

Tagesordnung I Punkt 13 der öffentlichen Sitzung am 19.06.2007

Vorlage Nr. 07-V-03-0005

Strategische und wirtschaftliche Neuausrichtung der städtischen Parkhäuser und des Parkleitsystems

Beschluss Nr. 0122

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Die strategische Analyse des Supply Management Institute (SMI™) wird zur Kenntnis genommen. Das Management Summary ist dieser Sitzungsvorlage als Anlage 1 beigelegt. Die ausführliche Dokumentation steht in *den Körperschaftenbüros* zur Verfügung.
2. Der Betrieb der Parkhäuser ist künftig entsprechend der Ergebnisse dieser Studie mit folgender Zielsetzung auszurichten:
 - o **Premium-Parkhaus** Parkhaus Coulinstraße
 - o **Allround-Parkhaus** Parkhaus Theater
 - o **Zentrales Parken** Parkhaus Rhein-Main-Halle

Dabei sollen die bisherigen Regeltarife nicht unterschritten werden.
3. Aufgrund des hohen Sanierungsbedarfs des Parkhauses Coulinstraße ist ein Abriss / Neubau die wirtschaftlichere Alternative (siehe Anlage 2 *zur Vorlage* Wirtschaftlichkeitsvergleich). Der Abriss / Neubau erfordert nach den derzeit vorliegenden Informationen Investitionen in Höhe von ca. 12.500.000 €. Dezernat III/20 wird beauftragt, eine Entscheidungsvorlage für das vorzuziehende Modell zu erarbeiten.
4. Die Ausschreibung der Verpachtung der städtischen Parkhäuser ist unter Berücksichtigung der strategischen Neuausrichtung von Dezernat III/80 zu veranlassen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass das Parkhaus Coulinstraße bedingt durch die anstehenden baulichen Maßnahmen vorübergehend oder gänzlich herausgenommen werden kann. Der Vertrag mit INNO - Park GmbH soll um ein Jahr verlängert werden.
5. Das Parkleitsystem ist gemäß der strategischen Analyse von SMI™ konzeptionell auf Grundlage eines zielgruppenorientierten Clustering zu überarbeiten. Dezernat III und Dezernat IV/66 werden beauftragt, dieses kurzfristig in einen entsprechenden Vorschlag für ein Parkleitsystem umzusetzen. Dabei ist mit allen Parkhausbetreibern und Eventveranstaltern über eine Beteiligung zu verhandeln und die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung zu schaffen.

(antragsgemäß Mag 19.06.2007 BP 0603)

Wiesbaden, .06.2007

Kessler
Vorsitzender