim

	<p>„Neue Mitte Breckenheim“ gibt es daher zum jetzigen Zeitpunkt keine Planungssicherheit was Erhalt oder Neubau betrifft. Die Anwesenden danken Frau Helbig für die Information, zeigen sich aber überrascht, dass es darüber seitens der Amtsleitung bislang keine Informationen gab.</p>	
	<p>Von den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern wurde daraufhin angekündigt, dass sie in der Sitzung am 17.11.20 nochmal einen Beschluss für den Verbleib der Ortsverwaltung mit den bisherigen Dienstleistungen in Breckenheim, sowie die Umsetzung des Neubauprojektes fassen wollen.</p> <p>Die Erörterung der weiteren Flächenbedarfe wird daher zurückgestellt, bis die Ergebnisse der Organisationsuntersuchung vorliegen und damit auch die möglichen Konsequenzen für die Ortsverwaltung.</p>	
5. Verschiedenes		

Aufgestellt:

Thomas Schwendler

Sven Kötschau