

**Tagesordnung I Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 30.01.2007**

Vorlage Nr. 07-F-25-0006

***Baulücken im Stadtgebiet und Aktualisierung des Wiesbadener Baulückenkatasters  
- gem. Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 23.01.2007 -***

Vorbemerkung

Die Landeshauptstadt Wiesbaden konnte sich in den letzten Jahren gegen den bundesweiten Trend behaupten und stetig Einwohnerzuwächse verbuchen. Vor diesem Hintergrund wächst auch die Nachfrage nach attraktiven Wohnmöglichkeiten in Wiesbaden.

Neben der hohen Nachfrage von gerade jungen Familien nach Einfamilienhäusern in Neubaugebieten gibt es auch einen erkennbaren Trend hin zur Innenstadt. Gerade ältere Menschen bevorzugen im Alter die Nähe zum Zentrum mit der besseren Anbindung an Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen.

Gerade vor dem demographischen Wandel sind künftig die unterschiedlichen Nachfragen nach Wohnraum zu beachten.

Eingedenk dieser Vorbemerkungen möge der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

Wie viele und welche Baulücken in der Innenstadt sowie in zentrumsnahen Stadtteilen nach Kenntnis des Magistrats vorhanden sind?

Wie viele dieser Baulücken sind bereits als Wohnbauland ausgewiesen oder liegen in Bereichen, für die ein entsprechender Bebauungsplan im Verfahren ist?

Wie groß sind die einzelnen Flächen?

Inwieweit liegen für die gesamten Flächen oder für Teile davon bereits Bauvoranfragen oder Bauanträge vor?

Bis wann gedenkt der Magistrat die bereits 2004 angekündigte Aktualisierung des Baulückenkatasters der Landeshauptstadt Wiesbaden durchzuführen und dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben?

Nach Aufstellung und Aktualisierung des Baulückenkatasters wird der Magistrat gebeten, dieses in geeigneter Form den Bürgerinnen und Bürgern im Internet zugänglich zu machen.

---

**Beschluss Nr. 0013**

Der gemeinsame Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 23.01.2007 betr.

Baulücken im Stadtgebiet und Aktualisierung des Wiesbadener Baulückenkatasters

wird angenommen.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2007

Kessler  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .02.2007

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Thiels  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .02.2007

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Diehl  
Oberbürgermeister